

**OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ
NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI A VYBRÁNÍ VHODNÉHO KUPCE
PRO STÁT NEPOTŘEBNÉHO MAJETKU**

Česká republika – Ministerstvo obrany,

zastoupená Ing. Lubošem Hajdukem,

Odbor nakládání s nepotřebným majetkem (ONNM) sekce majetková,

adresa: ČR – MO, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem (ONNM) sekce majetková,

Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

(dále jen „oznamovatel“),

podle § 22 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle části páté vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje, že za níže uvedených podmínek

dne 12. 4. 2022 zahajuje výběrové řízení (VŘ)

**za podmínek na zjištění zájemců o koupi k uvedeným předmětům koupě
popsaným pod příslušným variabilním symbolem (VS):**

Důležité upozornění: jednotlivé předměty koupě jsou podrobně popsány v příslušných konceptech kupních smluv, jež jsou pod příslušným VS uveřejněny na **webových stránkách <http://onnm.army.cz>** (adresa nesmí obsahovat „www.“). Znění inzerátu je pouze informativním popisem nemovitostí, proto je nutné se bezpodmínečně seznámit s přesným popisem a důležitými skutečnostmi uvedenými v konceptu kupní smlouvy.

ČÁST A

PODMÍNKY NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI:

1. Doručení přihlášky:

Zájemce o koupi doručí oznamovateli přihlášku v zalepené obálce označené heslem:

„PŘIHLÁŠKA – ... zde je nutno nezaměnitelně vyplnit označení předmětu koupě a variabilní symbol (u každého předmětu koupě tučný úvodní text viz ČÁST D tohoto oznámení VŘ) ... - NEOTVÍRAT“

na adresu: **Ministerstvo obrany, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem, Sekce majetková, Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6** prostřednictvím poštovní služby.

Přihlášky **prostřednictvím poštovní služby musí být podány k doručení**, a to pouze jako psaní – listovní zásilka u držitele poštovní licence tj. České pošty s.p., tedy nikoli prostřednictvím služby EMS, nejpozději **dne 9. 5. 2022 a současně doručeny oznamovateli nejpozději dne 16. 5. 2022.**

Doručení prostřednictvím jiné poštovní služby (např. kurýr, PPL, EMS apod.) je považováno za osobní doručení a taková zásilka musí být doručena ve vymezeném čase pro osobní doručení – viz dále (Ministerstvo obrany nemá zřízenou podatelnu pro osobní podání zásilek, vč. EMS).

Přihlášku lze doručit také osobně. Přihlášky **osobně doručované budou přijímány pouze dne 10. 5. 2022 od 10,00 do 11,00 hod., v místnosti Informace, u vstupu v budově Ministerstva obrany, nám. Svobody č. 471/4 v Praze 6.**

Přihlášky nesplňující uvedené požadavky nebudou v dalších náležitostech hodnoceny.

2. Přihláška v českém jazyce musí obsahovat tyto náležitosti:

- a) Nezaměnitelné **označení předmětu koupě** (alespoň jemu odpovídajícím nadpisem a příslušným VS – viz ČÁST D tohoto oznámení VŘ);
- b) Nezaměnitelné **označení zájemce o koupi**
 - u fyzické osoby, jež musí být svéprávná, uvést jméno, příjmení, rodné číslo, trvalý pobyt, je-li zájemce ženatý/vdaná, uvést taktéž osobní údaje manžela/manželky, pokud není dán důvod pro nabytí pouze do výlučného vlastnictví zájemce o koupi mimo režim společného jmění manželů;
 - u právnické osoby uvést údaje o firmě nebo názvu, sídle a identifikačním čísle, o zápisu do příslušného veřejného rejstříku včetně spisové značky, o osobě oprávněné právnickou osobu zastupovat a způsobu

podepisování. Tyto údaje případně doložit kopií výpisu z obchodního nebo jiného rejstříku nebo doložit kopii zakládací listiny, která prokazuje vznik právnické osoby, nebo uvést odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vznikla;

- c) **Výši nabídnuté kupní ceny** za celý předmět koupě v korunách českých **číselným a také slovním vyjádřením** (v případě rozdílu, platí slovní vyjádření nebo jen jediný uvedený způsob) – **nabídnutá kupní cena nesmí být nižší než minimální kupní cena uvedená u konkrétního popisu předmětu koupě**;
- d) **Podpis zájemce o koupi** (u osob zapsaných ve veřejném rejstříku v souladu s tímto zápisem);
- e) **Řádně vyplněný a totožně podepsaný formulář „Prohlášení zájemce o koupi“**, který je k dispozici na **internetových stránkách <http://onnm.army.cz>** a lze jej případně získat na regionálních pracovištích (viz níže).

