

**OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ  
NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI A VYBRÁNÍ VHODNÉHO KUPCE  
PRO STÁT NEPOTŘEBNÉHO MAJETKU**

**Česká republika – Ministerstvo obrany,**

**Odbor nakládání s nepotřebným majetkem (ONNM) sekce majetková Ministerstva obrany,**

adresa: ČR – MO, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem (ONNM) sekce majetková MO,

Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

(dále jen „oznamovatel“),

**podle § 22 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb.**, o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle části páté vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje, že za níže uvedených podmínek

**dne 30. 7. 2024 zahajuje výběrové řízení (VŘ)  
za podmínek na zjištění zájemců o koupi k uvedeným předmětům koupě  
popsaným pod příslušným variabilním symbolem (VS):**

**Důležité upozornění:** jednotlivé předměty koupě jsou podrobně popsány v příslušných konceptech kupních smluv, jež jsou pod příslušným VS uveřejněny na **webových stránkách** <https://onnm.army.cz> (adresa nesmí obsahovat „www.“) nebo nově i na <https://onnm.mo.gov.cz>. Znění inzerátu je pouze informativním popisem nemovitostí, proto je nutné se bezpodmínečně seznámit s přesným popisem a důležitými skutečnostmi uvedenými v konceptu kupní smlouvy.

**ČÁST A**

**PODMÍNKY NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI:**

**1. Doručení přihlášky:**

Zájemce o koupi doručí oznamovateli prostřednictvím poštovní služby, zvláště pro každý předmět koupě, řádně a úplně vyplněný formulář přihlášky **v zalepené obálce označené textem:**

**„PŘIHLÁŠKA – ... zde je nutno nezaměnitelně vyplnit označení předmětu koupě a variabilní symbol (u každého předmětu koupě tučný úvodní text viz ČÁST D tohoto oznámení VŘ) ... - NEOTVÍRAT“.**

➤ **Přihlášky prostřednictvím poštovní služby** musí být podány k doručení pouze jako psaní – listovní zásilka u držitele poštovní licence tj. České pošty s.p., tedy nikoli prostřednictvím služby EMS, **a doručeny oznamovateli na adresu Ministerstvo obrany, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem, Sekce majetková MO, Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 nejpozději dne 29. 8. 2024.** Doporučuje se podat zásilku na poště nejpozději dne 22. 8. 2024.

Doručení prostřednictvím jiné poštovní služby (např. kurýr, PPL, EMS apod.) je považováno za osobní doručení a taková zásilka musí být doručena způsobem pro osobní doručení – viz dále (Ministerstvo obrany nemá zřízenou podatelnu pro osobní podání zásilek, vč. EMS).

➤ Přihlášku lze doručit také osobně. Přihlášky **osobně doručované budou přijímány pouze dne 27. 8. 2024 od 10.00 do 11.00 hod., v místnosti Informace, u vstupu v budově Ministerstva obrany, nám. Svobody č. 471/4 v Praze 6.**

**Přihlášky nesplňující uvedené požadavky nebudou v dalších náležitostech hodnoceny.**

**2. Přihláška musí být podána na předepsaném formuláři,** který je k dispozici na internetových stránkách <https://onnm.army.cz> a lze jej případně získat na regionálních pracovištích (viz níže).

Přihláška neobsahující povinné údaje (označené ve formuláři jednou hvězdičkou) **bude z VŘ vyřazena,** nevyplyvá-li z tohoto oznámení VŘ něco jiného.

Nabídnutá **kupní cena nesmí být nižší než minimální kupní cena uvedená u konkrétního popisu předmětu koupě**. V případě rozdílu mezi uvedeným číselným a slovním vyjádřením kupní ceny platí slovní vyjádření nebo jen jediný uvedený způsob.

**Právnícká osoba** doloží kopii výpisu z obchodního nebo jiného rejstříku nebo doloží kopii zakládací listiny, která prokazuje vznik a jednání právnické osoby, případně uvede odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vznikla. Pokud z doložených dokladů nebo z veřejného rejstříku právnických osob vedeného v ČR není při otevírání obálek možné zjistit způsob jednání za právnickou osobu, bude zájemce o koupi z VŘ vyřazen.

Je-li zájemce o koupi ženatý/vdaná a je dán důvod pro nabytí pouze do výlučného vlastnictví zájemce **mimo režim společného jmění manželů**, přiloží zájemce nejlépe již s přihláškou do VŘ řádně a úplně vyplněný formulář „Čestné prohlášení manžela/manželky“ případně i s kopií veřejné listiny zakládající smluvený manželský majetkový režim. Formulář je taktéž k dispozici na <https://onnm.army.cz> nebo <https://onnm.mo.gov.cz>.

