

!!! POZOR, nové podmínky VŘ – přihláška do VŘ nově JEN NA FORMULÁŘI !!!
!!! ČTĚTE POZORNĚ !!!

**OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ
NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI A VYBRÁNÍ VHODNÉHO KUPCE
PRO STÁT NEPOTŘEBNÉHO MAJETKU**

Česká republika – Ministerstvo obrany,

zastoupená Ing. Lubošem Hajdukem,

Odbor nakládání s nepotřebným majetkem (ONNM) sekce majetková Ministerstva obrany,

adresa: ČR – MO, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem (ONNM) sekce majetková MO,

Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

(dále jen „oznamovatel“),

podle § 22 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle části páté vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje, že za níže uvedených podmínek

dne 10.5.2022 zahajuje výběrové řízení (VŘ)

**za podmínek na zjištění zájemců o koupi k uvedeným předmětům koupě
popsaným pod příslušným variabilním symbolem (VS):**

Důležité upozornění: jednotlivé předměty koupě jsou podrobně popsány v příslušných konceptech kupních smluv, jež jsou pod příslušným VS uveřejněny na **webových stránkách <http://onnm.army.cz>** (adresa nesmí obsahovat „www.“). Znění inzerátu je pouze informativním popisem nemovitostí, proto je nutné se bezpodmínečně seznámit s přesným popisem a důležitými skutečnostmi uvedenými v konceptu kupní smlouvy.

ČÁST A

PODMÍNKY NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI:

1. Doručení přihlášky:

Zájemce o koupi doručí oznamovateli prostřednictvím poštovní služby, zvláště pro každý předmět koupě, řádně a úplně vyplněný formulář přihlášky **v zalepené obálce označené textem:**

„PŘIHLÁŠKA – ... zde je nutno nezaměnitelně vyplnit označení předmětu koupě a variabilní symbol (u každého předmětu koupě tučný úvodní text viz ČÁST D tohoto oznámení VŘ) ... - NEOTVÍRAT“

na adresu: **Ministerstvo obrany, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem, Sekce majetková MO, Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6.**

Přihlášky prostřednictvím poštovní služby musí být podány k doručení pouze jako psaní – listovní zásilka u držitele poštovní licence tj. České pošty s.p., tedy nikoli prostřednictvím služby EMS, **a doručeny oznamovateli nejpozději dne 9.6.2022.** Doporučuje se podat zásilku na poštu nejpozději dne 2.6.2022.

Doručení prostřednictvím jiné poštovní služby (např. kurýr, PPL, EMS apod.) je považováno za osobní doručení a taková zásilka musí být doručena ve vymezeném čase pro osobní doručení – viz dále (Ministerstvo obrany nemá zřízenou podatelnu pro osobní podání zásilek, vč. EMS).

Přihlášku lze doručit také osobně. Přihlášky osobně doručované budou přijímány pouze dne 7.6.2022 od 10,00 do 11,00 hod., v místnosti Informace, u vstupu v budově Ministerstva obrany, nám. Svobody č. 471/4 v Praze 6.

Přihlášky nesplňující uvedené požadavky nebudou v dalších náležitostech hodnoceny.

2. Přihláška musí být podána na předepsaném formuláři, který je k dispozici na internetových stránkách <http://onnm.army.cz> a lze jej případně získat na regionálních pracovištích (viz níže).

Přihláška neobsahující povinné údaje (označené ve formuláři jednou hvězdičkou) **bude z VŘ vyřazena,** nevyplyvá-li z tohoto oznámení VŘ něco jiného.

Nabídnutá **kupní cena nesmí být nižší než minimální kupní cena uvedená u konkrétního popisu předmětu koupě.** V případě rozdílu mezi uvedeným číselným a slovním vyjádřením kupní ceny platí slovní vyjádření nebo jen jediný uvedený způsob.

Právnícká osoba doloží kopii výpisu z obchodního nebo jiného rejstříku nebo doloží kopii zakládací listiny, která prokazuje vznik a jednání právnické osoby, případně uvede odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vznikla. Pokud z doložených dokladů nebo z veřejného rejstříku právnických osob vedeného v ČR není při otevírání obálek možné zjistit způsob jednání za právnickou osobu, bude zájemce o koupi **z VŘ vyřazen**.

Je-li zájemce o koupi ženatý/vdaná a je dán důvod pro nabytí pouze do výlučného vlastnictví zájemce **mimo režim společného jmění manželů**, přiloží zájemce nejlépe již s přihláškou do VŘ řádně a úplně vyplněný formulář „Čestné prohlášení manžela/manželky“ případně i s kopií veřejné listiny zakládající smluvený manželský majetkový režim. Formulář je taktéž k dispozici na <http://onnm.army.cz>.

3. Složení kauce ve výši stanovené u příslušného předmětu koupě:

Kauce musí být složena na depozitní účet MO č. **2030-404881/0710** u České národní banky (dále jen “účet“) **nejpozději dne 8.6.2022**, a to s uvedením jednak příslušného **VS** (tj. variabilního symbolu uvedeného u příslušného popisu předmětu koupě viz **ČÁST D** tohoto oznámení VŘ) a také **specifického symbolu** (tj. rodného čísla u fyzické osoby nebo identifikačního čísla u právnické osoby). **Složení kauce se rozumí připsání její příslušné stanovené výše na uvedený účet**. Jestliže kauce nebude na účtu připsána ve stanoveném termínu anebo ve stanovené výši nebo nebudou řádně vyplněny oba symboly a složení kauce příslušným zájemcem o koupi nebude možno zjistit ani z jiných poskytnutých dokladů, má se za to, že ke složení kauce nedošlo.

