

**OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ
NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI A VYBRÁNÍ VHODNÉHO KUPCE
PRO STÁT NEPOTŘEBNÉHO MAJETKU**

Česká republika – Ministerstvo obrany,

zastoupená Ing. Lubošem Hajdukem,

Odbor nakládání s nepotřebným majetkem (ONNM) sekce majetková Ministerstva obrany,

adresa: ČR – MO, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem (ONNM) sekce majetková MO,

Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

(dále jen „oznamovatel“),

podle § 22 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle části páté vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje, že za níže uvedených podmínek

dne 1.11.2022 zahajuje výběrové řízení (VŘ)

**za podmínek na zjištění zájemců o koupi k uvedeným předmětům koupě
popsaným pod příslušným variabilním symbolem (VS):**

Důležité upozornění: jednotlivé předměty koupě jsou podrobně popsány v příslušných konceptech kupních smluv, jež jsou pod příslušným VS uveřejněny na **webových stránkách <http://onnm.army.cz>** (adresa nesmí obsahovat „www.“). Znění inzerátu je pouze informativním popisem nemovitostí, proto je nutné se bezpodmínečně seznámit s přesným popisem a důležitými skutečnostmi uvedenými v konceptu kupní smlouvy.

ČÁST A

PODMÍNKY NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI:

1. Doručení přihlášky:

Zájemce o koupi doručí oznamovateli prostřednictvím poštovní služby, zvláště pro každý předmět koupě, řádně a úplně vyplněný formulář přihlášky v **zalepené obálce označené textem:**

„PŘIHLÁŠKA – ... zde je nutno nezaměnitelně vyplnit označení předmětu koupě a variabilní symbol (u každého předmětu koupě tučný úvodní text viz ČÁST D tohoto oznámení VŘ) ... - NEOTVÍRAT“

na adresu: **Ministerstvo obrany, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem, Sekce majetková MO, Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6.**

Přihlášky **prostřednictvím poštovní služby** musí být podány k doručení pouze jako psaní – listovní zásilka u držitele poštovní licence tj. České pošty s.p., tedy nikoli prostřednictvím služby EMS, **a doručeny oznamovateli nejpozději dne 1.12.2022.** Doporučuje se podat zásilku na poště nejpozději dne 24.11.2022.

Doručení prostřednictvím jiné poštovní služby (např. kurýr, PPL, EMS apod.) je považováno za osobní doručení a taková zásilka musí být doručena ve vymezeném čase pro osobní doručení – viz dále (Ministerstvo obrany nemá zřízenou podatelnu pro osobní podání zásilek, vč. EMS).

Přihlášku lze doručit také osobně. Přihlášky **osobně doručované budou přijímány pouze dne 29.11.2022 od 10,00 do 11,00 hod., v místnosti Informace, u vstupu v budově Ministerstva obrany, nám. Svobody č. 471/4 v Praze 6.**

Přihlášky nesplňující uvedené požadavky nebudou v dalších náležitostech hodnoceny.

2. Přihláška musí být podána na předepsaném formuláři, který je k dispozici na internetových stránkách <http://onnm.army.cz> a lze jej případně získat na regionálních pracovištích (viz níže).

Přihláška neobsahující povinné údaje (označené ve formuláři jednou hvězdičkou) **bude z VŘ vyřazena,** nevyplývá-li z tohoto oznámení VŘ něco jiného.

Nabídnutá **kupní cena nesmí být nižší než minimální kupní cena uvedená u konkrétního popisu předmětu koupě**. V případě rozdílu mezi uvedeným číselným a slovním vyjádřením kupní ceny platí slovní vyjádření nebo jen jediný uvedený způsob.

Právnícká osoba doloží kopii výpisu z obchodního nebo jiného rejstříku nebo doloží kopii zakládací listiny, která prokazuje vznik a jednání právnické osoby, případně uvede odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vznikla. Pokud z doložených dokladů nebo z veřejného rejstříku právnických osob vedeného v ČR není při otevírání obálek možné zjistit způsob jednání za právnickou osobu, bude zájemce o koupi **z VŘ vyřazen**.

Je-li zájemce o koupi ženatý/vdaná a je dán důvod pro nabytí pouze do výlučného vlastnictví zájemce **mimo režim společného jmění manželů**, přiloží zájemce nejlépe již s přihláškou do VŘ řádně a úplně vyplněný formulář „Čestné prohlášení manžela/manželky“ případně i s kopií veřejné listiny zakládající smluvený manželský majetkový režim. Formulář je taktéž k dispozici na <http://onnm.army.cz>.

3. **Složení kauce ve výši stanovené u příslušného předmětu koupě:**

Kauce musí být složena na depozitní účet MO č. **2030-404881/0710** u České národní banky (dále jen “účet“) **nejpozději dne 30.11.2022**, a to s uvedením jednak příslušného **VS** (tj. variabilního symbolu uvedeného u příslušného popisu předmětu koupě viz **ČÁST D** tohoto oznámení VŘ) a také **specifického symbolu** (tj. rodného čísla u fyzické osoby nebo identifikačního čísla u právnické osoby). **Složením kauce se rozumí připsání její příslušné stanovené výše na uvedený účet**. Jestliže kauce nebude na účtu připsána ve stanoveném termínu anebo ve stanovené výši nebo nebudou řádně vyplněny oba symboly a složení kauce příslušným zájemcem o koupi nebude možno zjistit ani z jiných poskytnutých dokladů, má se za to, že ke složení kauce nedošlo.