### 3. **Složení kauce ve výši stanovené u příslušného předmětu koupě:**

Kauce musí být složena na depozitní účet MO č. **2030-404881/0710** u České národní banky (dále jen “účet“) **nejpozději dne 28. 8. 2024**, a to s uvedením jednak příslušného VS (tj. variabilního symbolu uvedeného u příslušného popisu předmětu koupě viz **ČÁST D** tohoto oznámení VŘ) a také **specifického symbolu** (tj. rodného čísla u fyzické osoby nebo identifikačního čísla u právnické osoby). **Složení kauce se rozumí připsání její příslušné stanovené výše na uvedený účet**. Jestliže kauce nebude na účtu připsána ve stanoveném termínu anebo ve stanovené výši nebo nebudou řádně vyplněny oba symboly a složení kauce příslušným zájemcem o koupi nebude možno zjistit ani z jiných poskytnutých dokladů, má se za to, že ke složení kauce nedošlo.

## **ČÁST B**

### **KRITERIUM PRO VÝBĚR VHODNÉHO KUPCE:**

Ze zájemců o koupi, kteří splní všechny výše uvedené podmínky, bude vybrán vhodný kupec na základě jediného kritéria – **nejvyšší nabídnuté kupní ceny za celý předmět koupě**. Výběr vhodného kupce bude proveden i v případě, že se přihlásí pouze jeden zájemce. Každý zájemce o koupi může k jednomu předmětu koupě podat pouze jednu přihlášku.

## **ČÁST C**

### **DALŠÍ PODMÍNKY VŘ A OSTATNÍ INFORMACE:**

1. V případě, že dva nebo více zájemců o koupi nabídnou shodnou nejvyšší kupní cenu, sdělí jim oznamovatel bez zbytečného odkladu, že s nimi bude provedeno užší výběrové řízení na základě jejich další nejvyšší nabídnuté kupní ceny.
2. Kauce složená zájemcem, který byl vybrán jako vhodný kupec, představuje zálohu na kupní cenu a bude započtena na úhradu první z celkem dvou částí kupní ceny. Druhá část kupní ceny bude splatná po nabytí platnosti a účinnosti kupní smlouvy (v konkrétních případech podle příslušných ustanovení kupní smlouvy) převážně po schválení smlouvy příslušným ministerstvem a po uveřejnění smlouvy v „Registru smluv“, vždy před podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Kauci uvolní oznamovatel na účet, z něž byla kauce poskytnuta, zájemci, který nebyl vybrán jako vhodný kupec, neprodleně po oznámení, že nebyl vybrán. Kauce bude zájemci o koupi vrácena ve stejné výši, v jaké byla na depozitní účet MO připsána, neboť vklady na depozitním účtu nejsou úročeny.
4. Platnost smluv, které budou na základě tohoto VŘ uzavírány, je ve stanovených případech (viz příslušný článek konceptu kupní smlouvy) **podmíněna zejména schválením příslušným ministerstvem** (Ministerstvem financí, Ministerstvem kultury nebo Ministerstvem životního prostředí podle § 22 odst. 4 až 6 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů – dále jen „ZMS“) – také viz část C odst. 10 oznámení VŘ.