ČÁST B

KRITERIUM PRO VÝBĚR VHODNÉHO KUPCE:

Ze zájemců o koupi, kteří splní všechny výše uvedené podmínky, bude vybrán vhodný kupec na základě jediného kritéria – **nejvyšší nabídnuté kupní ceny za celý předmět koupě**. Výběr vhodného kupce bude proveden i v případě, že se přihlásí pouze jeden zájemce. Každý zájemce o koupi může k jednomu předmětu koupě podat pouze jednu přihlášku.

ČÁST C

DALŠÍ PODMÍNKY VŘ A OSTATNÍ INFORMACE:

1. V případě, že dva nebo více zájemců o koupi nabídnou shodnou nejvyšší kupní cenu, sdělí jim oznamovatel bez zbytečného odkladu, že s nimi bude provedeno užší výběrové řízení na základě jejich další nejvyšší nabídnuté kupní ceny.
2. Kauce složená zájemcem, který byl vybrán jako vhodný kupec, představuje zálohu na kupní cenu a bude započtena na úhradu první z celkem dvou částí kupní ceny. Druhá část kupní ceny bude splatná po nabytí platnosti a účinnosti kupní smlouvy (v konkrétních případech podle příslušných ustanovení kupní smlouvy) převážně po schválení smlouvy příslušným ministerstvem a po uveřejnění smlouvy v „Registru smluv“, vždy před podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Kauci uvolní oznamovatel na účet, z něž byla kauce poskytnuta, zájemci, který nebyl vybrán jako vhodný kupec, neprodleně po oznámení, že nebyl vybrán. Kauce bude zájemci o koupi vrácena ve stejné výši, v jaké byla na depozitní účet MO připsána, neboť vklady na depozitním účtu nejsou úročeny.
4. Platnost smluv, které budou na základě tohoto VŘ uzavírány, je ve stanovených případech (viz příslušný článek konceptu kupní smlouvy) **podmíněna** zejména **schválením příslušným ministerstvem** (Ministerstvem financí, Ministerstvem kultury nebo Ministerstvem životního prostředí podle § 22 odst. 4 až 6 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů – dále jen „ZMS“) – také viz část C odst. 10 oznámení VŘ.
5. Název předmětu koupě vyjadřuje pouze způsob jeho původního užívání Ministerstvem obrany. Oznamovatel nezaručuje, že jej lze i nadále užívat způsobem, ke kterému byl původně určen.
6. Zájemce o koupi bere na vědomí, že se v případě nabytí vlastnického práva k předmětu koupě, vzdává práva z vadného plnění v souladu s § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „o.z.“). Veškeré případné vady jdou k tíži kupujícího s tím, že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese kupující.

7. Vázne-li na předmětu koupě nebo jeho části zákonné předkupní právo (zpravidla vlastníka stavby nebo pozemku podle § 3056 o.z.), je předmět koupě nebo jeho předkupním právem dotčená část v konceptu kupní smlouvy označena červeným písmem a zároveň jsou upravena práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva. Kupní smlouva je v takovém případě uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva předkupníkem.
8. V inzerci uváděná výměra pozemků může být pouze přibližná nebo zaokrouhlená. Oznamovatel neodpovídá za případný rozdíl mezi skutečnou a uváděnou výměrou pozemků.
9. Další informace a podklady k jednotlivým předmětům koupě včetně znaleckých posudků v elektronické podobě získá zájemce o koupi na níže uvedených kontaktních adresách:
 - Regionální pracoviště ONNM **České Budějovice**, Žižkova 37, 370 04 České Budějovice, po předchozím vyžádání telefonicky na číslech **973 321 335, 724 801 064** u předmětů koupě **VS 77220501;**
 - Regionální pracoviště ONNM **Litoměřice**, 5. května 5, 412 01 Litoměřice, po předchozím vyžádání telefonicky na číslech **973 287 145, 724 849 372**, u předmětů koupě **VS 77220502 – VS 77220505;**
 - Regionální pracoviště ONNM **Pardubice**, Teplého 1899, 530 02 Pardubice, po předchozím vyžádání telefonicky na číslech **973 245 900, 602 151 716** u předmětů koupě **VS 77220506;**
 - Regionální pracoviště ONNM **Brno**, Svatoplukova 84, 662 10 Brno, po předchozím vyžádání telefonicky na číslech **973 445 916, 724 244 769** u předmětů koupě **VS 77220507 – VS 77220513;**
 - Regionální pracoviště ONNM **Olomouc**, Dobrovského 6, 779 00 Olomouc, po předchozím vyžádání telefonicky na číslech **973 402 480, 724 801 326** u předmětů koupě **VS 77220514 – VS 77220522.**
10. Změní-li se podmínky nebo okolnosti, za kterých se oznamovatel rozhodl převést předmět koupě, popřípadě z jiných závažných důvodů, **může** oznamovatel podle § 23 odst. 1 vyhl. č. 62/2001 Sb. **VR ukončit**. Ze stejných důvodů lze ukončit i proces uzavírání kupní smlouvy (až do okamžiku nabytí platnosti kupní smlouvy), včetně možnosti oznamovatele nepředložit kupní smlouvu ke schválení příslušnému ministerstvu. O všech těchto skutečnostech oznamovatel dotčené zájemce o koupi bez zbytečného odkladu vyrozumí.