ČÁST B

KRITERIUM PRO VÝBĚR VHODNÉHO KUPCE:

Ze zájemců o koupi, kteří splní všechny výše uvedené podmínky, bude vybrán vhodný kupec na základě jediného kritéria – **nejvyšší nabídnuté kupní ceny za celý předmět koupě**. Výběr vhodného kupce bude proveden i v případě, že se přihlásí pouze jeden zájemce. Každý zájemce o koupi může k jednomu předmětu koupě podat pouze jednu přihlášku.

ČÁST C

DALŠÍ PODMÍNKY VŘ A OSTATNÍ INFORMACE:

1. V případě, že dva nebo více zájemců o koupi nabídnou shodnou nejvyšší kupní cenu, sdělí jim oznamovatel bez zbytečného odkladu, že s nimi bude provedeno užší výběrové řízení na základě jejich další nejvyšší nabídnuté kupní ceny.
2. Kauce složená zájemcem, který byl vybrán jako vhodný kupec, představuje zálohu na kupní cenu a bude započtena na úhradu první z celkem dvou částí kupní ceny. Druhá část kupní ceny bude splatná po nabytí platnosti a účinnosti kupní smlouvy (v konkrétních případech podle příslušných ustanovení kupní smlouvy) převážně po schválení smlouvy příslušným ministerstvem a po uveřejnění smlouvy v „Registru smluv“, vždy před podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Kauci uvolní oznamovatel na účet, z něž byla kauce poskytnuta, zájemci, který nebyl vybrán jako vhodný kupec, neprodleně po oznámení, že nebyl vybrán. Kauce bude zájemci o koupi vrácena ve stejné výši, v jaké byla na depozitní účet MO připsána, neboť vklady na depozitním účtu nejsou úročeny.
4. Platnost smluv, které budou na základě tohoto VŘ uzavírány, je ve stanovených případech (viz příslušný článek konceptu kupní smlouvy) **podmíněna** zejména **schválením příslušným ministerstvem** (Ministerstvem financí, Ministerstvem kultury nebo Ministerstvem životního prostředí podle § 22 odst. 4 až 6 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů – dále jen „ZMS“) – také viz část C odst. 10 oznámení VŘ.
5. Název předmětu koupě vyjadřuje pouze způsob jeho původního užívání Ministerstvem obrany. Oznamovatel nezaručuje, že jej lze i nadále užívat způsobem, ke kterému byl původně určen.

6. Zájemce o koupi bere na vědomí, že se v případě nabytí vlastnického práva k předmětu koupě, vzdává práva z vadného plnění v souladu s § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „o.z.“). Veškeré případné vady jdou k tíži kupujícího s tím, že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese kupující.
7. Vázne-li na předmětu koupě nebo jeho části zákonné předkupní právo (zpravidla vlastníka stavby nebo pozemku podle § 3056 o.z.), je předmět koupě nebo jeho předkupním právem dotčená část v konceptu kupní smlouvy označena červeným písmem a zároveň jsou upravena práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva. Kupní smlouva je v takovém případě uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva předkupníkem.
8. V inzerci uváděná výměra pozemků může být pouze přibližná nebo zaokrouhlená. Oznamovatel neodpovídá za případný rozdíl mezi skutečnou a uváděnou výměrou pozemků.
9. Další informace a podklady k jednotlivým předmětům koupě včetně znaleckých posudků v elektronické podobě získá zájemce o koupi na níže uvedených kontaktních adresách:
 - Regionální pracoviště ONNM **Praha**, Sobotecká 2327/9, 101 00 Praha 10, po předchozím vyžádání telefonicky na číslech **973 229 939, 702 003 626** u předmětů koupě **VS 77221101;**
 - Regionální pracoviště ONNM **České Budějovice**, Žižkova 37, 370 04 České Budějovice, po předchozím vyžádání telefonicky na číslech **973 321 335, 724 801 064** u předmětů koupě **VS 77221102;**
 - Regionální pracoviště ONNM **Litoměřice**, náměstí Svobody 471/4, 160 01 Praha 6, po předchozím vyžádání telefonicky na číslech **973 225 857, 724 849 372** u předmětů koupě **VS 77221103 – VS 77221105;**
 - Regionální pracoviště ONNM **Brno**, Svatoplukova 84, 662 10 Brno, po předchozím vyžádání telefonicky na číslech **973 445 916, 724 244 769** u předmětů koupě **VS 77221106 – VS 77221112;**
 - Regionální pracoviště ONNM **Olomouc**, Dobrovského 6, 779 00 Olomouc, po předchozím vyžádání telefonicky na číslech **973 402 480, 724 801 326** u předmětů koupě **VS 77221113 – VS 77221123.**
10. Změní-li se podmínky nebo okolnosti, za kterých se oznamovatel rozhodl převést předmět koupě, popřípadě z jiných závažných důvodů, **může** oznamovatel podle § 23 odst. 1 vyhl. č. 62/2001 Sb. **VR ukončit**. Ze stejných důvodů lze ukončit i proces uzavírání kupní smlouvy (až do okamžiku nabytí platnosti kupní smlouvy), včetně možnosti oznamovatele nepředložit kupní smlouvu ke schválení příslušnému ministerstvu. O všech těchto skutečnostech oznamovatel dotčené zájemce o koupi bez zbytečného odkladu vyrozumí.

