



KUPNÍ SMLOUVA

č. 1318363841

uzavřená na základě výběrového řízení oznámeného dne 12. února 2013 mezi účastníky:

1. Česká republika - Ministerstvo obrany

se sídlem: Tychonova 1, Praha 6

Ing. Josef LACHMAN - ředitel odboru pro nakládání s nepotřebným majetkem

sekce správy majetku Ministerstva obrany,

pověřený podle § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., č.j. 1615/2007- 8764

ze dne 31. srpna 2007,

nám. Svobody 471, 160 01 Praha 6,

IČ: 60162694

DIČ: CZ60162694

bankovní spojení: Česká národní banka v Praze

číslo účtu: 10129-404881/0710

(jako „prodávající“)

a

2. Město HODONÍN

(jako „kupující“)

podle ustanovení § 588 zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“), § 21 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) a souvisejících ustanovení takto:

I. Základní ujednání

Z této smlouvy vznikne prodávajícímu povinnost předmět koupě kupujícímu odevzdat a kupujícímu povinnost zaplatit prodávajícímu kupní cenu a předmět koupě převzít do svého vlastnictví.

II. Předmět koupě

1. Předmětem koupě je tento majetek prodávajícího:

- spoluvlastnický podíl (ideální) 1/2 pozemku p.č. 8639 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, výměra 3 104 m²,

to vše v k.ú. Hodonín, zapsané na LV 9664 pro k.ú. a obec Hodonín, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín se sídlem v Hodoníně (dále jen „katastrální úřad“).

Předmětem koupě jsou dále součástí převáděné nemovitosti, které jsou uvedeny ve znaleckém posudku (viz čl. III. odst. 2 této smlouvy), a to trvalé porosty.

2. **Nabývacím titulem předmětu koupě**, který zakládá vlastnictví České republiky a příslušnost hospodařit Ministerstva obrany je Rozhodnutí Ministerstva zemědělství Pozemkového úřadu Hodonín o pozemkových úpravách č.j.: 83317/2011-MZE-130757 ze dne 2.9.2011.

III. Kupní cena

1. Kupní cena ve výši **korun českých** je účastníky sjednána podle § 22 odst.1 ZMS na základě výsledku výběrového řízení.
2. Jako podklad pro stanovení minimální kupní ceny v prvním kole výběrového řízení, byl použit **znalecký posudek č. 260-04/2012** ze dne 7.2.2012, vypracovaný soudním znalcem Ing. Evou Smržovou.

IV. Podmínky platnosti smlouvy

1. Účastníci berou na vědomí, že platnost této smlouvy je podmíněna schválením příslušným ministerstvem.
2. Prodávající bez zbytečného odkladu poté, kdy mu bude doručena tato smlouva s podpisy obou jejích účastníků a s doložkou podle odstavce 3 tohoto článku, požádá podle § 22 ZMS příslušné ministerstvo o schválení této smlouvy.
3. O nabytí předmětu koupě do vlastnictví kupujícího rozhodlo zastupitelstvo obce ve smyslu § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Doložka o souhlasu podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, je nedílnou součástí smlouvy.

V. Platební podmínky

1. **První část kupní ceny ve výši 10 000,-Kč, slovy: desettisíc korun českých**, bude uhrazena prostřednictvím složené kauce tak, že do 30 dnů ode dne, kdy prodávající obdrží tuto smlouvu s doložkou prokazující splnění podmínek platnosti (viz čl. IV. této smlouvy), prodávající převede kauci z depozitního účtu, na který byla kupujícím složena, na svůj příjmový účet uvedený v této smlouvě.
2. Prodávající vystaví účetní doklad (dále jen „faktura“) na druhou (zbývající) část kupní ceny do 30 dnů ode dne, kdy obdrží tuto smlouvu se splněnými podmínkami platnosti, a zašle jej neprodleně po jeho vystavení kupujícímu společně s přiloženou fotokopií této smlouvy s doložkou prokazující splnění podmínek platnosti (viz čl. IV. této smlouvy).
3. Kupující je povinen zaplatit **druhou část kupní ceny ve výši Kč, slovy: korun českých**, na účet prodávajícího, uvedený v této smlouvě, pod variabilním symbolem, uvedeným v příslušné faktuře, a to **ve lhůtě 45 dnů ode dne vystavení faktury**.
4. Podle § 567 odst. 2 ObčZ bude dluh splněn připsáním částky na účet prodávajícího.