3. Složení kauce ve výši stanovené u příslušného předmětu koupě:

Kauce musí být složena na depozitní účet MO č. **2030-404881/0710** u České národní banky (dále jen “účet“) **nejpozději dne 11. 5. 2022**, a to s uvedením jednak příslušného **VS** (tj. variabilního symbolu uvedeného u příslušného popisu předmětu koupě viz **ČÁST D** tohoto oznámení VŘ) a také **specifického symbolu** (tj. rodného čísla u fyzické osoby nebo identifikačního čísla u právnické osoby). **Složení kauce se rozumí připsání její příslušné stanovené výše na uvedený účet.** Jestliže kauce nebude na účtu připsána ve stanoveném termínu anebo ve stanovené výši nebo nebudou řádně vyplněny oba symboly a složení kauce příslušným zájemcem o koupi nebude možno zjistit ani z jiných poskytnutých dokladů, má se za to, že ke složení kauce nedošlo.

ČÁST B

KRITERIUM PRO VÝBĚR VHODNÉHO KUPCE:

Ze zájemců o koupi, kteří splní všechny výše uvedené podmínky, bude vybrán vhodný kupec na základě jediného kritéria – **nejvyšší nabídnuté kupní ceny za celý předmět koupě**. Výběr vhodného kupce bude proveden i v případě, že se přihlásí pouze jeden zájemce. Každý zájemce o koupi může k jednomu předmětu koupě podat pouze jednu přihlášku.

ČÁST C

DALŠÍ PODMÍNKY VŘ A OSTATNÍ INFORMACE:

1. V případě, že dva nebo více zájemců o koupi nabídnou shodnou nejvyšší kupní cenu, sdělí jim oznamovatel bez zbytečného odkladu, že s nimi bude provedeno užší výběrové řízení na základě jejich další nejvyšší nabídnuté kupní ceny.
2. Kauce složená vybraným zájemcem představuje zálohu na kupní cenu a bude započtena na úhradu první z celkem dvou částí kupní ceny. Druhá část kupní ceny bude splatná po nabytí platnosti a účinnosti kupní smlouvy (v konkrétních případech podle příslušných ustanovení kupní smlouvy) převážně po schválení smlouvy příslušným ministerstvem a po uveřejnění smlouvy v „Registru smluv“, vždy před podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Kauci uvolní oznamovatel na účet, z něž byla kauce poskytnuta, zájemci, který nebyl vybrán jako vhodný kupec, neprodleně po oznámení, že nebyl vybrán. Kauce bude zájemci o koupi vrácena ve stejné výši, v jaké byla na depozitní účet MO připsána, neboť vklady na depozitním účtu nejsou úročeny.
4. Platnost smluv, které budou na základě tohoto VŘ uzavírány, je ve stanovených případech (viz příslušný článek konceptu kupní smlouvy) podmíněna zejména schválením příslušným ministerstvem (Ministerstvem financí, Ministerstvem kultury nebo Ministerstvem životního prostředí podle § 22 odst. 4 až 6 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů – dále jen „ZMS“).
5. Název předmětu koupě vyjadřuje pouze způsob původního užívání nemovitostí Ministerstvem obrany. Oznamovatel nezaručuje, že věci, které jsou předmětem koupě, lze i nadále užívat způsobem, ke kterému byly původně určeny.