Kupní smlouva je v celém rozsahu (tj. v rozsahu všech smluvních ujednání v ní obsažených) **uzavřena nabytím platnosti smlouvy**. V případě, že se k platnosti smlouvy nevyžaduje schválení příslušným ministerstvem podle § 22 odst. 4 až 6 ZMS, je smlouva uzavřena již akceptací návrhu kupní smlouvy, a to ke dni podpisu kupní smlouvy posledním z účastníků smlouvy. V případě, že se k platnosti kupní smlouvy vyžaduje schválení příslušným ministerstvem, je smlouva (tj. veškerá smluvní ujednání v ní obsažená) uzavřena **až udělením schvalovací doložky** (která se dle ZMS uděluje až po oboustranném podpisu kupní smlouvy ze strany vybraného zájemce a oznamovatele). Do okamžiku udělení schvalovací doložky se tedy oboustranně podepsaná kupní smlouva považuje za návrh kupní smlouvy ve smyslu § 1732 odst. 1 o.z. a teprve udělení schvalovací doložky je akceptací tohoto návrhu a všech smluvních ujednání ve smyslu § 1740 o.z.
11. Oznamovatel každému zájemci o koupi odešle **písemné vyrozumění, zda byl vybrán jako vhodný kupec či nikoliv**, a to bez zbytečného odkladu ode dne rozhodnutí Komise pro nakládání s nepotřebným majetkem MO o realizaci prodeje na základě výsledků VŘ.

12. Vybraný zájemce je povinen:

- a) v případě, že spolu s přihláškou nedoručil oznamovateli veškeré údaje, listiny a doklady nezbytně nutné k vypracování návrhu kupní smlouvy, **do 20 dnů ode dne doručení výzvy k doplnění doručit oznamovateli chybějící údaje, listiny či doklady** (např. údaje či doklady vztahující se ke společnému jmění manželů, k jednání právnické osoby, k právnímu zastupování apod.).
- b) **podepsat kupní smlouvu** v listinné podobě doručené ze strany oznamovatele (ve znění ve VŘ zveřejněného konceptu kupní smlouvy upraveného v závislosti na osobě kupujícího). Povinnost podepsat kupní smlouvu je ze strany vybraného zájemce splněna řádným a platným podpisem návrhu kupní smlouvy na všech zaslaných stejnopisech (s úředně ověřeným podpisem na požadovaném počtu stejnopisů smlouvy) a jejich následným doručením zpět oznamovateli do 1 měsíce od doručení listinné podoby kupní smlouvy ze strany oznamovatele.

Je-li vybraným zájemcem osoba, u které zákon vyžaduje schválení kupní smlouvy zastupitelstvem nebo zřizovatelem či jiným příslušným subjektem, prodlužuje se uvedená lhůta 1 měsíce pro doručení příslušného počtu řádně podepsaných stejnopisů kupní smlouvy o dobu nezbytně nutnou k tomuto schválení.

13. V případě, že vybraný zájemce:

- a) nedoručí oznamovateli vyžadované údaje, listiny či doklady v termínu dle části C odst. 12 písm. a) oznámení VŘ, nebo
- b) v termínu stanoveném v části C odst. 12 písm. a) či písm. b) oznámení VŘ doručí oznamovateli písemnou formou odstoupení od nabídky ke koupi, nebo
- c) nepodepíše kupní smlouvu dle části C odst. 12 písm. b) oznámení VŘ, nebo
- d) před nabytím platnosti kupní smlouvy (včetně případu, kdy se k platnosti smlouvy vyžaduje schválení příslušným ministerstvem podle § 22 odst. 4 až 6 ZMS) svůj návrh na uzavření smlouvy (podpis pod kupní smlouvou) platně odvolá (podle § 1737 až 1739 o.z. nebo po dohodě s oznamovatelem), nebo
- e) se před nabytím platnosti kupní smlouvy (včetně případu, kdy se k platnosti smlouvy vyžaduje schválení příslušným ministerstvem podle § 22 odst. 4 až 6 ZMS) stane dlužníkem České republiky ve smyslu části C odst. 15 oznámení VŘ, či proti němu bude zahájeno insolvenční nebo exekuční řízení, či vyjde najevo, že jeho prohlášení o bezdlužnosti vůči České republice ve formuláři přihlášky zájemce o koupi je nepravdivé,

je povinen uhradit oznamovateli **smluvní pokutu ve výši složené kauce**, která tímto nebude vrácena a **propadá ve prospěch oznamovatele** dnem následujícím po marném uplynutí příslušné lhůty, resp. dnem následujícím po dni, kdy vybraný zájemce doručil oznamovateli písemné odstoupení od nabídky ke koupi či odvolání návrhu kupní smlouvy, resp. dnem, kdy nastala skutečnost předvídaná v písm. e) tohoto odstavce. V těchto případech není oznamovatel nadále vázán nabídkou vybraného zájemce a je oprávněn předmět koupě znovu zařadit do VŘ na zjištění zájemců o koupi. Oznamovatel v takovém případě vyhlásí nové kolo VŘ, předmět koupě není v žádném případě nabídnut ke koupi zájemci, který ve VŘ nabídl druhou nejvyšší kupní cenu.