Kupní smlouva je v celém rozsahu (tj. v rozsahu všech smluvních ujednání v ní obsažených) **uzavřena nabytím platnosti smlouvy**. V případě, že se k platnosti smlouvy nevyžaduje schválení příslušným ministerstvem podle § 22 odst. 4 až 6 ZMS, je smlouva uzavřena již akceptací návrhu kupní smlouvy oznamovatelem, a to ke dni podpisu kupní smlouvy oznamovatelem jako posledním z účastníků smlouvy. V případě, že se k platnosti kupní smlouvy vyžaduje schválení příslušným ministerstvem, je smlouva (tj. veškerá smluvní ujednání v ní obsažená) uzavřena **až udělením schvalovací doložky** (která se dle ZMS uděluje až po oboustranném podpisu kupní smlouvy ze strany vybraného zájemce a oznamovatele). Do okamžiku udělení schvalovací doložky se tedy oboustranně podepsaná kupní smlouva považuje za návrh kupní smlouvy ve smyslu § 1732 odst. 1 o.z. a teprve udělení schvalovací doložky je akceptací tohoto návrhu a všech smluvních ujednání ve smyslu § 1740 o.z.

11. Oznamovatel každému zájemci o koupi odešle **písemné vyrozumění, zda byl vybrán jako vhodný kupec či nikoliv**, a to bez zbytečného odkladu ode dne rozhodnutí Komise pro nakládání s nepotřebným majetkem MO o realizaci prodeje na základě výsledků VR.

12. Vybraný zájemce je povinen:

- a) v případě, že spolu s přihláškou nedoručil oznamovateli veškeré údaje, listiny a doklady nezbytně nutné k vypracování návrhu kupní smlouvy, **do 20 dnů ode dne doručení výzvy k doplnění doručit oznamovateli chybějící údaje, listiny či doklady** (např. údaje či doklady vztahující se ke společnému jmění manželů, k jednání právnické osoby, k právnímu zastupování apod.).
- b) **podepsat kupní smlouvu** v listinné podobě doručené ze strany oznamovatele (ve znění ve VR zveřejněného konceptu kupní smlouvy upraveného v závislosti na osobě kupujícího). Povinnost podepsat kupní smlouvu je ze strany vybraného zájemce splněna **řádným a platným podpisem návrhu kupní smlouvy** na všech zaslaných stejnopisech (s úředně ověřeným podpisem na požadovaném počtu

stejnopisů smlouvy) a jejich následným doručení zpět oznamovateli do 1 měsíce od doručení listinné podoby kupní smlouvy ze strany oznamovatele.

Je-li vybraným zájemcem osoba, u které zákon vyžaduje schválení kupní smlouvy zastupitelstvem nebo zřizovatelem či jiným příslušným subjektem, prodlužuje se uvedená lhůta 1 měsíce pro doručení příslušného počtu řádně podepsaných stejnopisů kupní smlouvy o dobu nezbytně nutnou k tomuto schválení.

13. V případě, že vybraný zájemce:

- a) nedoručí oznamovateli vyžadované údaje, listiny či doklady v termínu dle části C odst. 12 písm. a) oznámení VŘ, nebo
- b) v termínu stanoveném v části C odst. 12 písm. a) či písm. b) oznámení VŘ doručí oznamovateli písemnou formou odstoupení od nabídky ke koupi, nebo
- c) nepodepíše kupní smlouvu dle části C odst. 12 písm. b) oznámení VŘ, nebo
- d) před nabytím platnosti kupní smlouvy (včetně případu, kdy se k platnosti smlouvy vyžaduje schválení příslušným ministerstvem podle § 22 odst. 4 až 6 ZMS) svůj návrh na uzavření smlouvy (podpis pod kupní smlouvou) platně odvolá (podle § 1737 až 1739 o.z. nebo po dohodě s oznamovatelem), nebo
- e) se před nabytím platnosti kupní smlouvy (včetně případu, kdy se k platnosti smlouvy vyžaduje schválení příslušným ministerstvem podle § 22 odst. 4 až 6 ZMS) stane dlužníkem České republiky ve smyslu části C odst. 15 oznámení VŘ, či proti němu bude zahájeno insolvenční nebo exekuční řízení, či vyjde najevo, že jeho prohlášení o bezdlužnosti vůči České republice ve formuláři přihlášky zájemce o koupi je nepravdivé,

je povinen uhradit oznamovateli **smluvní pokutu ve výši složené kauce**, která tímto nebude vrácena a **propadá ve prospěch oznamovatele** dnem následujícím po marném uplynutí příslušné lhůty, resp. dnem následujícím po dni, kdy vybraný zájemce doručil oznamovateli písemné odstoupení od nabídky ke koupi či odvolání návrhu kupní smlouvy, resp. dnem, kdy nastala skutečnost předvídaná v písm. e) tohoto odstavce. V těchto případech není oznamovatel nadále vázán nabídkou vybraného zájemce a je oprávněn předmět koupě znovu zařadit do VŘ na zjištění zájemců o koupi. Oznamovatel v takovém případě vyhlásí nové kolo VŘ, předmět koupě není v žádném případě nabídnut ke koupi zájemci, který ve VŘ nabídl druhou nejvyšší kupní cenu.

