

KUPNÍ SMLOUVA

č.....

na základě výběrového řízení uzavřená
uzavřená mezi účastníky:

1. Česká republika - Ministerstvo obrany
se sídlem v Praze, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
jednající ředitelem Agentury pro nakládání s nepotřebným majetkem,
Ing. Josefem LACHMANEM,
na základě pověření ministra obrany č. j. 1165/2013-1140 ze dne 25. června 2013
ve smyslu § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb.
adresa pro doručování: nám. Svobody 471, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
bankovní spojení: Česká národní banka v Praze
číslo účtu: 10129-404881/0710
(jako „prodávající“)

a

1. **Právnícká osoba / fyzická osoba (s oslovením pan/paní nebo titulem)**
se sídlem / trvalé bydliště (podle OP) :
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským / Krajským soudem, oddíl ...,
vložka ...
jednající: tit., jméno, příjmení – jednatel/ ředitel/předseda představenstva, (příp.
jiná fce) nebo
zastoupená na základě plné moci ze dne.....XY (uvést konkrétní jméno zmocněného)
IČO/ r.č.
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
(jako „kupující“)

(Poznámka:

- kupující - fyzická osoba – vždy musí být označen rodným číslem, i když půjde o podnikatele, kterému bylo přiděleno IČ;

- upřesnit a doložit stav – pro nabytí vlastnictví do SJM nebo výlučného vlastnictví na základě zúžení rozsahu SJM ve smyslu ustanovení § 143a ObčZ notářským zápisem číslo ... ze dne ... , ve smyslu rozhodnutí soudu ze dne ... , nebo na základě prohlášení manžela/ky, že ví o tom, že druhý manžel kupuje do svého výlučného vlastnictví předmět koupě pouze za své vlastní peníze (ustanovení pro případ prodeje jednomu z manželů);

- kupující - právnícká osoba - podle §13a obch. zák. č. 513/1991 Sb - údaje o firmě: jméno/název, sídlo/ místo podnikání a IČ i DIČ; zápis v obchodním rejstříku (místo příslušného soudu, včetně spisové značky, podnikatelé nezapsaní v obchodním rejstříku též údaj o zápisu do jiné evidence, v níž jsou zapsáni; podobně u zahraničních osob; jasně rozlišit, zda jde o jednání (přímé) nebo zastoupení (nepřímé) u osoby jmenovitě uvedené za kupujícího)

podle ustanovení § 588 zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“), § 21 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), a ustanovení souvisejících takto:

I. Základní ujednání

Z této smlouvy vznikne prodávajícímu povinnost předmět koupě kupujícímu odevzdat a kupujícímu povinnost zaplatit prodávajícímu kupní cenu a předmět koupě převzít **do svého vlastnictví (aktuálně vyplnit: do společného jmění manželů, do svého výlučného vlastnictví po zúžení společného jmění manželů na základě.....)**.

II. Předmět koupě

1. **Předmětem koupě je** tento majetek prodávajícího:

pozemky:

st.p.č. 2159 zastavěná plocha a nádvoří, výměra 233 m²,
p.p.č. 1050/6 ostatní plocha, jiná plocha, výměra 12104 m²,
p.p.č. 1051/4 ostatní plocha, manipulační plocha, výměra 1706 m²,
p.p.č. 1051/6 ostatní plocha, jiná plocha, výměra 3790 m²,
p.p.č. 1051/7 ostatní plocha, jiná plocha, výměra 3306 m²,
p.p.č. 1051/8 ostatní plocha, jiná plocha, výměra 2416 m²,

budova:

stavba technického vybavení bez čp/če na st.p.č. 2159,

to vše v k.ú. Chlumeck nad Cidlinou,
zapsané na LV 277 pro k.ú. Chlumeck nad Cidlinou, obec Chlumeck nad Cidlinou,
u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové
se sídlem v Hradci Králové (dále jen „katastrální úřad“).