6. Zájemce o koupi bere na vědomí, že se v případě nabytí vlastnického práva k věcem, které jsou předmětem koupě, vzdává práva z vadného plnění v souladu s § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“). Toto stvrzuje také v „Prohlášení zájemce o koupi“. Veškeré případné vady jdou k tíži kupujícího s tím, že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese kupující.
7. Vázne-li na předmětu koupě nebo jeho části zákonné předkupní právo (zejm. vlastníka stavby nebo vlastníka pozemku podle § 3056 o.z.), je předmět koupě nebo jeho předkupním právem dotčená část v příslušném konceptu kupní smlouvy označena červeným písmem a zároveň jsou v konceptu kupní smlouvy upraveny práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva (kupní smlouva je v takovém případě uzavřena s rozvazovací podmínkou).
8. Oznamovatel upozorňuje zájemce o koupi, že uváděná výměra pozemků může být pouze přibližná nebo zaokrouhlená. Oznamovatel není odpovědný za případný rozdíl mezi skutečnou a uváděnou výměrou pozemků.
9. Další informace a podklady k jednotlivým předmětům koupě včetně znaleckých posudků v elektronické podobě (formát „pdf“) získá zájemce o koupi na níže uvedených místně příslušných kontaktních adresách:
 - Regionální pracoviště ONNM **České Budějovice**, Žižkova 37, 370 04 České Budějovice, po předchozím vyžádání telefonicky na číslech **973 321 335, 724 801 064** u předmětů koupě **VS 77220401 – VS 77220402;**
 - Regionální pracoviště ONNM **Plzeň**, Štefánikovo náměstí 1, 301 00 Plzeň, po předchozím vyžádání telefonicky na číslech **973 340 143, 724 849 371** u předmětů koupě **VS 77220403;**
 - Regionální pracoviště ONNM **Litoměřice**, 5. května 5, 412 01 Litoměřice, po předchozím vyžádání telefonicky na číslech **973 287 145, 724 849 372,** u předmětů koupě **VS 77220404;**
 - Regionální pracoviště ONNM **Pardubice**, Teplého 1899, 530 02 Pardubice, po předchozím vyžádání telefonicky na číslech **973 245 900, 602 151 716** u předmětů koupě **VS 77220405;**
 - Regionální pracoviště ONNM **Brno**, Svatoplukova 84, 662 10 Brno, po předchozím vyžádání telefonicky na číslech **973 445 916, 724 244 769** u předmětů koupě **VS 77220406 – VS 77220415;**
 - Regionální pracoviště ONNM **Olomouc**, Dobrovského 6, 779 00 Olomouc, po předchozím vyžádání telefonicky na číslech **973 402 480, 724 801 326** u předmětů koupě **VS 77220416 – VS 77220423.**
10. Změní-li se podmínky nebo okolnosti, za kterých se oznamovatel rozhodl převést předmět koupě, popřípadě z jiných závažných důvodů, může oznamovatel podle § 23 odst. 1 vyhl. č. 62/2001 Sb. VŘ ukončit. O této skutečnosti oznamovatel zúčastněné zájemce o koupi bez zbytečného odkladu vyrozumí. Ze stejných důvodů lze ukončit i proces uzavírání kupní smlouvy (až do okamžiku nabytí platnosti kupní smlouvy).
11. Oznamovatel každému zájemci o koupi odešle písemné vyrozumění, zda byl vybrán jako vhodný kupec či nikoliv, a to bez zbytečného odkladu ode dne rozhodnutí Komise pro nakládání s nepotřebným majetkem MO o realizaci prodeje na základě výsledků VŘ.
12. Vybraný zájemce je povinen:
 - a) do 45 dnů ode dne doručení vyrozumění (podle odst. 11 části C podmínek VŘ) doručit oznamovateli dokumenty prokazující bezdlužnost vybraného zájemce vůči státu, zejména vždy doručí:
 - potvrzení finančního úřadu, že nemá daňové nedoplatky;
 - potvrzení České správy sociálního zabezpečení, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (lze nahradit čestným prohlášením, že nemá povinnost platit pojistné);
 - potvrzení příslušné zdravotní pojišťovny, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění (lze nahradit čestným prohlášením, že nemá povinnost platit pojistné).

V případě, že vybraný zájemce je ženatý /vdaná/, předloží uvedené doklady také od svého manžela /manželky/, anebo doloží doklad opravňující jej nabytí předmět koupě do svého výlučného vlastnictví.

- b) podepsat kupní smlouvu ve znění návrhu kupní smlouvy doručeného ze strany oznamovatele. Povinnost podepsat kupní smlouvu je ze strany vybraného zájemce splněna řádným a platným podpisem návrhu kupní smlouvy na všech jejích stejnopisech (s úředně ověřeným podpisem na třech vyhotoveních smlouvy) a jejím následným doručením v příslušném počtu vyhotovení oznamovateli do 1 měsíce od doručení návrhu kupní smlouvy ze strany oznamovatele. Oznamovatel přitom doručí vybranému zájemci o koupi návrh kupní smlouvy (ve znění ve VŘ zveřejněného konceptu kupní smlouvy upraveného v závislosti na osobě kupujícího) ve stanoveném počtu stejnopisů bez zbytečného odkladu poté, co od vybraného zájemce obdrží dokumenty uvedené pod písm. a) tohoto odstavce. Oznamovatel si vyhrazuje, že se jedná o oznamovatelem odvolatelnou nabídku po celou dobu lhůty pro přijetí této nabídky, resp. až do okamžiku schválení smlouvy příslušným ministerstvem podle § 22 odst. 4 až 6 ZMS, pokud smlouva podléhá schválení. Nabídka je oznamovatelem odvolatelná ze stejných důvodů jako může oznamovatel ukončit zjišťování zájemců o koupi (viz odst. 10 části C podmínek VŘ).

