

Koncept

**Brno – Královo Pole – pozemky p. č. 3754/12, p. č. 3754/22, p. č. 3754/24,
p. č. 3756**

Šedivé označení: po výběru vhodného kupce na základě VŘ bude text doplněn / upraven / odstraněn dle osoby kupujícího (kupujících).

KUPNÍ SMLOUVA

č. 227736 ****

(**** - pořadové číslo smlouvy)

na základě výběrového řízení oznámeného na centrální adrese dne,

uzavřená mezi smluvními stranami:

1. **Česká republika – Ministerstvo obrany**
se sídlem v Praze, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6
zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce majetkové Ministerstva obrany
Ing. Lubošem HAJDUKEM
na základě pověření ministryně obrany čj. MO 124571/2022-8694 ze dne 7. 4. 2022
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
bankovní spojení: Česká národní banka v Praze
číslo účtu:
adresa pro doručování: nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6
identifikátor datové schránky: hjyaavk
(dále jen „prodávající“)

a

2. fyzická osoba - pan/paní/manželé, r.č.
adresa místa trvalého pobytu: /bydliště
nebo zastoupená ... na základě ...
bankovní spojení:
číslo účtu:
adresa pro doručování:
identifikátor datové schránky:

manželé a fyzická osoba / fyzické osoby
adresa určeného společného zástupce pro doručování: pan bydliště

nebo právnická osoba ...
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném ...
se sídlem ...
zastoupená ...
IČO, DIČ:
bankovní spojení:

adresa pro doručování:
identifikátor datové schránky:

(dále jen „**kupující**“)

(společně dále též jen „**smluvní strany**“)

podle ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**o.z.**“), § 21 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZMS**“), a ustanovení souvisejících **takto:**

Čl. I

Základní ustanovení

Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě uvedený v čl. II odst. 1 a umožní mu jej nabýt do **vlastnictví/spoluvlastnictví/společného jmění manželů**, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1.

Dále pokud kupující nabývá do spoluvlastnictví / výlučného vlastnictví:

Kupující nabývají v souladu s touto smlouvou spoluvlastnické právo upravené v § 1115 an. o.z. k předmětu koupě v následujících podílech:

Kupující nabude předmět koupě do svého výlučného vlastnictví na základě zúžení společného jmění manželů notářským zápisem N , NZ, sepsaným dne notářem //// rozhodnutím (jakého) soudu č.j. ze dne... nebo

Kupující nabude předmět koupě do svého výlučného vlastnictví, neboť kupní cenu podle čl. III uhradí pouze ze svých výlučných finančních prostředků, které v souladu s ustanovením § 709 odst. 1 o.z. nenáleží do společného jmění manželů.

Čl. II

Předmět koupě

1. **Předmětem koupě jsou tyto nemovité věci (dále jen „nemovitosti“) prodávajícího:**

pozemky:

- p.č. 3754/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovitá národní kulturní památka,
- p.č. 3754/22 ostatní plocha, zeleň, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovitá národní kulturní památka,
- p.č. 3754/24 ostatní plocha, zeleň, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovitá národní kulturní památka,
- p.č. 3756 ostatní plocha, zeleň, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovitá národní kulturní památka,

to vše v k.ú. Královo Pole,

zapsáno na LV 2663 pro k.ú. Královo Pole, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město se sídlem v Brně (dále jen „katastrální úřad“).

Předmětem koupě jsou dále součásti uvedených nemovitostí, a to venkovní úpravy a trvalé porosty.

2. Doklady k nabytí předmětu koupě do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:
 - Rozhodnutí o vyvlastnění pro účely vojenské správy Zn.:XI/1-198-24/2-1953-H. ze dne 12.10.1953,
 - Přídělová listina Čís.:Zem-1549/1959 ze dne 30.1.1960,
 - Výpis z pozemkové knihy kn. vl. č. 291 pro k.ú. Velká Nová.

Čl. III **Kupní cena**

1. **Kupní cena ve výši Kč**, slovy: korun českých, je smluvními stranami sjednána podle § 22 odst. 2 ZMS a § 22 odst. 2 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Jako podklad pro stanovení minimální kupní ceny za celý rozsah předmětu koupě v prvním kole výběrového řízení byl použit Znalecký posudek č. 5420-20/2022 ze dne 18.3.2022 znalkyně Ing. Elišky Krošlákové (dále jen „**znalecký posudek**“).