5. Název předmětu koupě vyjadřuje pouze způsob jeho původního užívání Ministerstvem obrany. Oznamovatel nezaručuje, že jej lze i nadále užívat způsobem, ke kterému byl původně určen.
6. Zámecce o koupi bere na vědomí, že se v případě nabytí vlastnického práva k předmětu koupě, vzdává práva z vadného plnění v souladu s § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“). Veškeré případné vady jdou k tíži kupujícího s tím, že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese kupující.
7. Vázne-li na předmětu koupě nebo jeho části zákonné předkupní právo (zpravidla vlastníka stavby nebo pozemku podle § 3056 o.z.), je předmět koupě nebo jeho předkupním právem dotčená část v konceptu kupní smlouvy označena červeným písmem a zároveň jsou upravena práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva. Kupní smlouva je v takovém případě uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva předkupníkem.
8. V inzerci uváděná výměra pozemků může být pouze přibližná nebo zaokrouhlená. Oznamovatel neodpovídá za případný rozdíl mezi skutečnou a uváděnou výměrou pozemků.
9. Další informace a podklady k jednotlivým předmětům koupě včetně znaleckých posudků v elektronické podobě získá zájemce o koupi na níže uvedených kontaktních adresách:
  - Regionální pracoviště ONNM **Praha**, Sobotecká 2327/9, 101 00 Praha 10, po předchozím vyžádání telefonicky na číslech **973 229 939, 702 003 626** u předmětů koupě **VS 77240701 - VS 77240704**;
  - Regionální pracoviště ONNM **Pardubice**, Teplého 1899, 530 02 Pardubice, po předchozím vyžádání telefonicky na číslech **973 245 900, 602 151 716** u předmětů koupě **VS 77240705 - VS 77240707**;
  - Regionální pracoviště ONNM **Brno**, Svatoplukova 84, 662 10 Brno, po předchozím vyžádání telefonicky na číslech **973 445 709, 724 244 769** u předmětů koupě **VS 77240708 - VS 77240710**;
  - Regionální pracoviště ONNM **Olomouc**, Dobrovského 6, 779 00 Olomouc, po předchozím vyžádání telefonicky na číslech **973 402 480, 724 801 326** u předmětů koupě **VS 77240711 - VS 77240714**.
10. Změní-li se podmínky nebo okolnosti, za kterých se oznamovatel rozhodl převést předmět koupě, popřípadě z jiných závažných důvodů, **může** oznamovatel podle § 23 odst. 1 vyhl. č. 62/2001 Sb. **VŘ ukončit**. Ze stejných důvodů lze ukončit i proces uzavírání kupní smlouvy (až do okamžiku nabytí platnosti kupní smlouvy), včetně možnosti oznamovatele nepředložit kupní smlouvu ke schválení příslušnému ministerstvu. O všech těchto skutečnostech oznamovatel dotčené zájemce o koupi bez zbytečného odkladu vyrozumí.

**Kupní smlouva je v celém rozsahu** (tj. v rozsahu všech smluvních ujednání v ní obsažených) **uzavřena nabytím platnosti smlouvy**. V případě, že se k platnosti smlouvy nevyžaduje schválení příslušným ministerstvem podle § 22 odst. 4 až 6 ZMS, je smlouva uzavřena již akceptací návrhu kupní smlouvy, a to ke dni podpisu kupní smlouvy posledním z účastníků smlouvy. V případě, že se k platnosti kupní smlouvy vyžaduje schválení příslušným ministerstvem, je smlouva (tj. veškerá smluvní ujednání v ní obsažená) uzavřena **až udělením schvalovací doložky** (která se dle ZMS uděluje až po oboustranném podpisu kupní smlouvy ze strany vybraného zájemce a oznamovatele). Do okamžiku udělení schvalovací doložky se tedy oboustranně podepsaná kupní smlouva považuje za návrh kupní smlouvy ve smyslu § 1732 odst. 1 o.z. a teprve udělení schvalovací doložky je akceptací tohoto návrhu a všech smluvních ujednání ve smyslu § 1740 o.z.
11. Oznamovatel každému zájemci o koupi odešle **písemné vyrozumění, zda byl vybrán jako vhodný kupec či nikoliv**, a to bez zbytečného odkladu ode dne rozhodnutí Komise pro nakládání s nepotřebným majetkem MO o realizaci prodeje na základě výsledků VŘ.
12. **Vybraný zájemce je povinen:**
  - a) v případě, že spolu s přihláškou nedoručil oznamovateli veškeré údaje, listiny a doklady nezbytné nutně k vypracování návrhu kupní smlouvy, **do 20 dnů ode dne doručení výzvy k doplnění doručit**

**oznamovateli chybějící údaje, listiny či doklady** (např. údaje či doklady vztahující se ke společnému jmění manželů, k jednání právnické osoby, k právnímu zastupování apod.).

- b) **podepsat kupní smlouvu** v listinné podobě doručené ze strany oznamovatele (ve znění ve VŘ zveřejněného konceptu kupní smlouvy upraveného v závislosti na osobě kupujícího). Povinnost podepsat kupní smlouvu je ze strany vybraného zájemce splněna řádným a platným podpisem návrhu kupní smlouvy na všech zaslaných stejnopisech (s úředně ověřeným podpisem na požadovaném počtu stejnopisů smlouvy) a jejich následným doručením zpět oznamovateli do 1 měsíce od doručení listinné podoby kupní smlouvy ze strany oznamovatele.

Je-li vybraným zájemcem osoba, u které zákon vyžaduje schválení kupní smlouvy zastupitelstvem nebo zřizovatelem či jiným příslušným subjektem, prodlužuje se uvedená lhůta 1 měsíce pro doručení příslušného počtu řádně podepsaných stejnopisů kupní smlouvy o dobu nezbytně nutnou k tomuto schválení.