VI. Postup v případě neschválení příslušným ministerstvem

Pokud je platnost této smlouvy podmíněna schválením příslušného ministerstva (viz čl. IV. odst. 1 této smlouvy), ale nebude jím schválena, a účastníci této smlouvy se do 60 dnů poté, kdy prodávající obdrží oznámení o neschválení této smlouvy, písemně nedohodnou na řešení připomínek a požadavků příslušného ministerstva tak, aby smlouva mohla být znova příslušnému ministerstvu předložena, prodávající bez zbytečného odkladu vrátí kupujícímu zaplacenou první část kupní ceny na účet uvedený v této smlouvě.

VII. Smluvní pokuta a její započtení

1. Pokud nebude kupní cena uhrazena řádně a včas (viz čl. V. této smlouvy) bez zavinění prodávajícího, je kupující povinen uhradit jednorázovou smluvní pokutu. Bude-li druhá část kupní ceny uhrazena s prodlením do 3 dnů ode dne její splatnosti, smluvní pokuta činí 1% z celkové kupní ceny, při delším prodlení činí smluvní pokuta 10% z celkové kupní ceny.
2. Kupující je povinen uhradit smluvní pokutu na základě penalizační faktury. Lhůta k zaplacení smluvní pokuty bude činit 45 dnů ode dne vystavení penalizační faktury.
3. V případě odstoupení od smlouvy (viz čl. VIII. této smlouvy) je prodávající oprávněn započíst smluvní pokutu (případně její část) oproti složené částce na úhradu kupní ceny. Případný zůstatek vrátí prodávající kupujícímu na účet kupujícího uvedený v této smlouvě bez zbytečného odkladu.
4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Pokud nebude druhá část kupní ceny (viz čl. V. této smlouvy) uhrazena řádně a včas bez zavinění na straně prodávajícího, a nebude uhrazena ani v dodatečně poskytnuté lhůtě, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.
2. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti jeho doručením kupujícímu. Odstoupením smlouva zaniká od samého počátku. Nárok prodávajícího na smluvní pokutu (viz čl. VII. této smlouvy) a na náhradu škody nezaniká.

IX. Úroky z prodlení

Pokud se kupující dostane do prodlení s úhradou kterékoli částky, k jejímuž zaplacení je na základě této smlouvy vůči prodávajícímu zavázán, je podle § 517 odst. 2 ObčZ povinen uhradit též úroky z prodlení.

X. Další závazky nebo prohlášení účastníků

1. Prodávající upozorňuje kupujícího, že přístup k předmětu koupě je přes pozemek ve vlastnictví jiného vlastníka. Přístup si kupující vyřídí sám a na své náklady. Prodávající dále upozorňuje kupujícího, že se předmět koupě nachází v oploceném areálu, ale oplocení není v předmětu koupě a dále, že se předmět koupě nachází na území evropsky významné lokality soustavy Natura 2000.
2. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě dobře prohlédl, že je mu znám jeho aktuální stav a že je mu znám obsah znaleckého posudku (viz čl. III. odst. 2 této smlouvy).

XI. Vklad do katastru nemovitostí a nabytí vlastnictví

1. Na základě této smlouvy lze k nemovitosti z předmětu koupě, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, provést vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu.
2. Návrh na vklad podá prodávající, a to do 30 dnů poté, kdy kupující uhradí celou kupní cenu a všechny případné sankce, vyplývající z této smlouvy.
3. Kupující nabývá vlastnictví k nemovitosti, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Podle § 2 odst. 3 zák. č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu.