Je-li kupcem osoba, u které zákon vyžaduje schválení kupní smlouvy zastupitelstvem nebo zřizovatelem či jiným příslušným subjektem, prodlužuje se uvedená lhůta 1 měsíce pro doručení příslušného počtu řádně podepsaných vyhotovení kupní smlouvy o dobu nezbytně nutnou k tomuto schválení.

Oznamovatel upozorňuje zájemce o koupi, že kupní smlouva je uzavřena nabytím platnosti smlouvy. V případě, že se k platnosti smlouvy nevyžaduje schválení příslušným ministerstvem podle § 22 odst. 4 až 6 ZMS, je smlouva uzavřena již akceptací návrhu kupní smlouvy vybraným zájemcem (dle odst. 12 písm. b) části C podmínek VŘ). V případě, že se k platnosti kupní smlouvy vyžaduje schválení příslušným ministerstvem, je smlouva uzavřena až udělením schvalovací doložky (která se uděluje až po oboustranném podpisu kupní smlouvy ze strany oznamovatele a vybraného zájemce) – do okamžiku udělení schvalovací doložky se tedy oboustranně podepsaná kupní smlouva považuje za návrh kupní smlouvy.

13. V případě, že vybraný zájemce:

- a) nedoručí oznamovateli vyžadovaná potvrzení v termínu dle odst. 12 písm. a) části C podmínek VŘ, nebo
b) v termínu stanoveném v odst. 12 písm. a) či písm. b) části C podmínek VŘ doručí oznamovateli písemnou formou odstoupení od nabídky ke koupi, nebo
c) nepodepíše kupní smlouvu dle odst. 12 písm. b) části C podmínek VŘ, nebo
d) před nabytím platnosti kupní smlouvy (v případě, že se k platnosti smlouvy vyžaduje schválení příslušným ministerstvem podle § 22 odst. 4 až 6 ZMS) svůj návrh na uzavření smlouvy (podpis pod kupní smlouvou) platně odvolá,

je povinen uhradit oznamovateli smluvní pokutu ve výši složené kauce, která tímto nebude vrácena a propadá ve prospěch oznamovatele dnem následujícím po marném uplynutí příslušné lhůty, resp. dnem následujícím po dni, kdy vybraný zájemce doručil oznamovateli písemné odstoupení od nabídky ke koupi či odvolání návrhu kupní smlouvy. V těchto případech není oznamovatel nadále vázán nabídkou vybraného zájemce a je oprávněn předmět koupě znovu zařadit do VŘ na zjištění zájemců o koupi.

14. V případě, že vybraný zájemce nesplní řádně podmínky stanovené mu v odst. 12 části C podmínek VŘ (čímž mu vznikne povinnost zaplatit smluvní pokutu ve výši složené kauce a tato tak nemůže být jakožto záloha započtena na první část kupní ceny), a bude s ním přesto uzavřena kupní smlouva, zavazuje se zaplatit celou kupní cenu po nabytí platnosti kupní smlouvy (v konkrétních případech podle příslušného ustanovení kupní smlouvy – převážně po schválení smlouvy příslušným ministerstvem) a před podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. V tomto smyslu dojde ze strany oznamovatele k úpravě konceptu, resp. návrhu kupní smlouvy (viz odst. 12 písm. b) části C podmínek VŘ).

15. Oznamovatel neuzavře kupní smlouvu se zájemcem, který je dlužníkem České republiky či je proti němu vedeno insolvenční nebo exekuční řízení. Za dluh vůči České republice je považován i existující závazek zájemce vůči České republice ze způsobené škody či z bezdůvodného obohacení (například bezesmluvní užívání majetku ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany). Vyjde-li v průběhu VŘ či během procesu uzavírání kupní smlouvy najevo, že výherce VŘ má dluh vůči České republice, bude VŘ ukončeno, resp. bude ustoupeno od uzavření kupní smlouvy. Neexistence dluhu vůči

České republice je jednou z podmínek kupní smlouvy a splnění této podmínky bude ve smyslu § 2147 odst. 2 o.z. vyžadováno i po předkupníkovi.

