

**OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ  
KE ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI A VYBRÁNÍ VHODNÉHO KUPCE  
PRO STÁT NEPOTŘEBNÉHO MAJETKU**

**Česká republika – Ministerstvo obrany,**  
**Agentura pro nakládání s nepotřebným majetkem,**  
s adresou pracoviště nám. Svobody 471, 160 01 Praha 6,  
zastoupená ředitelem Ing. Lubošem Hajdukem,  
(dále jen „oznamovatel“)

**podle § 22 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb.,** o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle části páté vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., oznamuje, že za níže uvedených podmínek

**dne 8.4.2014 zahajuje výběrové řízení (VŘ)**  
**na tyto předměty koupě pod příslušnými variabilními symboly (VS):**

**29140201 (VS): Čeradice – účelové zařízení - pozemky,** k.ú. Čeradice u Žatce, obec Čeradice, okr. Louny. Samostatný areál v nezastavěném území přibližně 0,5 km jihozápadně od obce Čeradice a 5 km západně od města Žatce, přístupný po účelové komunikaci zřízené na pozemcích Státního pozemkového úřadu ČR. Předmětem prodeje jsou pozemky o celkové výměře cca 4,78 ha, menší budova strážnice, podzemní účelový objekt a další příslušenství, vše ve velmi špatném stavu. Na pozemcích jsou převážně náletové dřeviny, část pozemků zasahuje funkční biokoridor. Areál není připojen na inženýrské sítě.

**Minimální kupní cena: 750 000,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 24.4.2014 v 11,30 hod.** Sraz před Obecním úřadem Čeradice.

**29140202 (VS): Žatec – pozemek s podzemním objektem,** k.ú. a obec Žatec, okres Louny.

Pozemek p.p.č. 3805/1 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 0,3078 ha, oddělený podle geometrického plánu č. 5427-391/2012 z p.p.č. 3805, který je zapsán na LV 1299 pro k.ú. Žatec. Na části pozemku je umístěn zodolněný podzemní úkryt typu UŽ 6 ze železobetonových prefabrikátů. Nemovitosti jsou situovány na okraji města Žatec při styku ulice Pražská (silnice II/225) a K Bezděkovu (silnice III/22532), nedaleko je čerpací stanice pohonných hmot. Pozemek je rovinatý, porostlý travinami a nálety, přístup bezprostředně z uvedených veřejných komunikací. Podzemní úkryt není připojen na inženýrské sítě. Na část pozemku zasahuje nadzemní vedení VN do 35 kV v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s., přes pozemek je veden vodovodní řad do DN 200 mm v majetku společnosti Severočeské vodovody a kanalizace a.s. Na pozemku se nachází geodetický bod.

**Minimální kupní cena: 580 000,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 24.4.2014 v 10,30 hod.** Sraz na místě samém.

**29140203 (VS): Zálužice – SLO VEČ N4042 (bunkr „řopík“) s pozemky,** k.ú. Stekník, obec Zálužice, okres Louny.

Objekt stálého lehkého opevnění typu A-200, tj. jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 88 včetně tohoto zastavěného pozemku o výměře 21 m<sup>2</sup> a přístupového pozemku p.p.č. 485/8 ostatní plocha o výměře 97 m<sup>2</sup>, jak jsou zapsány na LV 77 pro k.ú. Stekník. Nemovitosti jsou umístěny na okraji obce, přístupné jsou po pozemcích jiného vlastníka. Bunkr vybudovaný v roce 1937 tvoří jedna místnost se střílnami v bočních stranách, vstup do objektu je opevněným dveřním prostorem uzamykatelnými mřížemi. Stavebně - technický stav objektu je dobrý. Objekt je částečně zapuštěn v terénu, bez inženýrských sítí, není oplocen, přístup k objektu není právně zajištěn. Na část p.p.č. 485/8 zasahuje nadzemní telekomunikační vedení v majetku třetí osoby.

**Minimální kupní cena: 50 930,-Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 24.4.2014 v 9,30 hod.** Sraz před objektem.

**29140204 (VS): Zbožíčko - zemědělský pozemek**, k.ú. a obec Zbožíčko, okres Nymburk.

Jedná se o pozemek p.č. 362/1 orná půda o výměře cca 20,5 ha, zapsán na LV 261 pro k.ú. Zbožíčko. Pozemek je situován mimo zastavěné území západně od obce, nedaleko vzletové a přistávací dráhy bývalého vojenského letiště. Pozemek je rovinatý, nepravidelného tvaru a je na něj přístup přímo ze silnice II. třídy Zbožíčko – Milovice. Podél západního okraje pozemku je po jeho části vedena zpevněná prašná pozemní komunikace (cca 0,12 ha), při východním okraji pozemku se nachází remíz trvalých porostů.