14. V případě, že vybraný zájemce nesplní řádně podmínky stanovené mu v části C odst. 12 oznámení VŘ (čímž mu vznikne povinnost zaplatit smluvní pokutu ve výši složené kauce a tato tak nemůže být jakožto záloha započtena na první část kupní ceny), a bude s ním přesto uzavřena kupní smlouva, zavazuje se zaplatit celou kupní cenu po nabytí platnosti kupní smlouvy (v konkrétních případech podle příslušného ustanovení kupní smlouvy – převážně po schválení smlouvy příslušným ministerstvem) a před podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. V tomto smyslu dojde ze strany oznamovatele k úpravě konceptu kupní smlouvy (viz část C odst. 12 písm. b) oznámení VŘ).
15. Oznamovatel neuzavře kupní smlouvu se zájemcem, který má splatný dluh vůči České republice či je proti němu vedeno insolvenční nebo exekuční řízení, které může mít za následek neplatnost kupní smlouvy, nebo je proti němu vedeno jiné řízení, které by mohlo ohrozit splnění závazků plynoucích z kupní smlouvy, zejména zaplatit řádně a včas kupní cenu. Za dluh vůči České republice bránící uzavření kupní smlouvy je považován i existující závazek zájemce vůči České republice – Ministerstvu obrany ze způsobené škody či z bezdůvodného obohacení (například bezesmluvní užívání majetku ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany).

Vyjde-li v průběhu VŘ či během procesu uzavírání kupní smlouvy najevo, že nastala okolnost předvídaná výše v tomto odstavci, bude VŘ ukončeno, resp. bude ustoupeno od uzavření kupní smlouvy (viz také část C odst. 13 písm. e) oznámení VŘ). Neexistence dluhu vůči České republice je jednou z podmínek kupní smlouvy a splnění této podmínky bude ve smyslu § 2147 odst. 2 o.z. vyžadováno i po předkupníkovi.

16. Zájemci o koupi nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto VŘ a s následným uzavíráním kupní smlouvy.
17. Oznamovatel zpracovává osobní údaje fyzických osob poskytnutých zájemci o koupi v souvislosti s VŘ v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. GDPR) a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Bližší informace o zpracování osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách Ministerstva obrany, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem (<http://onnm.army.cz>).
18. Zájemci o koupi berou na vědomí, že veškerá práva, povinnosti a nároky vyplývající z podmínek tohoto VŘ, popř. těmito podmínkami neupravené, se řídí ZMS, částí pátou vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb. a subsidiárně o.z.

ČÁST D

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ BYLO VYHLÁŠENO NA TYTO PŘEDMĚTY KOUPEŘ POPSANÉ POD PŘÍSLUŠNÝM VARIABILNÍM SYMBOLEM:

77221101 (VS): Hradešín – pozemek p.p.č. 112/4, k.ú. Hradešín, okres Kolín.

Předmětem koupě je pozemek p.p.č. 112/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 1600 m² zapsaný na LV 69 pro k.ú. Hradešín. Pozemek se nachází blízko centra obce. Dle platného územního plánu je zařazen do zóny obytné zástavby, která se také kolem něj nachází. Pozemek je rovinatý, obdélníkového tvaru. Částečně je zarostlý náletovými dřevinami. Přístup na něj je částečně smluvně zajištěn. Z ostatních stran pozemek sousedí s oplocenými zahradami ve vlastnictví obce a soukromých vlastníků. Obec Hradešín leží na východní hranici okresu Kolín, 8 km jihozápadně od Českého Brodu, 6 km jižně od Úval. V obci je občanská vybavenost (OÚ, mateřská škola, restaurace, obchod potravin).

Minimální kupní cena: 5 180 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 15.11.2022 ve 14,00 hod. Sraz u vchodu na hřbitov.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě.

Kontakt: M. Gočál – 973 229 939, 702 003 626 nebo gocal.michal@gmail.com

77221102 (VS): Letiště Henčov – lesní pozemky p.č. 280/6, p.č. 282/7 a p.č. 282/12, k.ú. Henčov.

Jedná se o tři vzájemně na sebe v jedné linii přerušované (jednou soukromým pozemkem, jednou účelovou komunikací ve vlastnictví města Jihlava) navazující pozemky o celkové výměře cca 0,4 ha, které tvoří úzký okrajový pás lesa. Probíhají za jihovýchodní hranicí travnatého letiště Jihlava. Jedná se o les hospodářský, lesní hospodářský plán je zpracován do roku 2029. Přístup je po uvedené účelové komunikaci.

Minimální kupní cena: 96 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti.

Kontakt: Ing. P. Průcha – 973 321 474 nebo annm.cb@seznam.cz

77221103 (VS): Liberec – bunkr („řopík“) VEČ N4035, k.ú. Krásná Studánka, obec Liberec.

Objekt stálého lehkého opevnění vybudovaný na obranu Čsl. republiky typu B1-80Z zesílené odolnosti se dvěma střílnami je situován na pozemku st.p.č. 427, který je vlastnictvím třetí osoby a není tedy předmětem koupě. Nachází se pod Novoveským vrchem takřka uprostřed malého lesíka, obklopeného loukami a pastvinami přibližně 1,7 km severovýchodně od centra a železniční zastávky místní části Krásná Studánka a 400 m východně od silnice č. 13 z Liberce do Frýdlantu. Jedná se o železobetonovou stavbu z roku 1938, přes své stáří je v dobrém stavu, bez připojení k inženýrským sítím a bez ochranného valu. Poblíž objektu vede částečně zpevněná polní cesta, přístup je přes pozemek jiného vlastníka. Vlastník pozemku pod stavbou má ke stavbě zákonné předkupní právo.

Minimální kupní cena: 110 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována její prohlídka za účasti oznamovatele. Je však možná konzultace s kontaktní informovanou osobou.