### 13. V případě, že vybraný zájemce:

- a) nedoručí oznamovateli vyžadované údaje, listiny či doklady v termínu dle části C odst. 12 písm. a) oznámení VŘ, nebo
- b) v termínu stanoveném v části C odst. 12 písm. a) či písm. b) oznámení VŘ doručí oznamovateli písemnou formou odstoupení od nabídky ke koupi, nebo
- c) nepodepíše kupní smlouvu dle části C odst. 12 písm. b) oznámení VŘ, nebo
- d) před nabytím platnosti kupní smlouvy (včetně případu, kdy se k platnosti smlouvy vyžaduje schválení příslušným ministerstvem podle § 22 odst. 4 až 6 ZMS) svůj návrh na uzavření smlouvy (podpis pod kupní smlouvou) platně odvolá (podle § 1737 až 1739 o.z. nebo po dohodě s oznamovatelem), nebo
- e) se před nabytím platnosti kupní smlouvy (včetně případu, kdy se k platnosti smlouvy vyžaduje schválení příslušným ministerstvem podle § 22 odst. 4 až 6 ZMS) stane dlužníkem České republiky ve smyslu části C odst. 15 oznámení VŘ, či proti němu bude zahájeno insolvenční nebo exekuční řízení, či vyjde najevo, že jeho prohlášení o bezdlužnosti vůči České republice ve formuláři přihlášky zájemce o koupi je nepravdivé,

je povinen uhradit oznamovateli **smluvní pokutu ve výši složené kauce**, která tímto nebude vrácena a **propadá ve prospěch oznamovatele** dnem následujícím po marném uplynutí příslušné lhůty, resp. dnem následujícím po dni, kdy vybraný zájemce doručil oznamovateli písemné odstoupení od nabídky ke koupi či odvolání návrhu kupní smlouvy, resp. dnem, kdy nastala skutečnost předvídaná v písm. e) tohoto odstavce. V těchto případech není oznamovatel nadále vázán nabídkou vybraného zájemce a je oprávněn předmět koupě znovu zařadit do VŘ na zjištění zájemců o koupi. Oznamovatel v takovém případě vyhlásí nové kolo VŘ, předmět koupě není v žádném případě nabídnut ke koupi zájemci, který ve VŘ nabídl druhou nejvyšší kupní cenu.

14. V případě, že vybraný zájemce nesplní řádně podmínky stanovené mu v části C odst. 12 oznámení VŘ (čímž mu vznikne povinnost zaplatit smluvní pokutu ve výši složené kauce a tato tak nemůže být jakožto záloha započtena na první část kupní ceny), a bude s ním přesto uzavřena kupní smlouva, zavazuje se zaplatit celou kupní cenu po nabytí platnosti kupní smlouvy (v konkrétních případech podle příslušného ustanovení kupní smlouvy – převážně po schválení smlouvy příslušným ministerstvem) a před podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. V tomto smyslu dojde ze strany oznamovatele k úpravě konceptu kupní smlouvy (viz část C odst. 12 písm. b) oznámení VŘ).

15. Oznamovatel neuzavře kupní smlouvu se zájemcem, který má splatný dluh vůči České republice či je proti němu vedeno insolvenční nebo exekuční řízení, které může mít za následek neplatnost kupní smlouvy, nebo je proti němu vedeno jiné řízení, které by mohlo ohrozit splnění závazků plynoucích z kupní smlouvy, zejména zaplatit řádně a včas kupní cenu. Za dluh vůči České republice bránící uzavření kupní smlouvy je považován i existující závazek zájemce vůči České republice – Ministerstvu obrany ze způsobené škody či z bezdůvodného obohacení (například bezesmluvní užívání majetku ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany).

Vyjde-li v průběhu VŘ či během procesu uzavírání kupní smlouvy najevo, že nastala okolnost předvídaná výše v tomto odstavci, bude VŘ ukončeno, resp. bude ustoupeno od uzavření kupní smlouvy (viz také část C odst. 13 písm. e) oznámení VŘ). Neexistence dluhu vůči České republice je jednou z podmínek

kupní smlouvy a splnění této podmínky bude ve smyslu § 2147 odst. 2 o.z. vyžadováno i po předkupníkovi.

16. Zájemci o koupi nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto VŘ a s následným uzavíráním kupní smlouvy.
17. Oznamovatel zpracovává osobní údaje fyzických osob poskytnutých zájemci o koupi v souvislosti s VŘ v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. GDPR) a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Bližší informace o zpracování osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách Ministerstva obrany, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem (<https://onnm.army.cz> nebo <https://onnm.mo.gov.cz>).
18. Zájemci o koupi berou na vědomí, že veškerá práva, povinnosti a nároky vyplývající z podmínek tohoto VŘ, popř. těmito podmínkami neupravené, se řídí ZMS, částí pátou vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb. a subsidiárně o.z.