**Minimální kupní cena: 2 876 106,-Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč**

**Prohlídka: Dne 25.4.2014 v 10,00 hod.** Sraz před budovou Obecního úřadu ve Zbožíčku, okres Nymburk.

**29140205 (VS): Račice nad Trotinou - areál bývalých vojenských skladů**, k.ú. Sendražice u Smiřic, obec Sendražice a k.ú. a obec Račice nad Trotinou, vše okres Hradec Králové.

Oplocený areál se nachází ve dvou k.ú. – větší část v k.ú. Sendražice u Smiřic a menší část v k.ú. Račice n/Trotinou, okr. Hradec Králové. Je přístupný příjezdovou komunikací ze silnice vedoucí do Sendražic. Výhodou je napojení na žel. vlečku, která je zavedena do areálu a je součástí prodeje (cca 1200 m). Areál byl vybudován v letech 1938-1945 německou armádou. V letech 1952-2011 byl objekt využíván voj. správou. Součástí areálu jsou: vrátnice, budovy administrativní a sociální, sklady, garáže, trafostanice, haly, nádrže a vodojem. Do areálu je zavedena elektrická energie, zásobování vodou je z vlastního zdroje. Veškeré inženýrské sítě jsou funkční. Objekty byly udržované a jsou převážně v dobrém stavebnětechnickém stavu. Součástí prodeje je i movitý majetek pevně spojený s budovami v areálu. Předmětem prodeje jsou i pozemky, včetně trvalých porostů. V roce 2013 došlo v k.ú. Račice n/Trotinou k obnově operátu.

**Minimální kupní cena: 34 500 000,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 24.4.2014 v 9,30 hod.** Sraz před objektem na souřadnicích 50°18'4.552"N,15°48'30.064"E.

**29140206 (VS): Cvičiště Květná**, k.ú. a obec Květná, okres Svitavy.

Předmětem prodeje jsou pozemky p.p.č. 2281 o výměře cca 0,83 ha a p.p.č. 2290 o výměře 0,87 ha v k.ú. Květná, které se nalézají na severním okraji Černého lesa, asi 200 m od železniční dráhy, přibližně 2 km jižně od centra obce Květná. Přístupné jsou z polní cesty, která je napojena na silnici II/34. Na pozemcích nejsou inženýrské sítě. Nacházejí se na nich trvalé porosty vzniklé náletem a podle územního plánu obce Květná jsou řazeny mezi plochy travinobylinných společenstev - louky, lada. V okolí jsou zemědělské plochy, les a vojenské prostory muničního skladu.

**Minimální kupní cena: 290 000,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 24.4.2014 ve 12,30 hod.** Sraz u Obecního úřadu Květná.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě! Tel. kontakt: 973 245 795 (V. Hatašová)**

**29140207 (VS): Bechyně - areál „bližná“**, k.ú. Hodonice u Bechyně, obec Hodonice, okres Tábor.

Jedná se o samostatný areál bývalého navigačního zařízení pro provoz letadel na bývalém voj. letišti Bechyně při zhoršené viditelnosti. Stanoviště „bližná“ je umístěno 1,8 km jižně od Bechyně, přístupné z veřejné silnice. Součástí areálu jsou zděná přízemní budova, ženíjný úkryt, studna, stožáry zábleskové řady, zpevněné plochy, dožilý plot, apod. Pozemky o celkové výměře cca 0,73 ha.

Některé převáděné věci umístěny zcela či zčásti na cizích pozemcích.

**Minimální kupní cena: 145 000,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 23.4.2014 v 8,00 hod.** Sraz na místě samém.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě! Tel. kontakt: 973 321 474 (Ing. Průcha) nebo na adrese annm.cb@seznam.cz.**

**29140208 (VS): Lomnice nad Lužnicí – pozemky p.č. 415/5, 415/10, 415/11, 415/23 a 415/24**, k.ú. a obec Lomnice nad Lužnicí, okres Jindřichův Hradec.

Volně přístupné, neoplocené pozemky západně od obce o celkové výměře cca 0,368 ha. V katastru zapsány jako ostatní plocha. Územní plán pozemky nezahrnuje. Leží v nezastavěném území a spadají do III. zóny CHKO Třeboňsko mimo MZCHÚ. Na pozemcích jsou náletové porosty.