14. V případě, že vybraný zájemce nesplní řádně podmínky stanovené mu v části C odst. 12 oznámení VŘ (čímž mu vznikne povinnost zaplatit smluvní pokutu ve výši složené kauce a tato tak nemůže být jakožto záloha započtena na první část kupní ceny), a bude s ním přesto uzavřena kupní smlouva, zavazuje se zaplatit celou kupní cenu po nabytí platnosti kupní smlouvy (v konkrétních případech podle příslušného ustanovení kupní smlouvy – převážně po schválení smlouvy příslušným ministerstvem) a před podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. V tomto smyslu dojde ze strany oznamovatele k úpravě konceptu kupní smlouvy (viz část C odst. 12 písm. b) oznámení VŘ).
15. Oznamovatel neuzavře kupní smlouvu se zájemcem, který má splatný dluh vůči České republice či je proti němu vedeno insolvenční nebo exekuční řízení, které může mít za následek neplatnost kupní smlouvy, nebo je proti němu vedeno jiné řízení, které by mohlo ohrozit splnění závazků plynoucích z kupní smlouvy, zejména zaplatit řádně a včas kupní cenu. Za dluh vůči České republice brání uzavření kupní smlouvy je považován i existující závazek zájemce vůči České republice – Ministerstvu obrany ze způsobené škody či z bezdůvodného obohacení (například bezsmluvní užívání majetku ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany).
Vyjde-li v průběhu VŘ či během procesu uzavírání kupní smlouvy najevo, že nastala okolnost předvídaná výše v tomto odstavci, bude VŘ ukončeno, resp. bude ustoupeno od uzavření kupní smlouvy (viz také část C odst. 13 písm. e) oznámení VŘ). Neexistence dluhu vůči České republice je jednou z podmínek kupní smlouvy a splnění této podmínky bude ve smyslu § 2147 odst. 2 o.z. vyžadováno i po předkupníkovi.
16. Zájemci o koupi nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto VŘ a s následným uzavíráním kupní smlouvy.
17. Oznamovatel zpracovává osobní údaje fyzických osob poskytnutých zájemci o koupi v souvislosti s VŘ v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. GDPR) a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování

osobních údajů, v platném znění. Bližší informace o zpracování osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách Ministerstva obrany, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem (<http://onnm.army.cz>).

18. Zájemci o koupi berou na vědomí, že veškerá práva, povinnosti a nároky vyplývající z podmínek tohoto VR, popř. těmito podmínkami neupravené, se řídí ZMS, částí pátou vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb. a subsidiárně o.z.

ČÁST D

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ BYLO VYHLÁŠENO NA TYTO PŘEDMĚTY KOUPEŘ POPSANÉ POD PŘÍSLUŠNÝM VARIABILNÍM SYMBOLEM:

77220501 (VS): Jindřichův Hradec – poz. p.č. 3803/2, p.č. 3803/3 a p.č. 3803/4, k.ú. Jindřichův Hradec.
Volně přístupné, vzájemně sousedící pozemky obdélníkového tvaru o celkové výměře 451 m², evidované v katastru nemovitostí převážně jako ostatní plocha, ostatní komunikace se nachází mezi Jiráskovým předměstím a částí Jindřichova Hradce III, v klínu křížení jihovýchodního silničního obchvatu města (silnice I/34) s ulicí Vídeňskou (silnice č.128 do Horní Pěny). Pozemky byly součástí vojenského areálu Cvičiště Jindřichův Hradec, jehož aktuální plocha na ně bezprostředně navazuje. Pozemkem p.č. 3803/3 prochází zpevněná cesta do blízké chatové oblasti, pozemek p.č. 3803/2 je zarostlý neudržovanými náletovými dřevinami, na pozemku p.č. 3803/4 bývá udržovaný travní porost. Přístup k pozemkům je z veřejné komunikace po pozemcích ve vlastnictví třetích osob bez smluvního vztahu.

Minimální kupní cena: 66 890,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Českých Budějovicích, Žižkova 37.

Kontakt: E. Voláková - 973 321 409 nebo anm.cb@seznam.cz

77220502 (VS): Vrskmaň – bunkr („řopík“) VEČ 107 s pozemkem, k.ú. a obec Vrskmaň, okr. Chomutov.
Objekt stálého lehkého opevnění vybudovaný na obranu Čsl. republiky (typ B se dvěma střilnami) s vlastním pozemkem p.č. 591/18 o výměře 11 m². Nachází se na východním okraji místní části Zaječice na koruně svahu bezprostředně nad cyklotrasou č. 3114 do Vrskmaň, v blízkosti je vodní retenční nádrž. Přístup je po zpevněné cyklostezce a po pozemcích jiného vlastníka (bez smluvního zajištění). Jedná se o železobetonovou účelovou stavbu z roku 1937, technický stav odpovídá době pořízení. Stavba je bez připojení k inženýrským sítím.

Minimální kupní cena: 52 475,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 24.5.2022 v 9,00 hod. Sraz na místě.