4. Účastníci se dohodli na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, a účastníci se nedohodnou do 30 dnů po právní moci jinak, 31. dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé, kromě případné smluvní pokuty, pomínou. Prodávající bez zbytečného odkladu vrátí kupujícímu částku, která odpovídá uhrazené kupní ceně na účet kupujícího, uvedený v této smlouvě.
5. Uplatní-li se rozvazovací podmínka podle odst. 4 tohoto článku, kupující bez zbytečného odkladu vrátí předmět koupě zpět prodávajícímu, a to ve stavu, v jakém jej převzal.

XII. Předání

Předání předmětu koupě bude provedeno do 10 dnů ode dne podání návrhu na vklad (viz čl. XI. této smlouvy), a bude o něm pořízen písemný protokol potvrzený oběma účastníky. Kupující se zavazuje, že do doby, než bude povolen vklad práv podle této smlouvy, nebude na předmětu koupě činit žádné nevratné změny.

XIII. Osvobození od daně

Převod vlastnictví podle této smlouvy je podle § 20 odst. 3 zák. č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, od daně z převodu nemovitosti osvobozen.

XIV. Doručování a oznamování důležitých skutečností

1. Kupující bude prodávajícímu doručovat písemnosti podle této smlouvy na adresu: **Ministerstvo obrany, odbor pro nakládání s nepotřebným majetkem sekce správy majetku MO, nám. Svobody 471, 160 01 Praha 6.**
2. Prodávající bude kupujícímu doručovat písemnosti podle této smlouvy na adresu uvedenou v této smlouvě.
3. Účastníci jsou povinni vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhému účastníkovi – zejména změnu doručovací adresy a změnu peněžního účtu.

XV. Ochrana údajů a poskytování informací

S ohledem na informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kupující souhlasí se zpracováním svých nezbytných údajů pro účely vyhotovení, realizace a archivace této smlouvy prodávajícím a s případným poskytnutím informací v režimu uvedených zákonů.

Závěrečná ujednání

XVI.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu. Z nich obdrží: prodávající dva, kupující jeden, příslušné schvalující ministerstvo jeden a katastrální úřad dva.

XVII.

Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě účastníků, a to písemnými, postupně číslovanými, oprávněnou osobou podepsanými dodatky, které ke své platnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti, jako u této smlouvy (viz čl. IV. této smlouvy).

XVIII.

Tuto smlouvu účastníci uzavírají na základě pravdivých údajů, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci si smlouvu před podpisem přečetli a souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 19. června 2013

V HODONÍNĚ dne 17. 07. 2013



.....
Česká republika - Ministerstvo obrany
zastoupená Ing. Josefem LACHMANEM
ředitelem odboru
pro nakládání s nepotřebným majetkem
sekce správy majetku MO
(prodávající)



DOLOŽKA

dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Město Hodonín, zastoupené starostkou Ing. arch. Milanou Grauovou, potvrzuje, že byly splněny veškeré podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, zejména to, že koupí spoluvlastnického podílu o velikosti id. ½ pozemku p. č. 8639, ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha v k. ú. Hodonín schválilo Zastupitelstvo Města Hodonín na svém zasedání dne 25. 6. 2013 usnesením č. 1664.

17. 07. 2013

V Hodoníně dne:

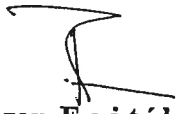


MINISTERSTVO FINANCÍ
odbor Hospodaření s majetkem státu

V Praze dne 5. prosince 2013
PID: MFCR3XKWPA
Č. j.: MF-82226/2013/62-6202

Schvalovací doložka

Ministerstvo financí podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, **schvaluje kupní smlouvu č. 1318363841**, podepsanou smluvními stranami dne 19. 6. 2013 a dne 17. 7. 2013, kterou se převádí id. ½ pozemku parc. č. 8639 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, v obci a v katastrálním území Hodonín, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Hodonín, se sídlem Masarykovo náměstí č. 1, 695 35 Hodonín,


JUDr. Igor Fojtík
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