**Minimální kupní cena: 56 000,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 23.4.2014 v 9,00 hod.** Sraz na místě samém.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě! Tel kontakt: 973 321 409 (E. Voláková) nebo na adrese [anm.cb@seznam.cz](mailto:anm.cb@seznam.cz).**

**29140209 (VS): Jindřichův Hradec – pozemky, k.ú., obec a okres Jindřichův Hradec.**

Jedná se o volně přístupné neoplocené pozemky v jižní části J. Hradce, na nichž se částečně nachází účelová komunikace. Pozemky: p.č. 3803/2 (část o výměře 206 m<sup>2</sup> oddělená GPL), 3803/3 (oba ostatní plocha, ostatní komunikace) a 3803/4 (ostatní plocha, jiná plocha) zapsané na LV 612 pro k. ú. Jindřichův Hradec.

**Minimální kupní cena: 34 000,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 23.4.2014 v 10,30 hod.** Sraz u čerpací stanice ve Vídeňské ulici na výjezdu z Jindřichova Hradce ve směru Nová Bystřice.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě! Tel. kontakt: 973 321 409 (E. Voláková) nebo na adrese [anm.cb@seznam.cz](mailto:anm.cb@seznam.cz).**

**29140210 (VS): Brno – areál skladů a garáže Trávníčkova, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, okr. Brno-město.**

Areál se součástími a příslušenstvím je tvořen budovami skladů z r. 1959 a budovou garáží z r. 1992, umístěný na pozemcích p.č. 1069/1, p.č. 1069/2, p.č. 1069/3 včetně sousedních pozemků p.č. 1069/4, p.č. 1069/5, p.č. 1069/6, vše zapsané na LV 315 pro k. ú. Zábrdovice. Nachází se mezi ulicemi Trávníčkova, Jana Svobody a Auerswaldova. Sklady zahrnují šestipodlažní budovu A, pětipodlažní budovu B a pětipodlažní budovu C, ve které jsou také kanceláře. Objekt garáží má vjezd přes plochu nádvoří uvnitř areálu. Budovy A a B je ukazatel energetické náročnosti „F“, u budovy C a objektu garáže je ukazatel energetické náročnosti „G“. Areál je napojen na inženýrské sítě, přípojka zemního plynu zavedena pouze do budovy C, vytápění je z kotelny s parními nízkotlakými kotli, instalovanými v r. 1997. Budovy byly do nedávné doby postupně modernizovány. Dle územního plánu je lokalita určena jako plocha pro veřejnou vybavenost. Areál je částečně oplocen s vjezdovou bránou ze strany ulice Trávníčkova.

**Minimální kupní cena: 61 000 000,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 16.4.2014 ve 13,00 hod.** Sraz před objektem, ul. Trávníčkova.

**29140211 (VS): Sedlec – Vícenice u Náměště nad Oslavou - ubytovna s pozemky, k.ú. a obec Vícenice u Náměště nad Oslavou, okres Třebíč.**

Nemovitosti v okrajové části voj. areálu mezi obcemi Vícenice u Náměště nad Oslavou a Sedlec. Dle KN se jedná o jinou stavbu bez čp/če, která je součástí zastavěného pozemku st.p.č. 261, pozemek p.č. 1522/22 a sousední pozemky mimo oplocení p.č. 1522/23 a p.č. 1522/24 o celk. výměře cca 0,74 ha, to vše zapsané na LV 63, včetně součástí a příslušenství na předmětných pozemcích. Objekt má samostatný přístup z veřejné komunikace. Hlavní budova dříve využívaná pro ubytování a administrativu s cca 30 místnostmi, 4 sociálními zařízeními a kotelnou s uhelnou. Objekt je oplocen, napojen na zemní kabelovou přípojku NN, přípojku vody a kanalizaci z vojenského areálu Vícenice, přípojka plynu není zavedena.

**Minimální kupní cena: 950 000,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 15.4.2014 v 9,00 hod.** Sraz před objektem.

**29140212 (VS): Vratěšín – SLO VEČ 192OL (bunkr „řopík“), k.ú. a obec Vratěšín, okres Znojmo.**

Pozemek p.č. 1902/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 107 m<sup>2</sup>, jehož součástí je objekt stálého lehkého opevnění, tj. jiná stavba bez čp/če a trvalé porosty, zapsané na LV 246 pro k.ú. Vratěšín. Nachází se v severozápadní části obce, poblíž polní cesty. Objekt je bez inž. sítí. Nutno sjednat přístup.

**Minimální kupní cena: 77 000,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 15.4.2014 v 11,00 hod.** Sraz před obecním úřadem ve Vratěšíně.