Kontakt: M. Krulich - 973 287 145, 724 849 372 nebo onnm.ltm@seznam.cz

77220503 (VS): Vrskmaň – bunkr („řopík“) VEČ 110 s pozemkem, k.ú. a obec Vrskmaň, okr. Chomutov.
Objekt stálého lehkého opevnění vybudovaný na obranu Čsl. republiky (typ A-160Z zesílené konstrukce s dvěma hlavními bočními střilnami) s vlastním pozemkem p.č. 591/17 o výměře 59 m². Nachází se 250 m jihozápadně od zástavby místní části Zaječice na svahu bezprostředně nad odpočívadlem cyklotrasy č. 3114 do Otvic. V blízkosti je vodní retenční nádrž, přístup je po zpevněné cyklostezce a po pozemcích jiného vlastníka (bez smluvního zajištění). Jedná se o železobetonovou účelovou stavbu z roku 1938, technický stav odpovídá době pořízení, částečně je opatřena maskovacím nátěrem, na pozemku je zbytek kamenného ochranného valu. Stavba je bez připojení k inženýrským sítím.

Minimální kupní cena: 142 475,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 24.5.2022 v 9,30 hod. Sraz na místě.

Kontakt: M. Krulich - 973 287 145, 724 849 372 nebo onnm.ltm@seznam.cz

77220504 (VS): Otvice – bunkr („řopík“) VEČ 115 s pozemkem, k.ú. a obec Otvice, okr. Chomutov.
Objekt stálého lehkého opevnění vybudovaný na obranu Čsl. republiky (typ C se třemi střilnami) s vlastním pozemkem p.č. 690/2 o výměře 77 m². Nachází se v zemědělsky užívaném lánu, přibližně 600 m severovýchodně od zástavby obce Otvice. Celý je pak obklopen ještě pozemkem Státního pozemkového úřadu (p.č. 690/1 s výměrou 149 m² – není předmětem koupě) a přístup je po pozemcích jiných vlastníků bez smluvního zajištění. Jedná se o železobetonovou stavbu z roku 1938. Objekt je bez připojení k inženýrským sítím, v okolí stavby jsou na prodávaném pozemku narušené části kamenného valu a okopů, stav odpovídá době pořízení a dlouhodobého neudržování.

Minimální kupní cena: 68 475,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 24.5.2022 v 10,30 hod. Sraz na místě.

Kontakt: M. Krulich - 973 287 145, 724 849 372 nebo onnm.ltm@seznam.cz

77220505 (VS): Křimov – bunkr („řopík“) VEČ 160 s pozemkem, k.ú. Krásná Lípa u Křimova, okr. Chomutov.

Objekt stálého lehkého opevnění vybudovaný na obranu Čsl. republiky (typ B se dvěma střílnami) s vlastním pozemkem st.p.č. 72 o výměře 11 m². Nachází se v Krušných horách poblíž Přírodního parku Bezručovo údolí, cca 600 m jihovýchodně od zástavby osady Krásná Lípa a 150 m vlevo od silnice z Chomutova. Leží v lesním porostu v mírném svahu, přístup je po neudržované polní a lesní cestě po pozemcích jiného vlastníka (bez smluvního zajištění). Jedná se o železobetonovou stavbu z roku 1938, jejíž technický stav odpovídá době pořízení a dlouhodobému nevyužívání. Objekt je bez připojení k inženýrským sítím, v okolí stavby jsou zbytky okopů a valu.

Minimální kupní cena: 52 475,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 24.5.2022 ve 12,00 hod. Sraz na místě.

Kontakt: M. Krulich - 973 287 145, 724 849 372 nebo onnm.ltm@seznam.cz

77220506 (VS): Náchod – bunkr STO NS 47, včetně pozemků, k.ú. Polom v Orl. horách, obec Sedloňov, okr. Rychnov nad Kněžnou.

Objekt stálého těžkého opevnění na vlastním pozemku st.p.č. 170 o výměře 794 m² s názvem „Jaroslav“, součástí koupě je i pozemek p.p.č. 5448 o výměře 1452 m², který jej obklopuje. Jedná se o samostatně stojící oboustranný dvoupodlažní pěchotní srub. Nachází se cca 200 m západně od silnice č. II/310 z Deštného v O.h. do Olešnice v O.h., na návrší s kótou 684 m n. m., uprostřed rozlehlé louky, což umožňuje výhledy do okolí. Přístup k němu je po nezpevněné obecní cestě. Dle územního plánu obce Sedloňov je tato lokalita určena pro kulturní využití, rekreaci, zemědělství a sport. Objekt je ve velmi zachovalém stavu. Asi 1 km severozápadně od něj stojí „Dělostřelecká tvrz Skutina“, provozovaná jako muzeum.

Minimální kupní cena: 950 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 24.5.2022 v 10,00 hod. Sraz na místě.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě.

Kontakt: Lic. J. Macháčková – 973 245 900, 602 151 716 nebo machackova.anm-pce@seznam.cz

77220507 (VS): Znojensko – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 510OL, k.ú. Oleksovičky.

Objekt stálého lehkého opevnění (typ A-160) úprava vstupu PAO, s vlastním pozemkem p.č. 386 o výměře 188 m². Stojí necelý 1 km od centra obce Slup uvnitř zemědělsky obdělávaného prostoru zhruba uprostřed vzdálenosti mezi silnicí Slup-Jaroslavice a vodním dílem Stará Dyje (Mlýnská strouha). Po silnici je vedena cyklostezka „48, GW Praha-Vídeň, Moravská vinná“ a zároveň cca 150 m od objektu je i autobusová zastávka „Slup, Oleksovičky, rozcestí“. Za zmínku stojí i blízké Jaroslavické rybníky. Přístup ke stavbě je možný přes pozemky ve vlastnictví jiné osoby. Objekt je bez inženýrských sítí.