Čl. IV **Podmínka platnosti smlouvy**

Doložka podle § 41 zákona o obcích *alter.* § 23 zákona o krajích

1. Podmínkou platnosti této smlouvy je podle § 22 ZMS schválení příslušným ministerstvem, případně příslušnými ministerstvy. O schválení požádá prodávající bez zbytečného odkladu po obdržení této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami. V případě schválení smlouvy bude schvalovací doložka, případně schvalovací doložky ke smlouvě připojeny jako její neoddělitelné součásti. Tato smlouva (v celém rozsahu, tj. v rozsahu všech smluvních ujednání v ní obsažených) nabývá platnosti (je uzavřena) ke dni vydání schvalovací doložky příslušného ministerstva, případně ke dni vydání poslední ze schvalovacích doložek. Pokud i jen jedno z příslušných ministerstev smlouvu neschválí a smluvní strany se do 60 dnů poté, kdy prodávající obdrží oznámení o neschválení této smlouvy, písemně nedohodnou na řešení připomínek příslušného ministerstva tak, aby smlouva mohla být znovu předložena příslušnému ministerstvu ke schválení, prodávající bez zbytečného odkladu vrátí kupujícímu složenou kauci na jeho účet uvedený v této smlouvě.
2. Prodávající si vyhrazuje právo nepředložit tuto smlouvu ke schválení příslušnému ministerstvu (ministerstvům) dle odst. 1 tohoto článku, změní-li se podmínky nebo okolnosti, za kterých se rozhodl převést předmět koupě do vlastnictví jiné osoby, popřípadě z jiných závažných důvodů. Kupující s tímto právem prodávajícího souhlasí. O rozhodnutí nepředložit smlouvu ke schválení prodávající vyrozumí kupujícího bez zbytečného odkladu.
2. Kupující ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obcích**“) potvrzuje, že byly splněny všechny

podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Doklad o rozhodnutí zastupitelstva obce o nabytí předmětu koupě do vlastnictví obce podle § 85 písm. a) zákona o obcích je přílohou této smlouvy jako její neoddělitelná součást.

alternativa:

2. Kupující ve smyslu ustanovení § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o krajích**“) potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky, jimiž zákon o krajích podmiňuje platnost právního jednání kraje v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Doklad o rozhodnutí zastupitelstva kraje o nabytí předmětu koupě do vlastnictví kraje podle § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích je přílohou této smlouvy jako její neoddělitelná součást.

Čl. V

Platební podmínky

1. Smluvní strany činí nesporným, že kupující složil před uzavřením této smlouvy na účet prodávajícího částku ve výši Kč (slovy: korun českých) jako kauci v rámci výběrového řízení na zjištění zájemců o koupi a vybrání vhodného kupce předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly, že složená kauce se uzavřením této smlouvy stává **zálohou** na zaplacení kupní ceny.
2. **První část kupní ceny ve výši Kč** (slovy: korun českých) je splatná ke dni nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že záloha bude započtena na zaplacení první části kupní ceny, a to s účinností ke dni splatnosti první části kupní ceny dle předchozí věty.
3. **Druhá (zbývající) část kupní ceny ve výši Kč** (slovy: korun českých) bude kupujícím zaplacena na základě účetního dokladu (dále jen „**faktura**“). Prodávající vystaví fakturu na zaplacení této zbývající části kupní ceny do 30 dnů ode dne, kdy obdrží tuto smlouvu se splněnými podmínkami platnosti (čl. IV) i účinnosti (čl. XIII), a zašle ji neprodleně po jejím vystavení kupujícímu, a to společně s příloženou fotokopií této smlouvy se splněnými podmínkami platnosti a účinnosti.
4. Kupující je povinen zaplatit druhou část kupní ceny na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě pod variabilním symbolem uvedeným v příslušné faktuře, a to ve lhůtě 45 dnů ode dne vystavení faktury.

Alternativa k odst. 1 až 4 pro případ, že bude kauce konzumována před podpisem kupní smlouvy (např. započtením proti smluvní pokutě ve VŘ). Odst. 5 bude v tomto případě přečíslován:

1. **Kupní cena ve výši Kč** (slovy: korun českých) bude kupujícím zaplacena na základě účetního dokladu (dále jen „**faktura**“). Prodávající vystaví fakturu na zaplacení kupní ceny do 30 dnů ode dne, kdy obdrží tuto smlouvu se splněnými podmínkami platnosti (čl. IV) i účinnosti (čl. XIII), a zašle ji neprodleně po jejím vystavení kupujícímu, a to společně s příloženou fotokopií této smlouvy se splněnými podmínkami platnosti a účinnosti.
2. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě pod variabilním symbolem uvedeným v příslušné faktuře, a to **ve lhůtě 45 dnů ode dne vystavení faktury**.
5. Veškeré peněžité dluhy kupujícího vzniklé na základě této smlouvy budou splněny připsáním částky na účet prodávajícího.