## ČÁST D

### VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ BYLO VYHLÁŠENO NA TYTO PŘEDMĚTY KOUPE POPSANÉ POD PŘÍSLUŠNÝM VARIABILNÍM SYMBOLEM:

**77240701 (VS): Praha – pozemek p.č. 854/19, k.ú. Michle.**

Předmětem koupě je pozemek p.č. 854/19 o výměře 199 m<sup>2</sup>, zapsaný na LV 157. Pozemek tvoří zeleň s několika vysazenými listnatými stromy. Pozemek navazuje na chodník u komunikace Michelská, východní část přiléhá k oplocení technického zařízení Pražské plynárenské a.s. Pozemkem probíhají inženýrské sítě. Je volně přístupný. V územním plánu se pozemek nachází v plochách všeobecně smíšených. Pozemek je vhodný pro umístění reklamní plochy.

**Minimální kupní cena: 299 000,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka:** Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti.

**Kontakt: M. Gočál – tel.: 973 229 939, 702 003 626 nebo gocal.michal@gmail.com.**

**77240702 (VS): Lešany nad Sázavou – pozemky p.č. 524/2 a p.č. 539/2, k.ú. Lešany nad Sázavou.**

Předmětem koupě jsou pozemky p.p.č. 524/2 o výměře 284 m<sup>2</sup> a p.p.č. 539/2 o výměře 9479 m<sup>2</sup>, oba ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha. Pozemky jsou součástí zelených ploch ve volné krajině. Jsou porostlé trvalými porosty různého druhu a stáří. Nachází se cca 500 m severně od obce Lešany v lokalitě zvané „Ve struhách“. Pozemky jsou volně přístupné po polních cestách a pěšinách. Lokalitou vede naučná stezka „Podlešanský mlýn“ procházející obcí Lešany a kolem nedalekých rybníků „Ovčička“ a „Beránek“. Současně cca 400 m severně od pozemků protéká řeka Sázava a stejně vzdálen východním směrem je pak areál Vojenského technického muzea. Krajina levého břehu Sázavy je řídko obydlená, místy s drobnou rekreační zastavbou. Okolní pozemky jsou tvořeny lesními porosty, remízky a pastvinami.

**Minimální kupní cena: 679 000,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka:** Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti.

**Kontakt: M. Gočál – tel.: 973 229 939, 702 003 626 nebo gocal.michal@gmail.com.**

**77240703 (VS): Ležky – bunkr („řopík“) SLO VEČ 10328, k.ú. Ležky, obec Lubenec, okres Louny.**

Objekt stálého lehkého opevnění typu A-200 s dvěma střílnami. Je situován na pozemku st.p.č. 120 ve vlastnictví jiné osoby (pozemek není předmětem koupě) při východním okraji katastrálního území mimo zástavbu obce. Objekt stojí cca 200 m vpravo od silnice I/6 z Prahy do Karlových Varů asi 1 km před obcí Ležky (asi 4 km před Lubencem) v těsné blízkosti Kapucínských skal. Je obklopen menším pozemkem s náletovými dřevinami a zemědělsky využívaným pozemkem, jež jsou ve vlastnictví stejného subjektu, jako je pozemek zastavěný stavbou a přístup přes ně není smluvně zajištěn. K objektu se lze přiblížit na vzdálenost cca 50 m po obecní polní cestě. Železobetonová stavba z roku 1937 není připojena na inženýrské sítě, stavebně technický stav odpovídá době jejího pořízení. Vchod do objektu je bez mříží i dveří, k objektu opevnění přiléhá zbytek ochranného valu. V obci je autobusová zastávka a také vlaková zastávka na trati Rakovník – Bečov nad Teplou. Vlastník pozemku pod stavbou má ke stavbě zákonné předkupní právo.

**Minimální kupní cena: 37 000,-Kč**

**Kauce: 10 000,-Kč**

**Prohlídka:** Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti.

**Kontakt: M. Gočál – tel.: 973 229 939, 702 003 626 nebo gocal.michal@gmail.com.**

**77240704 (VS): Ležky – bunkr („řopík“) SLO VEČ 10335, k.ú. Ležky, obec Lubenec, okres Louny.**

Objekt stálého lehkého opevnění typu A-180 se dvěma střílnami stojí na pozemku st.p.č. 113 ve vlastnictví jiné osoby (pozemek není předmětem koupě). Objekt se nachází jihovýchodně od zástavby osady Ležky, místní části Lubence, přibližně 150 m vpravo od silnice I/6 z Prahy do Karlových Varů a současně 20 m vpravo od z ní odbočující místní komunikace. Do 150 m je vzdálen od autobusové zastávky se spojem z Lubence do Prahy a 400 m od železniční stanice Ležky (trať Rakovník – Bečov nad Teplou). Nedaleko východním směrem se nachází linie Kapucínských skal s vyhlídkou. Objekt je obklopen menším pozemkem