Minimální kupní cena: 134 700,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 24.5.2022 v 9,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Strachotice.

Kontakt: Ing. J. Vlčková – 973 445 709 nebo vlckovaj@army.cz

77220508 (VS): Znojensko – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 501OL, k.ú. Micmanice.

Objekt stálého lehkého opevnění (typ A-120) s vlastním pozemkem st.p.č. 497 o výměře 97 m² je situován v zemědělském lánu cca 500 m severně od zástavby obce Slup a současně od vodního díla Stará Dyje (Mlýnská strouha). Přístup ke stavbě je možný přes pozemky ve vlastnictví obce Strachotice a obklopen je pozemkem Státního pozemkového úřadu. Objekt je bez inženýrských sítí.

Minimální kupní cena: 123 700,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 24.5.2022 v 9,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Strachotice.

Kontakt: Ing. J. Vlčková – 973 445 709 nebo vlckovaj@army.cz

77220509 (VS): Znojemsko – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 516OL, k.ú. Křídlovky.
Objekt stálého lehkého opevnění (typ A-140) s vlastním pozemkem st.p.č. 307 o výměře 94 m², je situován na okraji lesního porostu (patřícího Lesům ČR s.p.), vklíněného mezi lány, uprostřed vzdálenosti mezi obcemi Valtrovice a Křídlovky a asi 300 m vpravo od silnice č. II/408 z Valtrovic do Hrádku. Přístup k němu je přes pozemky ve vlastnictví jiných osob a zmíněných Lesů ČR. Objekt je bez inženýrských sítí.
Minimální kupní cena: 108 700,- Kč
Kauce: 10 000,- Kč
Prohlídka: dne 24.5.2022 v 10,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Krhovice.
Kontakt: Ing. J. Vlčková – 973 445 709 nebo vlckovaj@army.cz

77220510 (VS): Znojemsko – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 518OL, k.ú. Křídlovky.
Objekt stálého lehkého opevnění (typ 36-B - 1) s vlastním pozemkem st.p.č. 311 o výměře 101 m², se nachází bezprostředně za severozápadním okrajem zástavby obce Křídlovky, cca 500 m od centra obce a zastávky autobusu. Příjezd ke stavbě je možný přímo po nezpevněné polní cestě v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu. Objekt je bez inženýrských sítí.
Minimální kupní cena: 97 700,- Kč
Kauce: 10 000,- Kč
Prohlídka: dne 24.5.2022 v 10,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Krhovice.
Kontakt: Ing. J. Vlčková – 973 445 709 nebo vlckovaj@army.cz

77220511 (VS): Znojemsko – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 519OL, k.ú. Křídlovky.
Objekt stálého lehkého opevnění (typ A-160) s vlastním pozemkem st.p.č. 314 o výměře 174 m², je situován u polní cesty 20 m od levého břehu řeky Dyje a cca 150 m severně od Dolního Jaroslavického rybníka, po jehož břehu zároveň prochází značená turistická trasa KČT z Šatova do Slupi. Příjezd je možný po nezpevněné polní cestě z obce Křídlovky. Objekt je bez inženýrských sítí.
Minimální kupní cena: 132 700,- Kč
Kauce: 10 000,- Kč
Prohlídka: dne 24.5.2022 v 10,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Krhovice.
Kontakt: Ing. J. Vlčková – 973 445 709 nebo vlckovaj@army.cz

77220512 (VS): Znojemsko – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 520OL, k.ú. Křídlovky.
Objekt stálého lehkého opevnění (typ A-180) s vlastním pozemkem st.p.č. 312 o výměře 237 m², se nachází uvnitř zalesněného remízku, cca 50 m od přístupové polní cesty vedoucí po obecních pozemcích. Od středu obce Křídlovky je vzdálen cca 500 m jižním směrem. Objekt je obklopen pozemkem Lesů České republiky. Objekt je bez inženýrských sítí.
Minimální kupní cena: 153 700,- Kč
Kauce: 10 000,- Kč
Prohlídka: dne 24.5.2022 v 10,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Krhovice.
Kontakt: Ing. J. Vlčková – 973 445 709 nebo vlckovaj@army.cz

77220513 (VS): Sedlec – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 764OL, k.ú. Sedlec u Mikulova.
Objekt stálého lehkého opevnění (typ A-140) s vlastním pozemkem p.č. 1238/13 o výměře 200 m², je situován na zatravněném okraji vinice přímo u zpevněné polní cesty s výhledem na největší moravský rybník Nesyt, vzdálený asi 1 km jižním směrem. Přístup k objektu je přes pozemek ve vlastnictví obce Sedlec. Objekt je bez inženýrských sítí.
Minimální kupní cena: 355 000,- Kč
Kauce: 10 000,- Kč
Prohlídka: dne 25.5.2022 v 10,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Sedlec.
Kontakt: Ing. J. Vlčková – 973 445 709 nebo vlckovaj@army.cz

77220514 (VS): Chotěbuz – bunkr („řopík“) SLO VEČ 883KA, k.ú. Zpupná Lhota, okr. Karviná.