Čl. VI

Smluvní pokuta a její započtení

1. Pokud kupující nezplatí kupní cenu řádně a včas (podle čl. V) bez zavinění prodávajícího, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % (dvě desetiny procenta) z dlužné části kupní ceny za každý den prodlení.
2. Kupující je povinen zaplatit smluvní pokutu na základě účetního dokladu - penalizační faktury. Lhůta k zaplacení smluvní pokuty bude činit 30 dnů ode dne vystavení penalizační faktury.
3. Zaplacení smluvní pokuty nevylučuje právo prodávajícího domáhat se náhrady škody v plné výši.
4. Kupující bere na vědomí, že samotný závazek vyplývající z čl. V této smlouvy zaplacením smluvní pokuty podle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku v souladu s § 2049 o.z. nezaniká.

Čl. VII

Odstoupení od smlouvy

1. Pokud kupující nezplatí, i jen zčásti, fakturu, penalizační fakturu nebo úroky z prodlení řádně a včas bez zavinění na straně prodávajícího, jde o podstatné porušení smluvní povinnosti kupujícího a prodávající je oprávněn bez dalšího od této smlouvy písemně odstoupit.
2. Odstoupením smlouva zaniká od samého počátku. Nárok prodávajícího na smluvní pokutu, úroky z prodlení a na náhradu škody nezaniká.
3. V případě odstoupení od smlouvy je prodávající oprávněn započíst jakoukoliv svou peněžitou pohledávku vůči kupujícímu (např. úroky z prodlení či smluvní pokutu) proti již zaplacené části kupní ceny. Případný zůstatek vrátí prodávající kupujícímu bez zbytečného odkladu na účet kupujícího uvedený v této smlouvě, případně jiným vhodným způsobem.

Čl. VIII

Úroky z prodlení

Kupující, který je v prodlení se zaplacením kterékoliv části svého peněžitého dluhu, je povinen prodávajícímu, který řádně splnil své smluvní a zákonné povinnosti, uhradit úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády ČR č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ledaže kupující není za prodlení odpovědný.

Čl. IX

Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně – zejména změnu doručovací adresy a peněžního účtu.
2. Prodávající výslovně upozorňuje kupujícího, že na předmětu koupě vážnou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
 - Pozemek p.č. 3754/22 v k.ú. Královo Pole je na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. MO: 1047/170 ze dne 24.10.2013 zatížen věcným břemenem spočívajícím v právu zřídit a provozovat zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění kabelového vedení NN v rozsahu dle geometrického plánu č. 2803-403/2013,

zapsaným v katastru nemovitostí na LV 2663 pro k.ú. Královo Pole.

- Pozemky p.č. 3754/22, p.č. 3754/24, p.č. 3756, vše v k.ú. Královo Pole jsou na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 069/06/2003 ze dne 17.12.2003 zatíženy věcným břemenem umístění a provozování podzemního vedení telekomunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 1572-1219/2002 a vstupu a vjezdu na pozemky k zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce a odstranění podzemního vedení telekomunikační sítě, zapsaným v katastru nemovitostí na LV 2663 pro k.ú. Královo Pole.
- Pozemek p.č. 3756 v k.ú. Královo Pole je na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. sml: 5479/618/2/Fo ze dne 22.8.2012 zatížen věcným břemenem spočívajícím v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 2208-138/2007 a v právu vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek.
- Pozemek p.č. 3756 v k.ú. Královo Pole je na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. MO: 1047/145 ze dne 17.8.2012 zatížen věcným břemenem spočívajícím v právu zřídit a provozovat zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění kabelového vedení VN 22kV v rozsahu dle geometrického plánu č. 2379-86a/2011, zapsaným v katastru nemovitostí na LV 2663 pro k.ú. Královo Pole.
- Pozemek p.č. 3756 v k.ú. Královo Pole je na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. B/131236/1 ze dne 27.8.2008 zatížen věcným břemenem spočívajícím v právu uložení, vstupu a vjezdu za účelem udržování a provozování kanalizační stoky DN 400 a DN 600 v rozsahu dle geometrického plánu č. 2289-78/2008, zapsaným v katastru nemovitostí na LV 2663 pro k.ú. Královo Pole.
- Dne 20.5.2019 byla mezi prodávajícím jako budoucím povinným a společností SMART Comp. a.s., IČ: 25517767 jako budoucím oprávněným uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti MO: 6440-MVB3-2018-120 spočívající v právu povinné zřídit a provozovat v rozsahu vymezeném geometrickým plánem ve prospěch budoucí oprávněné služebnosti inženýrské sítě – uložení podzemního optického kabelového vedení na pozemku p.č. 3754/22 v k.ú. Královo Pole, v právu provádět úpravy, opravy, údržbu, rekonstrukce a modernizace případně provést jejich odstranění ze služebného pozemku a v právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek.
- Na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě Ev.č.MO: 6440-MVB3-2020-04 ze dne 26.3.2021 mezi prodávajícím jako budoucí povinnou a společností PODA a.s., IČ: 25816179 je k pozemkům p.č. 3754/12, p.č. 3754/24, vše v k.ú. Královo Pole zřízena služebnost spočívající v právu mít, vést, provozovat a spravovat vedení veřejné sítě elektronických komunikací a v právu vstupu a vjezdu na pozemky za účelem výkonu činností spojených s kontrolou vedení veřejné sítě, s jeho provozováním, správou, údržbou, opravami a obnovou v rozsahu vymezeném geometrickým plánem.
- Dne 23.9.2019 byla mezi prodávajícím jako budoucím povinným a společností E.ON Distribuce a.s., IČ: 25733591 jako budoucím oprávněným uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti MO: 6440-MVB3-2019-74 spočívající v právu povinné zřídit a provozovat v rozsahu vymezeném geometrickým plánem ve prospěch budoucí oprávněné služebnosti inženýrské sítě – uložení kabelového vedení 110 kV včetně kabelových komor na pozemcích p.č. 3754/24 a p.č. 3756, vše v k.ú. Královo Pole, v právu provádět úpravy, opravy, údržbu, rekonstrukce