s náletovými dřevinami a zemědělsky využívaným pozemkem, jež jsou ve vlastnictví stejného subjektu, jako pozemek zastavěný stavbou. Přístup přes ně není smluvně zajištěn. Železobetonová stavba z roku 1937 není připojena na inženýrské sítě, stavebně technický stav odpovídá celkovému stáří. Vchod do objektu je bez mříží i dveří, k objektu opevnění přiléhá ochranný val. Vlastník pozemku pod stavbou má ke stavbě zákonné předkupní právo.

**Minimální kupní cena: 100 000,-Kč**

**Kauce: 10 000,-Kč**

**Prohlídka:** Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti.

**Kontakt: M. Gočál – tel.: 973 229 939, 702 003 626 nebo gocal.michal@gmail.com.**

**77240705 (VS): Pardubice – Sklady Bezděkov – 4 stavební objekty**, k.ú. Barchov u Pardubic.

Předmětem koupě jsou pouze stavební objekty (sklady) na pozemcích st.p.č. 93, 94, 95 a st.p.č. 96 včetně příslušenství na p.p.č. 276/9 a p.p.č. 279/2 (ESO přístřešek, oplocení, vedení nízkého napětí) vše v k.ú. Barchov u Pardubic. Nemovitosti jsou umístěny v zadní části bývalého areálu Sklady Bezděkov, jsou neudržované a ve špatném stavebně-technickém stavu, místy zarostlé náletovými dřevinami. Přístup a příjezd k objektům je možný ze silnice č. I/2 Pardubice-Přelouč, odbočením cca 1 km za obcí Staré Čivice vlevo po zpevněné komunikaci v délce asi 500 m, vedoucí po pozemcích jiných vlastníků bez smluvního zajištění. Vedení nízkého napětí v areálu rovněž není v dobrém stavu (bez revize). Toto vedení je napojeno na stožárovou trafostanici, která není předmětem koupě. Vlastník pozemků pod stavbami má k předmětu koupě zákonné předkupní právo.

**Minimální kupní cena: 399 000,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 13. 8. 2024 v 10.00 hod.** Sraz před bránou do objektu.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě, nejpozději do 8. 8. 2024.**

**Kontakt: V. Hatašová, tel.: 605 729 582, 602 151 716 nebo hatasova.annm-pce@seznam.cz.**

**77240706 (VS): Náchod – bunkr („řopík“) SLO VEČ 1300**, k.ú. Běloves, okres Náchod.

Objekt stálého lehkého opevnění vz. 37A-160 stojící mezi ulicemi K Brodu a Na Rovince na pozemcích st.p.č. 615/1 a st.p.č. 615/2 ve vlastnictví jiných osob (pozemky nejsou předmětem koupě). Nachází se ve východní části zástavby města Náchod, místní části Běloves, v bezprostřední blízkosti sportovišť. Je však připlocen v zahradě rodinnému domu, tudíž je přístup k němu pouze přes pozemky stejných vlastníků jako menšího zastavěného pozemku st.p.č. 615/2 a je bez smluvního zajištění. Objekt není napojen na inženýrské sítě. Vlastník většího pozemku pod stavbou má ke stavbě zákonné předkupní právo. Stavba je zapsána jako nemovitá kulturní památka.

**Minimální kupní cena: 49 000,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 15. 8. 2024 v 10.00 hod.** Sraz u domu č.p. 9 Běloves.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě, nejpozději do 8. 8. 2024.**

**Kontakt: Lic. J. Macháčková – tel.: 723 252 821, 602 151 716 nebo machackova.annm-pce@seznam.cz.**

**77240707 (VS): Mníšek – bunkr („řopík“) SLO VEČ 4037**, k.ú. Mníšek u Liberce, okres Liberec.

Objekt stálého lehkého opevnění typu A-140Z zesílené odolnosti je umístěn na pozemku st.p.č. 712, který je vlastnictvím jiné osoby (pozemek není předmětem koupě). Nachází se přibližně 500 m severně od zástavby obce Mníšek, asi 80 m vlevo v ohybu silnice č. I/13 z Liberce do Frýdlantu na hranici CHKO Jizerské hory. Z místa je dobrý výhled do otevřené krajiny. Nedaleko západním směrem je vodní nádrž Mlýnice a asi 200 m níže směrem k obci je RC off-road dráha. Objekt je bezprostředně obklopen vzrostlými stromy a zemědělským pozemkem s travním porostem užívaným jako pastvina. Železobetonová stavba z roku 1937 není připojena na inženýrské sítě, její stavebně technický stav je dobrý. Opevnění je opatřeno zbytky ochranného valu, vchod do objektu postrádá mříže i dveře. Přístup ke stavbě opevnění je pouze přes pozemky stejného vlastníka, jako pozemku zastavěného a je bez smluvního zajištění. Vlastník pozemku pod stavbou má ke stavbě zákonné předkupní právo. Stavba je zapsána jako nemovitá kulturní památka.