**29140213 (VS): Vratěšín – SLO VEČ 195OL (bunkr „řopík“), k.ú. a obec Vratěšín, okres Znojmo.**

Pozemek p.č. 1002/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 130 m<sup>2</sup>, jehož součástí je objekt stálého lehkého opevnění, tj. jiná stavba bez čp/če a trvalé porosty, zapsané na LV 246 pro k.ú. Vratěšín. Nachází se v severozápadní části obce mezi poli, poblíž polní cesty. Objekt je bez inž. sítí. Nutno sjednat přístup.

**Minimální kupní cena: 105 000,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 15.4.2014 v 11,00 hod.** Sraz před obecním úřadem ve Vratěnině.

**29140214 (VS): Vratěnin – SLO VEČ 206OL (bunkr „řopík“),** k.ú. a obec Vratěnin, okres Znojmo.

Pozemek p.č. 1954/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 162 m<sup>2</sup>, jehož součástí je objekt stálého lehkého opevnění, tj. jiná stavba bez čp/če a trvalé porosty, zapsané na LV 246 pro k.ú. Vratěnin. Nachází se v severní části obce. Objekt je v horším technickém stavu a bez inženýrských sítí, vstup je omezen náletovými porosty. Nutno sjednat přístup.

**Minimální kupní cena: 69 000,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 15.4.2014 v 11,00 hod.** Sraz před obecním úřadem ve Vratěnině.

**29140215 (VS): Vratěnin – SLO VEČ 210OL (bunkr „řopík“),** k.ú. a obec Vratěnin, okres Znojmo.

Pozemek p.č. 1084/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 165 m<sup>2</sup>, jehož součástí je objekt stálého lehkého opevnění, tj. jiná stavba bez čp/če a trvalé porosty, zapsané na LV 246 pro k.ú. Vratěnin. Nachází se v severní části obce v poli, poblíž lesa. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

**Minimální kupní cena: 127 000,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 15.4.2014 v 11,00 hod.** Sraz před obecním úřadem ve Vratěnině.

**29140216 (VS): Vratěnin – SLO VEČ 218OL (bunkr „řopík“),** k.ú. a obec Vratěnin, okres Znojmo.

Pozemek p.č. 1275/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 121 m<sup>2</sup>, jehož součástí je objekt stálého lehkého opevnění, tj. jiná stavba bez čp/če a trvalé porosty, zapsané na LV 246 pro k.ú. Vratěnin. Nachází se ve východní části obce, poblíž silnice vedoucí do Uherčic. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

**Minimální kupní cena: 104 000,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 15.4.2014 v 11,00 hod.** Sraz před obecním úřadem ve Vratěnině.

**29140217 (VS): Vratěnin – SLO VEČ 219OL (bunkr „řopík“),** k.ú. a obec Vratěnin, okres Znojmo.

Pozemek p.č. 1275/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 109 m<sup>2</sup>, jehož součástí je objekt stálého lehkého opevnění, tj. jiná stavba bez čp/če a trvalé porosty, zapsané na LV 246 pro k.ú. Vratěnin. Nachází se ve východní části obce. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

**Minimální kupní cena: 105 000,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 15.4.2014 v 11,00 hod.** Sraz před obecním úřadem ve Vratěnině.

**29140218 (VS): Vratěnin – SLO VEČ 220OL (bunkr „řopík“),** k.ú. a obec Vratěnin, okres Znojmo.

Pozemek p.č. 1203/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 119 m<sup>2</sup>, jehož součástí je objekt stálého lehkého opevnění, tj. jiná stavba bez čp/če a trvalé porosty, zapsané na LV 246 pro k.ú. Vratěnin. Nachází se ve východní části obce poblíž silnice vedoucí do Uherčic. Objekt je ve zhoršeném technickém stavu a bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

**Minimální kupní cena: 42 000,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 15.4.2014 v 11,00 hod.** Sraz před obecním úřadem ve Vratěnině.

**29140219 (VS): Vratěnin – SLO VEČ 222OL (bunkr „řopík“),** k.ú. a obec Vratěnin, okres Znojmo.

Pozemek p.č. 1199/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 186 m<sup>2</sup>, jehož součástí je objekt stálého lehkého opevnění, tj. jiná stavba bez čp/če a trvalé porosty, zapsané na LV 246 pro k.ú. Vratěnin. Nachází se ve východní části obce, poblíž silnice vedoucí do Uherčic. Objekt je ve zhoršeném technickém stavu a bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

**Minimální kupní cena: 85 000,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 15.4.2014 v 11,00 hod.** Sraz před obecním úřadem ve Vratěnině.