Předmětem koupě jsou dále součásti a příslušenství uvedených nemovitostí, které jsou uvedeny ve znaleckém posudku (viz čl. III. odst. 2 této smlouvy), a to konkrétně:

- budova pro skladování – sklad podzemní (SO 002) na p.p.č.1051/4,
- objekt podzemní (SO 004) na p.p.č.1050/6,
- komunikace (SO 501) na p.p.č.1050/6, p.p.č.1051/4, p.p.č.1431, p.p.č.1090/1,
- rozvody kabelové silnoproudé (SO 502) na p.p.č.1051/7, p.p.č.1050/6, p.p.č.1051/4,
- oplocení bez podezdívky včetně vratků a vrat (SO 503) na p.p.č.1050/6, p.p.č.1051/6, p.p.č.1051/7, p.p.č.1051/8,
- studna (SO 504) na p.p.č.1050/6,
- síť kabelové telefonní (SO 505) na p.p.č.1050/6, p.p.č.1051/4, p.p.č.1090/1, p.p.č.1431, p.p.č.1435/2, p.p.č.1080/1 (nefunkční),
- úpravy území (4 rampy včetně kotevních a základových bloků – SO 508) na p.p.č.1050/6, p.p.č.1051/7,
- stožárová trafostanice (SO 509) na p.p.č.1051/6,
- septik s kanalizační přípojkou (SO 510) na p.p.č.1051/4, p.p.č.1051/7, p.p.č.1051/6,
- síť vodovodní rozvodné včetně vodoměrné šachty (SO 506) na p.p.č.1050/6, p.p.č.1051/7, p.p.č.1090/1, p.p.č.1431,
- zpevněné plochy ze silničních panelů na p.p.č.1051/4 a p.p.č.1050/6,
- trvalé porosty,

to vše v k.ú. Chlumeck nad Cidlinou.

2. **Nabývací tituly předmětu koupě**, které zakládají vlastnictví České republiky a příslušnost hospodařit Ministerstva obrany:

Smlouva kupní č. 9/1 ze dne 18.12.1970,

Smlouva kupní č. 9/2 ze dne 17.12.1970,
Smlouva kupní č. 9/3 ze dne 16.2.1971,
Smlouva kupní č. 9/4 ze dne 12.5.1971,
Smlouva kupní č. 9/5 ze dne 7.7.1971,
Smlouva kupní č. 9/6 ze dne 26.4.1971,
Smlouva kupní č. 9/7 ze dne 31.5.1971,
Kupní smlouvy ze dne 11.12.1959 pod čd 811/62,
Kolaudační rozhodnutí č.798-85 Vojenského stavebního úřadu Krajské vojenské
ubytovací a stavební správy Pardubice. č.j.101/24-798. ze dne 4.7.1985.

III. Kupní cena

1. Kupní cena ve výši Kč, slovy:.....je účastníky sjednána podle § 22 odst. 1 ZMS na základě výsledku **opakovaného** výběrového řízení.
2. Jako podklad pro stanovení minimální kupní ceny ve výběrovém řízení (v prvním kole), byl použit Znalecký posudek č.161 ze dne 30.5.2011 znaleckého ústavu qdq services, s.r.o.

IV. Podmínky platnosti smlouvy

1. Účastníci berou na vědomí, že platnost této smlouvy je podmíněna schválením příslušným ministerstvem.
2. Prodávající bez zbytečného odkladu poté, kdy mu bude doručena tato smlouva s podpisy obou jejích účastníků, požádá podle § 22 ZMS příslušné ministerstvo o schválení této smlouvy.

V. Platební podmínky

1. **První část kupní ceny ve výši** (rovnající se kauci) **Kč (slovy: korun českých)** bude uhrazena prostřednictvím složené kauce tak, že do 30 dnů ode dne, kdy prodávající obdrží tuto smlouvu s doložkou prokazující splnění podmínek platnosti (viz čl. IV. této smlouvy), prodávající převede kauci z depozitního účtu, na který byla kupujícím složena, na příjmový účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Prodávající vystaví účetní doklad (dále jen „faktura“) na druhou (zbývající) část kupní ceny do 30 dnů ode dne, kdy obdrží tuto smlouvu se splněnými podmínkami platnosti, a zašle jej neprodleně po jeho vystavení kupujícímu dohromady s přiloženou fotokopii této smlouvy s doložkou prokazující splnění podmínek platnosti (viz čl. IV. této smlouvy).
3. Kupující je povinen zaplatit **druhou část kupní ceny ve výši, - Kč, slovy:... korun českých**, na základě faktury na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem uvedeným ve faktuře, **ve lhůtě 45 dnů ode dne vystavení faktury**.
4. Podle § 567 odst. 2 ObčZ bude dluh splněn připsáním částky na účet prodávajícího.