**Minimální kupní cena: 49 000,-Kč**

**Kauce: 10 000,-Kč**

**Prohlídka:** Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude prohlídka organizována.

**Kontakt: Lic. J. Macháčková – tel.: 723 252 821, 602 151 716 nebo machackova.annm-pce@seznam.cz.**

**77240708 (VS): Podhradí nad Dyjí – bunkr („řopík“) SLO VEČ 257OL, okres Znojmo.**

Objekt stálého lehkého opevnění (typ E) stojící na pozemku st.p.č. 432 v k.ú. Podhradí nad Dyjí, který je ve vlastnictví jiné osoby (pozemek není předmětem koupě), je situován cca 500 m severozápadně od zastavěného území obce Podhradí nad Dyjí. Přístup k němu je přes pozemek ve vlastnictví jiné osoby. Objekt je bez inženýrských sítí. Vlastník pozemku pod stavbou má ke stavbě zákonné předkupní právo.

**Minimální kupní cena: 145 200,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 13. 8. 2024 v 10.00 hod.** Sraz před Obecním úřadem Podhradí nad Dyjí.

**Kontakt: Ing. J. Vlčková – tel.: 724 244 769, 973 445 709 nebo vlckovaj@army.cz.**

**77240709 (VS): Hrabětice – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 605OL, okres Znojmo.**

Objekt stálého lehkého opevnění (typ A-120), úprava vstupu PAO, s pozemkem st.p.č. 825 o výměře 98 m<sup>2</sup> v k.ú. Hrabětice, se nachází cca 2,2 km jihovýchodně od centra obce Hrabětice, uprostřed poměrně rozlehlého zemědělském lánu. Asi 200 m západně od něj vede značená naučná Stezka Českem a zároveň cyklotrasa „5. Ahoj sousede, CS Brno – Vídeň, GW Krakow, Morava – Vídeň, GW Praha – Vídeň, Moravská vinná, Po rovince“. Vstup je uzavřen betonovým poklopem. Přístup je možný po pozemku ve vlastnictví obce. Objekt je bez inženýrských sítí.

**Minimální kupní cena: 59 500,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 13. 8. 2024 v 11.30 hod.** Sraz před Obecním úřadem Hrabětice.

**Kontakt: Ing. J. Vlčková – tel.: 724 244 769, 973 445 709 nebo vlckovaj@army.cz.**

**77240710 (VS): Hrabětice – bunkr („řopík“) SLO VEČ 606OL, okres Znojmo.**

Objekt stálého lehkého opevnění (typ A-180) na pozemku st.p.č. 635 v k.ú. Hrabětice, který je ve vlastnictví obce Hrabětice (pozemek není předmětem koupě). Nachází se na území přírodní památky Trávní dvůr, cca 3 km jihovýchodně od centra obce Hrabětice, 500 m od levého břehu řeky Dyje. Asi 300 m západně od stavby prochází po zpevněné cestě několik cyklotras a značená pěší Stezka Českem, na opačné straně je asi po 400 m vzdálené polní cestě vedena stezka Via Czechia jižní. Přístup ke stavbě je možný přes pozemky ve vlastnictví obce Hrabětice. Objekt je bez inženýrských sítí. Vlastník pozemku pod stavbou má ke stavbě zákonné předkupní právo.

**Minimální kupní cena: 55 500,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 13. 8. 2024 v 11.30 hod.** Sraz před Obecním úřadem Hrabětice.

**Kontakt: Ing. J. Vlčková – tel.: 724 244 769, 973 445 709 nebo vlckovaj@army.cz.**

**77240711 (VS): Stěbořice – bunkr („řopík“) SLO VEČ R93OP, k.ú. Nový Dvůr u Opavy, okres Opava.**

Objekt stálého lehkého opevnění typu B2-100 stojící na pozemku p.č. 542 v k.ú. Nový Dvůr u Opavy, který je ve vlastnictví jiné osoby (pozemek není předmětem koupě). Nachází se na východním okraji osady Březová, části obce Stěbořice, poblíž silnice směřující na Sádek. Objekt stojí v těsné blízkosti rodinných domů. Přístup k objektu je možný přes pozemek jiné osoby (shodně s vlastníkem pozemku pod stavbou) přímo z uvedené silnice, je bez smluvního zajištění. Železobetonová stavba, jejíž betonáž proběhla v průběhu roku 1938, není napojena na inženýrské sítě. Její technický stav odpovídá celkovému stáří a není výrazně poškozená. Vlastník pozemku pod stavbou má ke stavbě zákonné předkupní právo.