**29140220 (VS): Vratěnín – SLO VEČ 223OL (bunkr „řopík“), k.ú. a obec Vratěnín, okres Znojmo.**  
Pozemek p.č. 381/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 137 m<sup>2</sup>, jehož součástí je objekt stálého lehkého opevnění, tj. jiná stavba bez čp/če a trvalé porosty, zapsané na LV 246 pro k.ú. Vratěnín. Nachází se ve východní části obce, poblíž místní komunikace. Objekt je bez inž. sítí. Nutno sjednat přístup.

**Minimální kupní cena: 88 000,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 15.4.2014 v 11,00 hod.** Sraz před obecním úřadem ve Vratěnině.

**29140221 (VS): Fulnek – pozemky p.č. 1567 a p.č. 1568, k.ú. a obec Fulnek, okres Nový Jičín.**  
Pozemky p.č. 1567 – lesní cesta a p.č. 1568 – lesní porost o celkové výměře cca 0,9 ha se nachází na kraji komplexu lesa, v turisticky exponované části v blízkosti zámku. Lesnický nezařízený porost je etážový – horní patro je kmenovina stáří 80-110 let s převahou douglasky, vtroušeně klen, lípa, habr a modřín, ojediněle dub, buk a jasan. Spodní patro - listnatý podrost přirozeného původu stáří 10-20 let. Nutno sjednat přístup.

**Minimální kupní cena: 69 000,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 23.4.2014 v 11,00 hod.** Sraz na náměstí před Městským úřadem Fulnek.

**29140222 (VS): Sedlnice - lesní pozemek p.č. 1139/1, k.ú. a obec Sedlnice, okres Nový Jičín.**  
Pozemek podle evidence KN o výměře cca 3,3 ha se nachází za obcí Sedlnice, v blízkosti železniční stanice. Zahrnuje smíšený porost a částečně bezlesí - pole.

**Minimální kupní cena: 326 000,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 17.4.2014 v 11,30 hod.** Sraz před Obecním úřadem v Sedlnicích.

**29140223 (VS): Petřvald - lesní pozemky p.č. 433/2 a p.č. 434/2, k.ú. Petřvaldík, obec Petřvald, okres Nový Jičín.**

Pozemky podle evidence KN o celkové výměře cca 0,5 ha se nachází v lesním porostu soukromých vlastníků mezi obcemi Albrechticky a Petřvald. Jsou součástí IV. zóny Chráněné krajinné oblasti, Evropsky významné lokality a ptačí oblasti Poodří. Jedná se o smíšený porost.

**Minimální kupní cena: 73 000,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 17.4.2014 v 10,45 hod.** Sraz před Obecním úřadem v Petřvaldě.

**29140224 (VS): Dolní Újezd - pozemek p.č. 2231/3, k.ú. Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou, obec Dolní Újezd, okres Přerov.**

Pozemek v KN vedený jako ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 0,46 ha, s náletovým porostem je situován mimo zastavěnou část obce v místní části Bohuslávky. Je mírně svažité, územním plánem obce určen k zastavění nízkopodlažní zástavbou rodinnými domky, přístup přes okolní pozemky jiných vlastníků není sjednán. Cca 2 m<sup>2</sup> do něj zasahuje roh sousední stavby.

**Minimální kupní cena: 232 000,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 23.4.2014 v 10,00 hod.** Sraz na místě samém.

**29140225 (VS): Bartošovice - pozemky p.č. 2740 a p.č. 2742, k.ú. a obec Bartošovice, okres Nový Jičín.**  
Samostatné dva lesní pozemky, lesnický nezařízený o celkové výměře 3071 m<sup>2</sup>. Nachází se v komplexu lesa soukromých vlastníků, mezi silnicí a potokem. Jedná se o smíšený starší porost, a to převážně jasanová netvární tyčovina, vtroušeně olše, klen, lípa, dub, bříza, po celé ploše keře.

**Minimální kupní cena: 64 500,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 17.4.2014 v 10,00 hod.** Sraz před Obecním úřadem Bartošovice.

**29140226 (VS): Opava – objekt opevnění STO, k.ú. Kateřinky u Opavy, obec a okres Opava.**  
Objekt stálého těžkého vojenského opevnění „STO, typ PS, označení OP S-13“, který je situován v okrajové nezastavěné části města Opavy, na pozemcích jiných vlastníků p.č. 2731/1, 2731/2 a 2731/3, vše

k.ú. Kateřinky u Opavy. Pozemky nejsou předmětem prodeje. K objektu nejsou přivedeny žádné inženýrské sítě. Přístup k objektu je po pozemcích jiných vlastníků.