VI. Postup v případě neschválení příslušným ministerstvem

Pokud je platnost této smlouvy podmíněna schválením příslušného ministerstva (viz čl. IV. odst. 1 této smlouvy), ale nebude jí schválena, a účastníci této smlouvy se do 60 dnů poté, kdy prodávající obdrží oznámení o neschválení této smlouvy, písemně nedohodnou na řešení připomínek a požadavků příslušného ministerstva tak, aby smlouva mohla být znova příslušnému ministerstvu předložena, prodávající bez zbytečného odkladu vrátí kupujícímu zaplacenou první část kupní ceny na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

VII. Smluvní pokuta a její započtení

1. Pokud nebude kupní cena uhrazena řádně a včas (viz. čl. V. této smlouvy) bez zavinění prodávajícího, je kupující povinen uhradit jednorázovou smluvní pokutu. Bude-li druhá část

kupní ceny uhrazena s prodlením do 3 dnů ode dne její splatnosti, smluvní pokuta činí 1% z celkové kupní ceny, při delším prodlení činí smluvní pokuta 10% z celkové kupní ceny.

2. Kupující je povinen uhradit smluvní pokutu na základě penalizační faktury. Lhůta k zaplacení smluvní pokuty bude činit 30 dnů ode dne vystavení penalizační faktury.

3. V případě odstoupení od smlouvy (viz čl. VIII. této smlouvy) je prodávající oprávněn započíst smluvní pokutu (případně její část) oproti složené částce na úhradu kupní ceny. Případný zůstatek vrátí prodávající kupujícímu na účet kupujícího uvedený v záhlaví této smlouvy bez zbytečného odkladu.

4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Pokud nebude druhá část kupní ceny (viz čl. V. této smlouvy) uhrazena řádně a včas bez zavinění na straně prodávajícího, a nebude uhrazena ani v dodatečně poskytnuté lhůtě, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.

2. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti jeho doručením kupujícímu. Odstoupením smlouva zaniká od samého počátku. Nárok prodávajícího na smluvní pokutu (viz čl. VII. této smlouvy) a na náhradu škody nezaniká.

IX. Úroky z prodlení

Pokud se kupující dostane do prodlení s úhradou kterékoli částky, k jejímuž zaplacení je na základě této smlouvy vůči prodávajícímu zavázán, je podle § 517 odst. 2 ObčZ povinen uhradit též úroky z prodlení.

X. Další závazky nebo prohlášení účastníků

1. Proávající upozorňuje kupujícího, že na pozemku p.č. 1051/6 v k.ú. Chlumec nad Cidlinou se nachází nadzemní vedení NN (dále jen „uvedené vedení“), provozované ČEZ. Uvedené vedení včetně ochranného pásma je trvale chráněno veřejnoprávním věcným břemenem vzniklým ze zákona podle § 22 zák. č. 79/1957 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tomu odpovídá umístění a provozování uvedeného vedení na dotčené nemovitosti včetně opěrných a vytyčovacíh bodů, vstupovat a vjíždět na dotčenou nemovitost v nezbytně nutném rozsahu při provozování, opravách, změnách nebo odstraňování uvedeného vedení, odstraňovat a oklešťovat stromoví překážející uvedenému vedení. Uvedená oprávnění jsou veřejnoprávními věcnými břemeny vázajícími na dotčené nemovitosti ze zákona a nezapisují se do katastru nemovitostí. **Schéma uložení uvedeného vedení je přílohou č. a nedílnou součástí této smlouvy.**

2. Proávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, kromě v této smlouvě uvedených a případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy.

3. Proávající upozorňuje kupujícího na skutečnost, že část převáděné komunikace a inženýrských sítí se nachází na pozemcích jiných vlastníků. Kupující to bere na vědomí a zavazuje se, že si právní vztahy vypořádá vlastními silami a na vlastní náklady.

4. Proávající přenechává předmět koupě kupujícímu jak stojí a leží podle § 501 ObčZ a kupující jej takto přijímá.

5. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě dobře prohlédl, že je mu znám jeho aktuální **(např. značně zhoršený – je-li to pravda)** stav a že jej v tomto stavu přijme **do svého vlastnictví (aktuálně upravit - do společného jmění manželů)**. Dále kupující prohlašuje, že je mu znám obsah znaleckého posudku (viz čl. III. odst. 2 této smlouvy), který byl jedním z podkladů výběrového řízení, a bere na vědomí, že obsah znaleckého posudku již nemusí zcela odpovídat aktuálnímu stavu předmětu koupě v době podpisu této smlouvy.