Kontakt: M. Krulich – 724 849 372 nebo onnm.ltm@seznam.cz

77221104 (VS): Bečov – podzemní úkryt s pozemkem, k.ú. Bečov u Mostu, obec Bečov, okres Most. Předmětem koupě je menší podzemní úkryt vybudovaný v r. 1972 ze železobetonových prefabrikátů včetně pozemku p.p.č. 2049 o výměře 152 m², situovaného cca 400 m východně od zástavby obce v mírně svažitém terénu pod vrchem Vinice a s širokým výhledem do okolí v CHKO České středohoří. Vlastní úkryt je stavba, s výjimkou přístupového poklopu, celá zapuštěná pod povrch pozemku a obsahuje přístupové schodiště, chodbičku, hlavní úkrytovou komoru (11 m²) a únikovou šachtu, není připojena k žádným inženýrským sítím. Nemovitosti jsou přístupné po obecní cestě a dále přes obecní pozemek s právem věcného břemene chůze a jízdy. Do obce Bečov je autobusové i vlakové spojení.

Minimální kupní cena: 168 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 15.11.2022 v 10,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Bečov, čp. 126.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě, nejpozději 11.11.2022.

Kontakt: M. Krulich – 724 849 372 nebo onnm.ltm@seznam.cz

77221105 (VS): Mělník – soubor pěti pozemků, k.ú. Mělník.

Předmětem koupě je soubor pěti volně přístupných pozemků bývalého vojenského vodního cvičiště o celkové výměře cca 8,4 ha, situovaných mimo souvislou zástavbu, severně od výjezdu lodí z přístavu Mělník. Jedná se o pozemky p.č. 2651/1 (největší s výměrou více než 4,8 ha), p.č. 2690, p.č. 2688 vše ostatní plocha a pozemek p.č. 8065/4 vodní plocha. Pozemky (vyjma p.č. 8065/4) jsou přístupné po veřejné účelové komunikaci na p.č. 2651/12 vedoucí z místní části Mlazice. Komunikace následně pokračuje přes pozemky města (cca 100 m), aby přechodem na panelovou komunikaci vedla po pozemku p.č. 2651/3, rovněž v tomto souboru nabízeném a vedeném jako účelová veřejně přístupná komunikace. Také některé části ostatních pozemků jsou zpevněny betonovými panely. Celkově jsou pozemky nepravidelného tvaru, rovinné, s hojným výskytem dlouhodobě neudržovaných dřevin a s travním porostem. Jsou situovány v záplavovém území a od zmíněného přístavu až k jejich severnímu okraji vytváří současně s „pevninou“ tzv. Mlazické tůně.

Minimální kupní cena: 10 061 700,- Kč

Kauce: 100 000,-Kč

Prohlídka: dne 15.11.2022 ve 13,00 hod. Sraz u plavebního výjezdu z přístavu Mělník.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě, nejpozději 14.11.2022.

Kontakt: M. Krulich – 724 849 372 nebo onnm.ltm@seznam.cz

77221106 (VS): Znojensko – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 482OL, k.ú. Strachotice.

Objekt stálého lehkého opevnění (typ A-160) s vlastním pozemkem p.č. 1414 o výměře 110 m², je situován necelých 200 m jižně od zástavby obce Strachotice, cca 300 m západně od stavby vede cyklostezka „48, GW Praha-Vídeň“. Přístup k objektu je přes pozemky ve vlastnictví jiných osob. Objekt je bez inženýrských sítí.

Minimální kupní cena: 67 900,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 15.11.2022 v 9,30 hod. Sraz u obecního úřadu Krhovice.

Kontakt: J. Horgoš – 724 244 769 nebo horgosj@army.cz

77221107 (VS): Znojensko – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 497OL, k.ú. Strachotice.

Objekt stálého lehkého opevnění (typ A-120) s vlastním pozemkem p.č. 2291 o výměře 142 m², stojící v lese 300 m vpravo od silnice č. II/408 z Krhovic do Valtovic, v části místně zvané „V Krhovickém lese“, s přístupem přes pozemky ve vlastnictví jiných osob a Lesů České republiky. Asi 200 jižně od objektu protéká kanál Krhovice-Hevlín. Objekt je bez inženýrských sítí.

Minimální kupní cena: 91 900,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 15.11.2022 v 9,30 hod. Sraz u obecního úřadu Krhovice.

Kontakt: J. Horgoš – 724 244 769 nebo horgosj@army.cz

77221108 (VS): Znojensko – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 493OL, k.ú. Krhovice.

Objekt stálého lehkého opevnění (typ A-120) s vlastním pozemkem p.č. 7255 o výměře 245 m², je situován zhruba 700 m východně od zastavěného území obce Krhovice. Stojí uprostřed asi hektarového remízku

se vzrostlým porostem cca 150 m vpravo od silnice č. II/408 z Krhovic na Valtrovice, na úrovni fotovoltaické elektrárny přiléhající přímo k levé straně této silnice. Přístup k objektu je přes pozemky ve vlastnictví jiných osob, Státního pozemkového úřadu a obce Krhovice. Objekt je bez inženýrských sítí.

Minimální kupní cena: 157 700,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 15.11.2022 v 9,30 hod. Sraz u obecního úřadu Krhovice.

Kontakt: J. Horgoš – 724 244 769 nebo horgosj@army.cz

77221109 (VS): Vyškov – pozemky p.č. 3488/155 a p.č. 3488/171, k.ú. Vyškov.

Předmětem koupě jsou volně přístupné pozemky o celkové výměře 0,1 ha, vedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, ostatní dopravní plocha. Pozemky leží uvnitř zemědělsky obhospodařovaného lánu asi 150 m východním směrem od dálnice D 46 vedoucí směrem na Prostějov, při samé severovýchodní hranici katastrálního území Vyškov. Vzájemně sousedící pozemky společně trojúhelníkového tvaru leží v ochranném pásmu civilního letiště Vyškov a letištního dálničního úseku.