**Minimální kupní cena: 140 000,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 22.4.2014 v 10,00 hod.** Sraz před objektem.

**29140227 (VS): Horní Benešov - SLO VEČ 82BR (bunkr „řopík“),** k.ú. a obec Horní Benešov, okres Bruntál.

Objekt stálého lehkého opevnění SLO vz. 37, VEČ 82BR se nachází na pozemku p.č. 2039/8 jiného vlastníka, přístup k objektu je přes pozemek jiného vlastníka - nutno sjednat umístění a přístup. K objektu nejsou přivedeny žádné inženýrské sítě.

**Minimální kupní cena: 47 150,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 22.4.2014 v 11,00 hod.** Sraz před Městským úřadem Horní Benešov.

**29140228 (VS): Horní Benešov - SLO VEČ 89BR (bunkr „řopík“),** k.ú. a obec Horní Benešov, okres Bruntál.

Objekt stálého lehkého opevnění SLO vz. 37, VEČ 89BR se nachází na pozemcích p.č. 2037/2, p.č. 2040/5 a p.č. 2040/6 jiných vlastníků, přístup k objektu je přes pozemky jiných vlastníků - nutno sjednat umístění a přístup. K objektu nejsou přivedeny žádné inženýrské sítě.

**Minimální kupní cena: 46 700,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 22.4.2014 v 11,00 hod.** Sraz před Městským úřadem Horní Benešov.

**29140230 (VS): Přerov - ubytovací areál „hotel Strojař“,** k.ú., obec a okres Přerov.

Areál se nachází v centru města mezi ulicemi Velká Dlážka a nábřeží Rudolfa Lukaštica, je částečně oplocen. Zahrnuje jednak majetek státu v příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany, tj. 2 pozemky o výměře přes 5 000 m<sup>2</sup>, budovu (s částí ubytovací - 9 podlaží, restaurační - 2 podlaží a výměníkem), součásti a příslušenství (s dílčími břemeny a pronájmy) a dále majetek, se kterým hospodaří Armádní servisní, příspěvková organizace, tj. movité věci - vybavení.

**Minimální kupní cena: 55 000 000,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 25.4.2014 v 9,30 hod.** Sraz před vstupem do budovy z ulice Velká Dlážka.

## ČÁST A

### PODMÍNKY PRO ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPÍ:

#### 1. Doručení přihlášky:

Zájemce o koupi doručí oznamovateli přihlášku **v zalepené obálce označené heslem:**

**„PŘIHLÁŠKA – ... zde je nutno nezaměnitelně vyplnit označení předmětu koupě a variabilní symbol (u každého předmětu koupě tučný úvodní text) ... - NEOTVÍRAT“**

na adresu Ministerstvo obrany, Agentura pro nakládání s nepotřebným majetkem, nám. Svobody 471, 160 01 Praha 6, buď prostřednictvím poštovní služby nebo osobním doručením.

Přihlášky prostřednictvím poštovní služby musí být podány k doručení (u držitele poštovní licence) nejpozději **dne 5.5.2014 a současně doručeny oznamovateli nejpozději dne 13.5.2014.**

Přihlášky osobně doručované budou přijímány pouze **dne 6.5.2014 od 10.00 do 11.00 hod., v místnosti Informace, u vstupu v budově Ministerstva obrany, nám. Svobody č. 471, v Praze 6.**

**Přihlášky nesplňující uvedené požadavky nebudou v dalších náležitostech hodnoceny.**

#### 2. Přihláška v českém jazyce musí obsahovat tyto náležitosti:

- Nezaměnitelné **označení předmětu koupě** (alespoň jemu odpovídajícím nadpisem a příslušným VS);
- Nezaměnitelné **označení zájemce o koupi**