XI. Vklad do katastru nemovitostí a nabytí vlastnictví

1. Na základě této smlouvy lze k nemovitostem z předmětu koupě, které jsou předmětem evidence v katastru nemovitostí, provést vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu.

2. Návrh na vklad podá prodávající, a to do 30 dnů poté, kdy kupující uhradí celou kupní cenu a všechny případné sankce, vyplývající z této smlouvy.

3. Kupující nabývá vlastnictví k nemovitostem, které jsou předmětem evidence v katastru nemovitostí, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Podle § 2 odst. 3 zák. č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Vlastnictví k nemovitostem, které nejsou předmětem evidence v katastru nemovitostí, kupující nabývá účinností této smlouvy.

4. Účastníci se dohodli na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, a účastníci se nedohodnou do 30 dnů po právní moci jinak, 31. dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé, kromě případné smluvní pokuty, pominou. Proávající bez zbytečného odkladu vrátí kupujícímu částku, která odpovídá uhrazené kupní ceně na účet kupujícího, uvedený v záhlaví této smlouvy.

5. V případě, uplatní-li se rozvazovací podmínka podle odst. 4 tohoto článku, kupující bez zbytečného odkladu vrátí předmět koupě zpět prodávajícímu, a to ve stavu, v jakém jej převzal.

XII. Předání

Předání předmětu koupě bude provedeno do 10 dnů ode dne podání návrhu na vklad (viz čl. XI. této smlouvy), a bude o něm pořízen písemný protokol potvrzený oběma účastníky. Kupující se zavazuje, že do doby, než bude povolen vklad práv podle této smlouvy, nebude na předmětu koupě činit žádné nevratné změny.

XIII. Doručování a oznamování důležitých skutečností

1. Kupující bude prodávajícímu doručovat písemnosti podle této smlouvy na adresu: Ministerstvo obrany, Agentura pro nakládání s nepotřebným majetkem, nám. Svobody 471, 160 01 Praha 6.

2. Proávající bude kupujícímu doručovat písemnosti podle této smlouvy na adresu: Kupující souhlasí s tím, aby mu prodávající zasílal písemnosti na dohodnutou adresu pouze v jednom vyhotovení i v případě, je-li na straně kupujícího více subjektů.

3. Účastníci jsou povinni vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhému účastníkovi – zejména změnu doručovací adresy, změnu peněžního účtu atd.

XIV. Ochrana osobních údajů a poskytování informací

S ohledem na informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, kupující souhlasí se zpracováním svých nezbytných osobních údajů pro účely vyhotovení a archivace této smlouvy prodávajícím, a s případným poskytnutím informací v režimu uvedených zákonů.

Závěrečná ujednání

XV.

Je-li na straně kupujícího více subjektů, lze pro jejich společné označení užívat pro zjednodušení i jednotné číslo. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak nebo nevylučuje-li to povaha závazku, platí, že jsou všichni kupující zavázáni k plnění povinností z této smlouvy, jakož i povinností s ní souvisejících, společně a nerozdílně. To platí i ohledně nároků ze smluvních pokut a případného odstoupení od smlouvy.

XVI.

Tato smlouva je vyhotovena v stejnopisech s platností originálu. Z nich obdrží: prodávající dva, kupující jeden, schvalující příslušné ministerstvo jeden a katastrální úřad dva. *(počet stejnopisů upravit podle konkrétní potřeby - katastrálnímu úřadu se zasílají dva + tolik stejnopisů, kolik je účastníků smlouvy.)*

XVII.

Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě účastníků, a to písemnými, postupně číslovanými, oprávněnou osobou podepsanými dodatky, které ke své platnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti, jako u této smlouvy (viz čl. IV. této smlouvy).

XVIII.

Tuto smlouvu účastníci uzavírají na základě pravdivých údajů, svobodně a vážně vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci si smlouvu před podpisem přečetli a souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne Vdne

.....
Česká republika – Ministerstvo obrany
jednající Ing. Josefem LACHMANEM
ředitelem Agentury pro nakládání
s nepotřebným majetkem

(prodávající)

.....
Při podpisu
osoby zapsané do (obchodního) rejstříku –
postupovat podle § 66 odst. 7 zák. č. 513/1991
Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších
předpisů (tzn. podepsat přesně podle
(obchodního) rejstříku)

(kupující)