Minimální kupní cena: 42 400,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízených nemovitostí nebude organizována prohlídka nemovitostí. Je však možná konzultace s kontaktními osobami na regionálním pracovišti v Brně, Svatooplukova 84, (Židenice – kasárna). **Kontakt: J. Horgoš – 724 244 769** nebo horgosj@army.cz

77221110 (VS): Vyškov – samostatný pozemek p.č. 3488/151, k.ú. Vyškov.

Volně přístupný pozemek o výměře cca 0,6 ha, vedený v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, jiná plocha, je situovaný severovýchodně od Vyškova při levém okraji dálnice D 46 (Vyškov – Olomouc). Travnatý pozemek lichoběžníkového tvaru leží v letištním ochranném pásmu, necelých 20 m od okraje dálnice. Dle územního plánu města je pozemek v zastavěném území obce, v ploše DS – plochy dopravní infrastruktury. Pozemek přiléhá k areálu vnitrostátního letiště Vyškov a je stavebně napojen na dálnici D 46 a místní komunikaci III. třídy č. 0462 - ulice Olomoucká (obojí je uzavřeno závorou - nejde o veřejné připojení komunikace ve smyslu § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích).

Minimální kupní cena: 7 900 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízených nemovitostí nebude organizována prohlídka nemovitostí. Je však možná konzultace s kontaktními osobami na regionálním pracovišti v Brně, Svatooplukova 84, (Židenice – kasárna). **Kontakt: J. Horgoš – 724 244 769** nebo horgosj@army.cz

77221111 (VS): Pustiměř – pozemek p.č. 1657/6, k.ú. Pustiměř, okres Vyškov.

Volně přístupný pozemek o výměře 117 m², vedený v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, ostatní komunikace, leží asi 200 m východním směrem od dálnice D 46 vedoucí směrem na Prostějov, asi 250 m severně od Pustiměřského potoka. Pozemek je zemědělsky využíván, v územním plánu je zařazen do zemědělských ploch bez možnosti zastavění. Leží asi 500 m od dvou pozemků (ve stejné lokalitě, jen v k.ú. Vyškov) nabízených pod jiným variabilním symbolem.

Minimální kupní cena: 8 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízených nemovitostí nebude organizována prohlídka nemovitostí. Je však možná konzultace s kontaktními osobami na regionálním pracovišti v Brně, Svatooplukova 84, (Židenice – kasárna). **Kontakt: J. Horgoš – 724 244 769** nebo horgosj@army.cz

77221112 (VS): Brno – Královo Pole – 7 pozemků, k.ú. Královo Pole.

Předmětem koupě jsou volně přístupné pozemky p.č. 3754/134, 3754/135, 3754/136, 3754/137, 3754/138, 3754/139, 3754/140 vedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře cca 2000 m². Pozemky byly odděleny geometrickým plánem z pozemku p.č. 3754/14, který tvoří vnitroblokovou místní komunikaci napojenou na ulici Chodská. Jde převážně o zpevněné plochy s asfaltovým povrchem, částečně ohraničené betonovými obrubníky, podél kterých je ve dvou řadách dláždění ze žulových kostek. Jsou využívány převážně k parkování vozidel podél zmíněné vnitroblokové (obslužné) komunikace. Část tvoří menší travnaté plochy s okrasnými dřevinami.

Minimální kupní cena: 12 618 225,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 14.11.2022 v 9,30 hod. Sraz před budovou DIPRO trade, s.r.o.

Kontakt: J. Horgoš – 724 244 769 nebo horgosj@army.cz

77221113 (VS): Horní Životice – bunkr („řopík“) SLO VEČ 52BR, k.ú. Horní Životice, okr. Bruntál.

Objekt stálého lehkého opevnění typu B2-90 stojící na pozemku st.p.č. 282, který je ve vlastnictví třetí osoby (pozemek není předmětem koupě). Nachází se v zemědělsky využívaném území mimo zástavbu obce Horní Životice cca 100 m od elektrické rozvodny a zhruba 250 metrů jižně od silnice I/11 z Horního Benešova do Malých Heraltic. Přístup k objektu je možný přímo z uvedené silnice přes okolní pozemky ve vlastnictví třetích osob. Jde o železobetonovou stavbu z roku 1937, bez napojení na inženýrské sítě. Technický stav odpovídá celkovému stáří, přičemž je bez výrazného poškození – zvenku pak částečně zasypaná. Vlastník pozemku pod stavbou má ke stavbě ze zákona předkupní právo.

Minimální kupní cena: 10 900,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti.

Kontakt: P. Král – 724 801 326, J. Přichystal – 973 402 483 nebo prichystalj@army.cz

77221114 (VS): Opava – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 17OP, k.ú. Velké Heraltice.

Typový objekt stálého lehkého opevnění (A-120) stojící z převážné části na vlastním pozemku p.č. 1029/2 (58 m²), jehož je součástí a z části na pozemku p.č. 1031/2 (5 m²), který je ve vlastnictví třetí osoby a tento není předmětem koupě. Stojí mimo zastavěnou část obce, uvnitř motokrosové tratě asi 1 km jižně od Velkých Heraltic. Jde o železobetonovou stavbu z roku 1938, jejíž technický stav odpovídá jejímu stáří. Je bez většího poškození, pouze částečně zarostlý náletovými dřevinami, není napojen na inženýrské sítě a je bez smluvně zajištěného přístupu.