Objekt stálého lehkého opevnění typu A-140 stojící na pozemku p.č. 611/30, který je ve vlastnictví třetích osob (pozemek není předmětem koupě). Stojí v zemědělsky obdělávaných pozemcích asi 300 m severně od Obecního úřadu Chotěbuz, kde je také autobusová zastávka. Necelých 100 m od objektu je ukončena zpevněná cesta (ul. Zemědělská). Obcí prochází cyklostezka, propojující hraniční přechod v Českém Těšíně (vzdálený cca 4 km) s Těrlickou vodní nádrží u Havířova (necelých 7 km) a dále vede do Ostravy nebo Karviné. Jedná se o železobetonovou stavbu z roku 1937, bez napojení na inženýrské sítě, jejíž technický stav odpovídá celkovému stáří a je bez většího poškození. Vlastníci pozemku pod stavbou k ní mají zákonné předkupní právem.

Minimální kupní cena: 20 200,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Olomouci, Dobrovského 6 (Žižkova kasárna). **Kontakt: Bc. J. Přichystal – 973 402 483** nebo prichystalj@army.cz, **Ing. P. Král – 724 801 326**

77220515 (VS): Chotěbuz – bunkr („řopík“) SLO VEČ 34KA, k.ú. Zpupná Lhota, okr. Karviná.

Objekt stálého lehkého opevnění typu A-140 stojící na pozemku p.č. 611/31, který je ve vlastnictví třetích osob (pozemek není předmětem koupě). Stojí uvnitř zemědělsky obdělávaných pozemků cca 300 m východně od konce asfaltové komunikace v Březové ulici, příjezd na stejnou vzdálenost k objektu je možný také od jihu, rovněž po zpevněné komunikaci. Severně od objektu se pak nachází velká zalesněná plocha Obora Chotěbuz, kterou prochází cyklostezka, která vede z Bohumína a Karviné buď k Těrlické vodní nádrží nebo k hraničnímu přechodu do Českého Těšína a dále do Polska nebo až na Třinecko. Jde o železobetonovou stavbu z roku 1937, bez napojení na inženýrské sítě, bez většího poškození, jejíž technický stav odpovídá celkovému stáří. Vlastníci pozemku pod stavbou mají ke stavbě zákonné předkupní právo.

Minimální kupní cena: 16 200,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Olomouci, Dobrovského 6 (Žižkova kasárna). **Kontakt: Bc. J. Přichystal – 973 402 483** nebo prichystalj@army.cz, **Ing. P. Král – 724 801 326**

77220516 (VS): Stěbořice – bunkr („řopík“) SLO VEČ R119OP, k.ú. Nový Dvůr u Opavy, okr. Opava.

Objekt stálého lehkého opevnění typu A-120 stojící na pozemku p.č. 488, který je ve vlastnictví cizí osoby (pozemek není předmětem koupě). Nachází se v zemědělsky obdělávaném lánu, nedaleko silnice ze Stěbořic do Sádku (cca 100 m od autobusové zastávky), po které je současně vedena cyklostezka 6164. Zhruba kilometr směrem na jih se nachází dva oblíbené turistické cíle v Novém Dvoře – koupaliště a arboretum. A naopak severovýchodním směrem stejně vzdálená je rozhledna „Šibenice“. Jde o železobetonovou stavbu postavenou v roce 1938, bez napojení na inženýrské sítě. Její technický stav odpovídá stáří a je bez většího poškození. Vlastník pozemku pod ní má ke stavbě zákonné předkupní právo.

Minimální kupní cena: 26 200,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Olomouci, Dobrovského 6 (Žižkova kasárna). **Kontakt: Bc. J. Přichystal – 973 402 483** nebo prichystalj@army.cz, **Ing. P. Král – 724 801 326**

77220517 (VS): Stěbořice – bunkr („řopík“) SLO VEČ R94OP, k.ú. Nový Dvůr u Opavy, okr. Opava.

Objekt stálého lehkého opevnění typu A-120 stojící na pozemku p.č. 547, který je ve vlastnictví třetích osob (pozemek není předmětem koupě). Nachází se uvnitř zemědělsky obdělávané lokality u osady Březová, asi 50 m od Kaple Panny Marie, stojící na křižovatce silnice ze Stěbořic do Sádku s příjezdovou komunikací z Nového Dvora. Po zmíněné silnici prochází také cyklostezka č. 6164. Necelých 700 m severně se pak nachází rozhledna Šibenice. Nabízený řopík je železobetonovou stavbou z roku 1937, které chybí napojení na inženýrské sítě a její technický stav odpovídá celkovému stáří. Stavba je zachovalá, bez významného poškození. Vlastníci pozemku pod ní mají ke stavbě zákonné předkupní právo.

Minimální kupní cena: 27 200,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Olomouci, Dobrovského 6 (Žižkova kasárna). **Kontakt: Bc. J. Přichystal – 973 402 483** nebo prichystalj@army.cz, **Ing. P. Král – 724 801 326**

77220518 (VS): Opava – bunkr („řopík“) SLO VEČ R52OP, k.ú. Milostovice, okr. Opava.

Objekt stálého lehkého opevnění typu A-140 stojící na pozemku st.p.č. 130, který je ve vlastnictví cizí osoby (pozemek není předmětem koupě). Nachází se uprostřed zemědělsky obdělávané půdy, mezi Milostovicemi a Zlatníky v trojúhelníku komunikací (ulice 6. května, Na Lukách a Stěbořická, která vybíhá ze Zlatníků do Opavy), v místní části „Za loukami“. Nedaleko od objektu na výjezdu z Milostovic ulicí Na Lukách je cvičiště místních dobrovolných hasičů. Nabízená železobetonová stavba byla dokončena v roce 1937, je bez napojení na inženýrské sítě, její technický stav odpovídá celkovému stáří a je bez většího poškození. Vlastník pozemku má ke stavbě zákonné předkupní právo.