- a modernizace případně provést jejich odstranění ze služebných pozemků a v právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky.
- Na části předmětu převodu nebo v jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet s.r.o.
 - Na části předmětu koupě se nachází podzemní telekomunikační vedení společnosti CETIN a.s.
 - Předmět koupě se může částečně nacházet v ochranném pásmu podzemního vedení NN ve vlastnictví společnosti EG.D, a.s.
 - Předmět převodu se nachází v ochranném pásmu pro historické jádro města Brna, které bylo vymezeno Rozhodnutím Národního výboru města Brna, odboru kultury, čj. kult. 402/90/sev ze dne 6. 4. 1990 o určení ochranného pásma. Ochranné pásmo je evidováno v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejs. č. 3267. Taktéž se nachází na území s archeologickými nálezy (UAN) III. kategorie. Vztahují se na ně proto ustanovení § 14 a § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
 - Na pozemcích p.č. 3754/22, p.č. 3754/24, p.č. 3756, vše v k.ú. Královo Pole, se nacházejí podzemní telekomunikační vedení AČR ve správě VÚ 3255 Praha, na něž se vztahuje věcné břemeno ze zákona dle § 12 zák. č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích. Jejich provozovatel je oprávněn umístit a provozovat na dotčených nemovitostech uvedená vedení včetně opěrných a vytyčovacíh bodů, vstupovat na ně a vjíždět v nezbytném rozsahu při jejich provozu, opravách, změnách nebo odstraňování a provádět nezbytné úpravy půdy i porostu. Kupující bere na vědomí povinnost zajistit 4x za rok pro příslušníky VÚ 3255 a osoby v jejich doprovodu vstup k trase vedení a k jednotlivým technologiím k měření a údržbě a vždy při poruše spojení. Dále bere na vědomí povinnost dle zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, předem vyžadovat závazná stanoviska VÚ 3255 cestou složky Ochrany územních zájmů MO k provádění stavebních či terénních úprav v zájmovém prostoru.
 - Předmět koupě je přístupný ze zpevněné komunikace po pozemcích ve vlastnictví třetí osoby, se kterou nemá prodávající uzavřen smluvní vztah. Kupující bere tuto skutečnost na vědomí a prohlašuje, že si právní vztahy s vlastníkem přístupových pozemků uspořádá sám na vlastní náklady a nebude z tohoto titulu u prodávajícího uplatňovat žádné nároky z právních či faktických vad předmětu koupě.
 - Prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemku p.č. 3756 v k.ú. Královo Pole se nachází socha „Plastika mládí“, která není předmětem prodeje a je ve vlastnictví třetí osoby.
 - Prodávající prohlašuje, že nemá žádné informace, které by odůvodňovaly provedení průzkumu pyrotechnické nebo ekologické zátěže.
3. Smluvní strany souhlasí, že veškeré vady předmětu koupě jdou k tíži kupujícího a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese kupující. Kupující se v souladu s § 1916 odst. 2 o.z. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu koupě.
4. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, je mu znám jeho aktuální stav, že byl podrobně seznámen s vadami předmětu koupě, včetně vad výslovně uvedených v odst. 2 tohoto článku a že je mu znám obsah znaleckého posudku, který byl jedním z podkladů prvního kola výběrového řízení, a bere na vědomí, že obsah znaleckého posudku nemusí zcela odpovídat stavu předmětu koupě v době podpisu této smlouvy. Kupující dále prohlašuje, že je mu známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně

plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů pro území, na kterém se nachází předmět koupě.