- u fyzické osoby uvést jméno, příjmení, rodné číslo, trvalé bydliště, je-li zájemce ženatý/vdaná, uvést taktéž osobní údaje manžela/manželky, pokud není dán důvod pro nabytí pouze do výhradního vlastnictví zájemce o koupi mimo režim společného jmění manželů;
  - u právnické osoby uvést údaje o firmě nebo názvu, sídle a identifikačním čísle, o zápisu do příslušného veřejného rejstříku včetně spisové značky, o osobě oprávněné právnickou osobu zastupovat a způsobu podepisování. Tyto údaje případně doložit kopií výpisu z obchodního nebo jiného rejstříku nebo doložit kopii zakládací listiny, která prokazuje vznik právnické osoby, nebo uvést odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vznikla;
- c) **Výši nabídnuté kupní ceny** za celý předmět koupě v korunách českých **číselným a také slovním vyjádřením** (v případě rozdílu, platí slovní vyjádření nebo jen jediný uvedený způsob) – nabídnutá **kupní cena nesmí být nižší než minimální kupní cena uvedená u konkrétního předmětu koupě**;
- d) Prohlášení, že **zájemce o koupi nemá dluhy vůči státu a že není vůči němu vedeno insolvenční nebo exekuční řízení** (Poznámka: rozumí se tím, že vybraný vhodný kupec bude povinen do 35 dnů ode dne, kdy mu bude doručena výzva k uzavření smlouvy, předložit oznamovateli potvrzení finančního úřadu, že nemá daňové nedoplatky, potvrzení České správy sociálního zabezpečení, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a potvrzení zdravotní pojišťovny, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění. V případě, že vhodný kupec je ženatý /vdaná/, předloží uvedené doklady také od svého manžela /manželky/, anebo doloží doklad opravňující jej nabytí předmět koupě do jeho výlučného vlastnictví);
- e) Prohlášení, že zájemce o koupi **souhlasí s podmínkami uveřejněného VŘ**;
- f) Prohlášení, že se **zájemce před podáním přihlášky do tohoto VŘ seznámil s příslušným konceptem kupní smlouvy** (k dispozici na [www.annm.army.cz](http://www.annm.army.cz) nebo v písemné podobě na příslušném regionálním pracovišti ANNM);
- g) Prohlášení, že **zájemce souhlasí se zpracováním svých osobních údajů** (Poznámka: rozumí se tím – pro toto VŘ a návazný další postup přípravy, uzavření, realizace a archivace kupní smlouvy a souvisejících dokumentů );
- h) Prohlášení, že **zájemce souhlasí s tím, že v případě nabytí vlastnictví k předmětu koupě odvede daň z nabytí nemovitostí** v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb;
- i) **Podpis zájemce o koupi** (Poznámka: rozumí se tím podpis příslušnou oprávněnou osobou/osobami k právnímu jednání).

### 3. **Složení kauce ve výši stanovené u příslušného předmětu koupě:**

Kauce musí být složena na depozitní účet MO č. **2030-404881/0710** u České národní banky (dále jen "účet") nejpozději dne **7.5.2014**, a to nezpochybnitelně s uvedením jednak příslušného VS (tj. číslo uvedené u příslušného předmětu koupě) a také specifického symbolu (tj. rodného čísla u fyzické osoby nebo identifikačního čísla u právnické osoby). **Složení kauce se rozumí připsání její příslušné stanovené výše na uvedený depozitní účet MO.** Jestliže kauce nebude na výše uvedeném účtu připsána ve stanoveném termínu a nebo ve stanovené výši nebo nebudou řádně vyplněny oba symboly a složení kauce příslušným zájemcem o koupi nebude možno zjistit ani z jiných poskytnutých dokladů, má se za to, že ke složení kauce nedošlo.

## **ČÁST B**

### **KRITERIUM PRO VÝBĚR VHODNÉHO KUPCE:**

Ze zájemců o koupi, kteří splní všechny výše uvedené podmínky, bude vybrán vhodný kupec na základě jediného kritéria - **nejvyšší nabídnuté kupní ceny za celý předmět koupě**. Výběr vhodného kupce bude proveden i v případě, že se přihlásí pouze jeden zájemce.

## ČÁST C

### DALŠÍ PODMÍNKY VŘ A OSTATNÍ INFORMACE:

1. V případě, že dva nebo více zájemců nabídnou shodnou nejvyšší kupní cenu, bude s těmito zájemci provedeno užší výběrové řízení na základě jejich další nejvyšší nabídnuté kupní ceny.
2. Kauce složená vybraným vhodným kupcem představuje zálohu na kupní cenu a bude použita na úhradu první z celkem dvou částí kupní ceny. Druhá část kupní ceny bude splatná po nabytí platnosti kupní smlouvy (v konkrétních případech podle Čl. IV. v kupní smlouvě – převážně po schválení smlouvy příslušným ministerstvem) vždy před podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. **Kauci uvolní oznamovatel na účet, z něž byla kauce poskytnuta, zájemci:**
  - a) který nebyl vybrán jako vhodný kupec, a to nejpozději do 14 dnů poté, kdy mu bude odesláno oznámení o tom, že nebyl vybrán,
  - b) nebude-li mezi ním jako vhodným kupcem a oznamovatelem uzavřena smlouva do 90 dnů ode dne, kdy bude vhodnému kupci doručeno vyrozumění o tom, že byl vybrán jako vhodný kupec, a to do 14 dnů po marném uplynutí uvedené lhůty. V případě, že některá část předmětu koupě je zatížena zákonným předkupním právem třetí osoby, prodlužuje se tato lhůta o 3 měsíce (viz odst. 6 této části C)