Minimální kupní cena: 16 900,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti.

Kontakt: P. Král – 724 801 326, J. Přichystal – 973 402 483 nebo prichystalj@army.cz

77221115 (VS): Opava – bunkr („řopík“) SLO VEČ R22OP, k.ú. Kateřinky u Opavy.

Objekt stálého lehkého opevnění typu A-140 stojící na pozemku st.p.č. 2720, který je ve vlastnictví jiné osoby (pozemek není předmětem koupě). Nachází se mezi zemědělsky obdělávanými pozemky mimo zastavěné území Kateřinek (místní části Opavy), v blízkosti fotovoltaické elektrárny, necelých 100 m vlevo od severního konce ulice Hillova a současně asi 150 m před komunikací I/11 propojující dva kruhové objezdy na obchvatu Kateřinek. Jedná se o železobetonovou stavbu z roku 1938, bez napojení na inženýrské sítě, jejíž technický stav odpovídá celkovému stáří. Vlastník pozemku pod stavbou má ke stavbě zákonné předkupní právo.

Minimální kupní cena: 19 900,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti.

Kontakt: P. Král – 724 801 326, J. Přichystal – 973 402 483 nebo prichystalj@army.cz

77221116 (VS): Velké Heraltice – bunkr („řopík“) SLO VEČ ROP7OP, k.ú. Sádek u Opavy, okr. Opava.

Objekt stálého lehkého opevnění typu A-140 stojící na pozemku st.p.č. 155, který je ve vlastnictví cizí osoby (pozemek není předmětem koupě). Nachází se v zemědělsky obdělávaném láně, v mírném svahu na úbočí Židovského vrchu, cca 1 km severozápadně od Sádka, části obce Velké Heraltice, jejíž okrajová zástavba je zase asi 900 m severně od tohoto objektu. Po spojnici těchto obcí je současně vedena známá cyklostezka Radegast

Opava. Stavba není napojena na inženýrské sítě, a její celkový technický stav odpovídá jejímu stáří. Vlastník pozemku pod stavbou má ke stavbě zákonné předkupní právo.

Minimální kupní cena: 22 500,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti.

Kontakt: P. Král – 724 801 326, J. Přichystal – 973 402 483 nebo prichystalj@army.cz

77221117 (VS): Velké Heraltice – bunkr („řopík“) SLO VEČ 110OP, k.ú. Sádek u Opavy, okr. Opava.

Objekt stálého lehkého opevnění typu A-140 stojící na pozemku st.p.č. 165, který je ve vlastnictví cizí osoby (pozemek není předmětem koupě). Nachází se v zemědělsky obdělávané lokalitě asi 200 m západně od zalesněného pásu s říčkou Herličkou, mezi Sádkem (cca 1 km jihozápadně) a Jamnicí (necelé 2 km východně). Zajímavostí je jeho poloha přesně uprostřed vzdálenosti mezi pěchotními sruby OP-S 36b „Dvoják dolní“ a OP-S 36a „Dvoják horní“ (oba stojící cca 350 m jihovýchodně, ve zmíněném lesní pásu) a v opačném severozápadním směru stojícím stejně vzdáleným srubem OP-S 37 „U olší“. Objekt je bez napojení na inženýrské sítě, jeho technický stav odpovídá celkovému stáří, přičemž je poměrně zachován bez výraznějšího poškození. Vlastník pozemku pod stavbou disponuje ke stavbě zákonným předkupním právem.

Minimální kupní cena: 21 500,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti.

Kontakt: P. Král – 724 801 326, J. Přichystal – 973 402 483 nebo prichystalj@army.cz

77221118 (VS): Velké Heraltice – bunkr („řopík“) SLO VEČ 41OP, k.ú. Malé Heraltice, okr. Opava.

Objekt stálého lehkého opevnění typu A-140 na pozemku st.p.č. 114, který je ve vlastnictví cizí osoby (pozemek není předmětem koupě). Nachází se v mírně svažitém zemědělsky obhospodařovaném lánu v blízkosti několika zalesněných ostrůvků. Stojí zhruba uprostřed vzdálenosti mezi Košeticemi a Malými Heralticemi, cca 500 m vlevo od jejich silniční spojnice. Přístup je pak možný částečně po odbočující nezpevněné polní cestě na vzdálenost necelých 200 m od objektu. Vše přes pozemky jiných vlastníků. Železobetonová stavba z roku 1938, jejíž technický stav odpovídá aktuálnímu stáří, je bez výrazného poškození, ale také bez napojení na inženýrské sítě. Vlastníkovi pozemku pod stavbou náleží zákonné předkupní právo.

Minimální kupní cena: 19 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti.

Kontakt: P. Král – 724 801 326, J. Přichystal – 973 402 483 nebo prichystalj@army.cz

77221119 (VS): Široká Niva – bunkr („řopík“) SLO VEČ 389ABR, k.ú. Markvartice u Široké Nivy, okr. Bruntál.

Objekt stálého lehkého opevnění typu A-120 stojí na st.p.č. 201, obklopen travnatým pozemkem, přičemž oba jsou ve vlastnictví cizí osoby a nejsou předmětem koupě. Nachází se v Jeseníkách na jihovýchodním kraji obce Široká Niva, asi 800 metru od jejího centra, v místní části Markvartice cca 5 m od zpevněné komunikace a v blízkosti několika stavení. Asi 100 m od objektu prochází Naučná stezka Široká Niva a obcí pak cyklostezka 6073 ze Světlé Hory do Lichnova. Jedná se o železobetonovou stavbu dokončenou v roce 1938, bez napojení na inženýrské sítě, jejíž technický stav odpovídá celkovému stáří a je bez většího poškození. Vlastník pozemku pod stavbou má ke stavbě zákonné předkupní právo.