5. Kupující prohlašuje, že nemá splatný dluh vůči České republice nebo má dohodnuto plnění dluhu ve splátkách a tyto splátky dodržuje, dále prohlašuje, že není vůči němu vedeno insolvenční nebo exekuční řízení, které může mít za následek neplatnost této smlouvy, ani vůči němu není vedeno jiné řízení, které by mohlo ohrozit splnění závazků plynoucích z této smlouvy, zejména zaplatit řádně a včas kupní cenu.

Čl. X

Vklad do katastru nemovitostí a nabytí vlastnického práva

1. Na základě této smlouvy lze ke každé nemovitosti z předmětu koupě, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, provést vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na základě návrhu na zahájení vkladového řízení podle odst. 2 tohoto článku.
2. Návrh na zahájení vkladového řízení podá pouze prodávající, a to do 30 dnů poté, kdy kupující zaplatí celou kupní cenu a všechny případné sankce vyplývající z této smlouvy. Proávající následně bez zbytečného odkladu zašle kupujícímu originál této kupní smlouvy.
3. Kupující nabývá podle § 1105 o.z. vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem vlastnického práva. Podle § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů po právní moci jinak, 31. dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé, kromě případné smluvní pokuty, pominou. Proávající bez zbytečného odkladu vrátí kupujícímu částku, která odpovídá zaplacené kupní ceně, na účet kupujícího uvedený v této smlouvě.
5. Uplatní-li se rozvazovací podmínka podle odst. 4, kupující bez zbytečného odkladu vrátí prodávajícímu předmět koupě ve stavu, v jakém jej převzal.

Čl. XI

Předání

Protokolární předání předmětu koupě bude provedeno do 30 kalendářních dnů ode dne podání návrhu na vklad (podle čl. X této smlouvy). Kupující se zavazuje, že do doby, než bude povolen vklad práv podle této smlouvy, nebude na předmětu koupě činit žádné nevratné změny.

Čl. XII

Ochrana osobních údajů a poskytování informací

1. Proávající zpracovává osobní údaje fyzických osob poskytnuté kupujícím v souvislosti s uzavřením, plněním a archivací této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto

údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. GDPR) a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Bližší informace o zpracování osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách Ministerstva obrany (<http://onnm.army.cz>). Kupující souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Ministerstva obrany, s výjimkou osobních údajů uvedených v této smlouvě.

2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru prodávajícího kupující souhlasí se zveřejněním této smlouvy a s poskytnutím údajů v ní obsažených třetím osobám v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů). Kupující dále výslovně prohlašuje, že žádná část této smlouvy neobsahuje jeho obchodní tajemství.

Čl. XIII

Účinnost smlouvy

1. Prodávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. IV), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Kupující bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby provede po uveřejnění smlouvy opravu uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 7 ZRS prodávající.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.

Alternativa pro případ, že smlouva nepodléhá uveřejnění (zejm. cena předmětu koupě do 50 000,- Kč nebo smlouva, jejíž jednou stranou je obec, která nevykonává rozšířenou působnost):

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva tak nabývá účinnosti ke dni platnosti této smlouvy (čl. IV).

Závěrečná ujednání

Čl. XIV

Je-li na straně kupujícího více osob, lze pro jejich společné označení užívat pro zjednodušení i jednotné číslo. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak nebo nevyklučuje-li to povaha závazku, platí, že jsou všichni kupující zavázáni k plnění povinností z této smlouvy, jakož i povinností s ní souvisejících, společně a nerozdílně. To platí i ohledně nároků ze smluvních pokut a případného odstoupení od smlouvy.

Čl. XV

Tato smlouva je vyhotovena v **pěti** stejnopisech s platností originálu. Z nich obdrží: prodávající dva, kupující **jeden**, příslušné schvalující ministerstvo jeden a katastrální úřad jeden.

Čl. XVI

Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnými osobami podepsanými dodatky, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. **IV**) a účinnosti (čl. **XIII**) jako u této smlouvy.

Čl. XVII

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho a s vůlí být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.

V Praze dne

Vdne

.....
Česká republika – Ministerstvo obrany
zastoupená Ing. Lubošem HAJDUKEM
ředitelem
odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce majetkové MO
(prodávající)

.....

(kupující)