Minimální kupní cena: 26 200,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Olomouci, Dobrovského 6 (Žižkova kasárna). **Kontakt: Bc. J. Přichystal – 973 402 483** nebo prichystalj@army.cz, **Ing. P. Král – 724 801 326**

77220519 (VS): Opava – bunkr („řopík“) SLO VEČ R68OP, k.ú. Milostovice, okr. Opava.

Objekt stálého lehkého opevnění typu A-160 stojící na pozemku st.p.č. 144, který je ve vlastnictví cizí osoby (pozemek není předmětem koupě). Nachází se uprostřed zemědělsky obdělávaných lánů v místní oblasti Mezicestí, asi 1,3 kilometru severozápadním směrem od centra Milostovic (části města Opavy), kam současně vybíhá i částečně zpevněná přístupová obecní cesta, od níž pak leží cca 100 m přes pozemek stejného vlastníka, jako pozemku zastavěného. Necelých 500 m východně stojí pěchotní srub OP-S 27 „Paletovo pole“ a dál pak další OP-S 26 „Milostovice“. Jedná se o železobetonovou stavbu z poloviny roku 1937, bez napojení na inženýrské sítě, jejíž technický stav odpovídá celkovému stáří, je v poměrně zachovalém stavu a není výrazně poškozena. Vlastník pozemku pod ní má ke stavbě zákonné předkupní právo.

Minimální kupní cena: 26 200,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Olomouci, Dobrovského 6 (Žižkova kasárna). **Kontakt: Bc. J. Přichystal – 973 402 483** nebo prichystalj@army.cz, **Ing. P. Král – 724 801 326**

77220520 (VS): Opava – bunkr („řopík“) SLO VEČ R61OP, k.ú. Milostovice, okr. Opava.

Objekt stálého lehkého opevnění typu B2-90 stojící na pozemku st.p.č. 150, který je ve vlastnictví cizí osoby (pozemek není předmětem koupě). Nachází se na kraji zalesněného ostrůvku mezi zemědělsky obdělávanou půdou, na rozhraní katastru Milostovic a Stěbořic, od kterých je vzdálen cca 1100 m severně. Přístup k němu je odbočením vpravo po cca 900 m ze silnice spojující Stěbořice a Jamnici po nezpevněné polní cestě, vedoucí na obecních pozemcích až k pozemku, který stavbu obklopuje, a jenž je aktuálně v majetku stejného vlastníka jako pozemek pod ní (rovněž tedy není předmětem koupě). Jde o stavbu ze železobetonu, postavenou v polovině roku 1937, bez napojení na inženýrské sítě, celkový stav odpovídá stáří stavby a je bez výrazného poškození. Vlastník pozemku pod ní má ke stavbě zákonné předkupní právo.

Minimální kupní cena: 26 200,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Olomouci, Dobrovského 6 (Žižkova kasárna). **Kontakt: Bc. J. Přichystal – 973 402 483** nebo prichystalj@army.cz, **Ing. P. Král – 724 801 326**

77220521 (VS): Opava - bunkr („řopík“) SLO VEČ ROP38OP, k.ú. Zlatníky u Opavy, okr. Opava.

Typový objekt stálého lehkého opevnění (A-200) stojící na pozemku st.p.č. 156, který je ve vlastnictví třetích osob (pozemek není předmětem koupě). Nachází se cca 500 m od zastavěné části obce Zlatníky, přímo u pravého okraje silnice III. třídy spojující část obce Zlatníky a Jaktař. Jedná se o železobetonovou stavbu z roku 1938, jejíž technický stav odpovídá celkovému stáří. Je bez většího poškození, pouze částečně zarostlá náletovými dřevinami, bez napojení na inženýrské sítě. Vlastníci pozemku pod stavbou mají ke stavbě zákonné předkupní právo.

Minimální kupní cena: 27 300,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Olomouci, Dobrovského 6 (Žižkova kasárna). **Kontakt: Bc. J. Přichystal – 973 402 483** nebo prichystalj@army.cz, **Ing. P. Král – 724 801 326**

77220522 (VS): Opava - bunkr („řopík“) SLO VEČ R64OP, k.ú. Zlatníky u Opavy, okr. Opava.

Typový objekt stálého lehkého opevnění (A-160) stojící na pozemku st.p.č. 159, který je ve vlastnictví třetí osoby (pozemek není předmětem koupě). „Řopík“ se nachází v zemědělsky obhospodařovaném lánu cca 300 m od zastavěné části obce Zlatníky, od křižovatky ulic Stěbořická a 6. května, po které je zároveň vedena cyklostezka „č. 6168 – Opava, Vávrovice - Zlatníky“. Jedná se o železobetonovou stavbu z roku 1938, jejíž technický stav odpovídá celkovému stáří, bez většího poškození a bez napojení na inženýrské sítě. Vlastník pozemku pod stavbou má ke stavbě zákonné předkupní právo.

Minimální kupní cena: 27 300,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Olomouci, Dobrovského 6 (Žižkova kasárna). **Kontakt: Bc. J. Přichystal – 973 402 483** nebo prichystalj@army.cz, **Ing. P. Král – 724 801 326**

**Tyto informace včetně fotografií a konceptů smluv
lze získat na internetové stránce
<http://onnm.army.cz>**