Poznámka: vklady na depozitním účtu nejsou úročeny. Kauce bude zájemci o koupi vrácena ve stejné výši, v jaké byla na depozitní účet MO připsána.
4. Platnost smluv, které budou na základě tohoto VŘ uzavírány, je ve stanovených případech (pro většinu předmětů koupě) podmíněna – zejména schválením příslušným ministerstvem (Ministerstvem financí, Ministerstvem kultury nebo Ministerstvem život. prostředí podle § 22 odst. 3 až 5 zák. č. 219/2000 Sb.).
5. Česká republika - Ministerstvo obrany přenechává věci jak stojí a leží, ve smyslu § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Vázne-li na předmětu koupě nebo jeho části zákonné předkupní právo (např.: vlastníka stavby nebo vlastníka pozemku § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) – ve zveřejněném konceptu smlouvy označeno červeným písmem, je oznamovatel povinen učinit předkupníkovi nabídku na koupi těchto nemovitostí za úplatu nabídnutou vhodným kupcem. Předkupník má právo do tří měsíců od doručení nabídky zaplatit kupní cenu, případně složit dostatečnou jistotu. Využije-li předkupník svého práva, závazek oznamovatele převést předmět koupě na vhodného kupce zaniká anebo se omezuje na tu část, která není zatížena předkupním právem, přičemž zároveň dojde ke snížení kupní ceny v poměru vypočteném dle ceny zjištěné ve znaleckém posudku. V případě omezení rozsahu předmětu koupě má vhodný kupec právo odmítnout uzavření kupní smlouvy.
7. Oznamovatel upozorňuje kupujícího, že uváděná výměra pozemků je pouze orientační. Oznamovatel není odpovědný za případný rozdíl mezi skutečnou a uváděnou výměrou pozemků.
8. Případné další informace k jednotlivým předmětům koupě (včetně znaleckých posudků) získá zájemce o koupi na níže uvedených místně příslušných kontaktních adresách:
  - Regionální pracoviště ANNM **Litoměřice**, 5. května 5, 412 01 Litoměřice, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 287 145, 724 849 372**, u předmětů koupě **VS 29140201 – 29140204**;
  - Regionální pracoviště ANNM **Pardubice**, Teplého 1899, 530 02 Pardubice, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 245 772 nebo 973 245 795** u předmětů koupě **VS 29140205 – 29140206**;
  - Regionální pracoviště ANNM **České Budějovice**, Žižkova 37, 370 04 České Budějovice, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 321 335** u předmětů koupě **VS 29140207 – 29140209**;
  - Regionální pracoviště ANNM **Brno**, Svatoplukova 84, 662 10 Brno, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 445 916** u předmětů koupě **VS 29140210 – 29140220**;
  - Regionální pracoviště ANNM **Olomouc**, Tř. 1. máje 1a, 771 11 Olomouc, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 406 621 nebo 973 406 506, fax 973 406 709** u předmětů koupě **VS 29140221 – 29140230**.



9. Oznamovatel každému zájemci o koupi odešle písemnou informaci s datem odeslání do **27.5.2014**, zda byl vybrán jako vhodný kupec či nikoliv. Vybraný vhodný kupec bude vyzván k uzavření smlouvy.
10. Změní-li se podmínky nebo okolnosti, za kterých se oznamovatel rozhodl převést předmět koupě, popřípadě z jiných závažných důvodů, může podle § 23 odst.1 vyhl. č. 62/2001 Sb., VŘ ukončit. O této skutečnosti oznamovatel zúčastněné zájemce bez zbytečného odkladu vyrozumí.
11. Zájemci o koupi nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto VŘ.
12. Oznamovatel prohlašuje, že s osobními údaji zájemců bude nakládáno v rozsahu nezbytném pro uzavření smlouvy ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
13. Zájemci berou na vědomí, že veškerá práva, povinnosti a nároky vyplývající z podmínek tohoto VŘ, popř. těmito podmínkami neupravené, se řídí zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, částí pátou vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb. a subsidiárně zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
14. Pro usnadnění komunikace je vhodné, aby zájemce připojil také e-mailové a telefonické spojení.

**Tyto informace včetně fotografií a konceptů smluv lze získat na**  
**[www.annm.army.cz](http://www.annm.army.cz)**