**Minimální kupní cena: 34 900,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka:** Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude prohlídka organizována.

**Kontakt: Ing. P. Král – tel.: 724 801 326, Bc. J. Přichystal – tel.: 973 402 483 nebo prichystalj@army.cz.**

**77240712 (VS): Opava – bunkr („řopík“) SLO VEČ ROP23OP, k.ú. Kateřinky u Opavy, okres Opava.**

Objekt stálého lehkého opevnění typu A-140 stojící na pozemku st.p.č. 2725 v k.ú. Kateřinky u Opavy, který je ve vlastnictví jiné osoby (pozemek není předmětem koupě). Objekt stojí uvnitř uzavřeného areálu soukromé firmy při ulici Pekařská a přístup je aktuálně možné realizovat pouze po domluvě (případně smluvní zajištění, či služebnost si musí nabyvatel zajistit sám). Železobetonová stavba byla postavena v roce 1937, její technický stav odpovídá celkovému stáří, je bez výrazného poškození a bez napojení na inženýrské sítě. Vlastník pozemku pod stavbou má ke stavbě zákonné předkupní právo.



**Minimální kupní cena: 29 500,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka:** Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude prohlídka organizována.

**Kontakt:** Ing. P. Král – tel.: 724 801 326, Bc. J. Přichystal – tel.: 973 402 483 nebo [prichystalj@army.cz](mailto:prichystalj@army.cz).

**77240713 (VS): Sedlnice – pozemky p.č. 1599 a p.č. 1639**, k.ú. Sedlnice, okres Nový Jičín.

Předmětem koupě jsou 2 na sebe přímo nenavazující podlouhlé pozemky, vedené jako ostatní plocha, dráha, nacházející se východně mimo zastavěnou část obce Sedlnice. Pozemky tvoří nezpevněný pozůstatek bývalé železniční vlečky. Jsou přístupné po veřejné zpevněné komunikaci a následně polní cestě. Pozemek p.č. 1639 o výměře cca 1,1 ha zhruba ve dvou třetinách své délky (celkem cca 600 m) prochází hustým lesním porostem (na pozemku ale bez dřevin) s patrnými zbytky po železniční dráze. Pozemek p.č. 1599 s výměrou 749 m<sup>2</sup> leží asi 600 m severovýchodně od něj po bývalém náspu, rovněž v kraji lesního porostu.

**Minimální kupní cena: 490 000,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka:** Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude prohlídka organizována.

**Kontakt:** Ing. P. Král – tel.: 724 801 326, Bc. J. Přichystal – tel.: 973 402 483 nebo [prichystalj@army.cz](mailto:prichystalj@army.cz).

**77240714 (VS): Sádek u Opavy – bunkr STO VEČ 191**, k.ú. Sádek u Opavy, okres Opava.

Objekt stálého těžkého opevnění typu „izolovaný pěchotní srub oboustranný“ stojící na pozemku st.p.č. 148, který je ve vlastnictví jiné osoby (pozemek není předmětem koupě). Jedná se o pěchotní srub OP-S 38 „U Pomníku“. Nachází se na okraji zemědělsky obdělávané půdy, zhruba 500 metrů od severního kraje zástavby Sádka, v těsné blízkosti silnice vedoucí do Velkých Heraltic, po které je také vedena cyklostezka č. 6166 „Radegast Opava“. Jedná se o železobetonovou stavbu z druhé poloviny roku 1938, bez napojení na inženýrské sítě. Její technický stav odpovídá celkovému stáří a není výrazně poškozená. Vnitřní prostory objektu jsou zachované, suterénní část objektu je zatopená spodními vodami. Vlastník pozemku pod stavbou má ke stavbě zákonné předkupní právo.

**Minimální kupní cena: 129 000,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka:** Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude prohlídka organizována.

**Kontakt:** Ing. P. Král – tel.: 724 801 326, Bc. J. Přichystal – tel.: 973 402 483 nebo [prichystalj@army.cz](mailto:prichystalj@army.cz).

**Tyto informace včetně fotografií a konceptů smluv  
lze získat na internetové stránce  
<https://onnm.army.cz> nebo <https://onnm.mo.gov.cz>**