Minimální kupní cena: 28 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti.

Kontakt: P. Král – 724 801 326, J. Přichystal – 973 402 483 nebo prichystalj@army.cz

77221120 (VS): Stěbořice – bunkr („řopík“) SLO VEČ R105OP, k.ú. Jamnice, okr. Opava.

Objekt stálého lehkého opevnění typu A-140 stojící na pozemcích st.p.č. 108 a st.p.č. 116, které jsou ve vlastnictví jiných osob a nejsou předmětem koupě. Nachází se cca 700 m západně od zástavby obce Jamnice, v rozlehlém zemědělsky obdělávaném lánu. V opačném směru se od západu k severu vine lesnatý pás s říčkou Herličkou. Zhruba 500 metrů jihovýchodně stojí na motivy řopíků v roce 2019 realizovaná rozhledna Šibenice, která je vyhledávaným turistickým cílem. Nabízený pevnostní objekt je bez napojení na inženýrské sítě, jeho technický stav odpovídá celkovému stáří, přičemž je poměrně zachován bez výraznějšího poškození. Vlastník

pozemku, na němž je převážná část stavby, má podle § 3059 obč. zák. ke stavbě zákonné předkupní právo. V důsledku obnovy katastrálního operátu je evidenčně větší pozemek st.p.č. 108 (16 m²) v digitalizované katastrální mapě vyznačen jako menší než pozemek st.p.č. 116 (10 m²). Jelikož výměra nepatří mezi závazné údaje katastru a zároveň nedošlo k překročení mezní odchylky, ponechal katastrální úřad pozemkům dosavadní výměry. Pro přesnější určení výměr a tudíž i určení předkupníka ve smyslu § 3056 obč. zák. lze provést zpřesněním hranice pozemku.

Minimální kupní cena: 32 200,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti.

Kontakt: P. Král – 724 801 326, J. Přichystal – 973 402 483 nebo prichystalj@army.cz

77221121 (VS): Bělá pod Pradědem – bunkr („řopík“) SLO VEČ 217JE, k.ú. Domašov u Jeseníka, okr. Jeseník.

Objekt stálého lehkého opevnění typu A-160 stojící na pozemku st. p. č. 956, který je ve vlastnictví třetí osoby (pozemek není předmětem koupě). Nachází se v kopcovitém, a zalesněném terénu v pohoří Hrubý Jeseník cca 1,2 km západně od obce Bělá pod Pradědem místní části Adolfovice (na úrovni autobusové zastávky Domašov kostel). Asi o 200 m dále za objektem je po lesní cestě vedena cyklostezka č. 6212, spojující Jeseník a horu Velký Klín. Jedná se o železobetonovou stavbu z roku 1938, bez napojení na inženýrské sítě, jejíž technický stav odpovídá celkovému stáří. Objekt je zachován bez výraznějšího poškození. Vlastník pozemku pod stavbou disponuje ke stavbě zákonným předkupním právem. Přístup k objektu je rovněž přes pozemky třetích vlastníků bez smluvního zajištění.

Minimální kupní cena: 33 200,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti.

Kontakt: P. Král – 724 801 326, J. Přichystal – 973 402 483 nebo prichystalj@army.cz

77221122 (VS): Hlubočky – pozemek p.č. 1287, k.ú. Hrubá Voda, okr. Olomouc.

Předmětem koupě je pozemek p.č. 1287 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 883 m². Jedná se o zpevněnou veřejně přístupnou účelovou komunikaci v délce cca 200 m, která umožňuje přístup k rekreační lokalitě (chatové osadě) vklíněné do hranice vojenského výcvikového prostoru Libavá v místě zvaném Smilovský Mlýn, které přiléhá k Přírodnímu parku Údolí řeky Bystřice. Užívání pozemku není aktuálně nijak omezeno.

Minimální kupní cena: 168 480,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti.

Kontakt: P. Král – 724 801 326, J. Přichystal – 973 402 483 nebo prichystalj@army.cz

77221123 (VS): Sedlnice – pozemky p.č. 1599 a 1639, k.ú. Sedlnice, okr. Nový Jičín.

Předmětem koupě jsou 2 na sebe přímo nenavazující podlouhlé pozemky, vedené jako ostatní plocha, dráha, nacházející se východně mimo zastavěnou část obce Sedlnice. Pozemky tvoří nezpevněný pozůstatek bývalé železniční vlečky. Jsou přístupné po veřejné zpevněné komunikaci a následně polní cestě. Pozemek p.č. 1639 o výměře cca 1,1 ha zhruba ve dvou třetinách své délky (celkem cca 600 m) prochází hustým lesním porostem (na pozemku ale bez dřevin) s patrnými zbytky po železniční dráze. Pozemek p.č. 1599 s výměrou 749 m² leží asi 600 m severovýchodně od něj po bývalém náspu, rovněž v kraji lesního porostu.

Minimální kupní cena: 5 566 200,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti.

Kontakt: P. Král – 724 801 326, J. Přichystal – 973 402 483 nebo prichystalj@army.cz

**Tyto informace včetně fotografií a konceptů smluv
lze získat na internetové stránce
<http://onnm.army.cz>**