16. Zájemci o koupi nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto VŘ a s následným uzavíráním kupní smlouvy.
17. Oznamovatel zpracovává osobní údaje fyzických osob poskytnutých zájemci o koupi v souvislosti s VŘ v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. GDPR) a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Bližší informace o zpracování osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách Ministerstva obrany, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem (<http://onnm.army.cz>).
18. Zájemci o koupi berou na vědomí, že veškerá práva, povinnosti a nároky vyplývající z podmínek tohoto VŘ, popř. těmito podmínkami neupravené, se řídí ZMS, částí pátou vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb. a subsidiárně o.z.
19. Pro usnadnění komunikace je vhodné, aby zájemce připojil také e-mailové a telefonické spojení.

ČÁST D

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ BYLO VYHLÁŠENO NA TYTO PŘEDMĚTY KOUPE POPSANÉ POD PŘÍSLUŠNÝM VARIABILNÍM SYMBOLEM:

77220401 (VS): Jindřichův Hradec – pozemek p.p.č. 210/22, k.ú. Otín u Jindřichova Hradce.
Volně přístupný pozemek podlouhlého tvaru o délce cca 230 m evidovaný v katastru nemovitostí (s výměrou cca 0,1 ha) jako ostatní plocha, jiná plocha, se nachází asi 600 m na jih od Jindřichova Hradce na výjezdu z Jiráskova předměstí směrem na Horní Pěnu, cca 10 m od silnice vklíněný mezi pozemky jiných vlastníků. Tvoří prakticky zelení porostlé rozhraní mezi lesním porostem a zemědělsky obdělávaným prostorem. Přístup k němu je z veřejné komunikace (silnice II/128) po pozemku ve vlastnictví třetích osob bez smluvního vztahu.

Minimální kupní cena: 33 333,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Českých Budějovicích, Žižkova 37.

Kontakt: E. Voláková - 973 321 409 nebo annm.cb@seznam.cz

77220402 (VS): České Budějovice – pozemek p.p.č. 561/2 a st.p.č. 188, k.ú. Třebotovice.

Jedná se o malý oplocený prostor ležící v lesním porostu cca 60 m vlevo od silnice spojující Dobrou Vodu u Českých Budějovic s Třebotovicemi, nedaleko za lokalitou zvanou „U olší“. Malý areál tvoří pozemek st.p.č. 188 (20 m²) včetně stavby bývalé nadzemní vodárny a pozemek p.p.č. 561/2 (1432 m²) ostatní plocha, jiná plocha, který jej obklopuje. Předmětem koupě jsou i součásti a příslušenství areálu, tj. stará kopaná studna a oplocení. Přístup k areálu je přes pozemky ve vlastnictví jiných osob.

Minimální kupní cena: 606 006,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Českých Budějovicích, Žižkova 37.

Kontakt: E. Voláková - 973 321 409 nebo annm.cb@seznam.cz

77220403 (VS): Holýšov – pozemek p.p.č. 684/16, k.ú. Holýšov, okr. Plzeň - jih.

Pozemek o výměře 62 m² vedený v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, manipulační plocha se nachází na severním okraji města Holýšov, v části Nový Dvůr, u mostu přes řeku Radbuzu. Pozemek je rovinatý, trojúhelníkového tvaru, porostlý trávou. Přes severní roh pozemku prochází trasa podzemního potrubí vodovodu ve vlastnictví CHVaK a.s. Domažlice, trasa není zajištěna věcným břemenem.

Minimální kupní cena: 19 900,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 28. 4. 2022 v 10,00 hod. Sraz u předmětu koupě.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě, nejpozději do 10,00 hod. 27. 4. 2022.

Kontakt: H. Gabrielová – 973 340 267 nebo gabrielovah@army.cz

77220404 (VS): Žatec – pozemky p.p.č. 212/1 a p.p.č. 391/2, k.ú. Velichov u Žatce.

Pozemek p.p.č. 212/1 v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha, jiná plocha o výměře 0,3 ha a k němu přístupový pozemek p.p.č. 391/2, ostatní plocha, ostatní komunikace s výměrou cca 0,6 ha. Pozemky jsou situovány mimo zástavbu obce, přístupné přímo ze silnice I/27 Žatec - Žiželice, a obklopeny zemědělsky intenzivně užívanými pozemky ve vlastnictví třetích osob. Na pozemku p.p.č. 212/1 se vyskytují trvalé porosty a na pozemku p.p.č. 391/2 je nezpevněná polní cesta. Malá část tohoto pozemku (35 m²) je předmětem pronájmu, předmětem smlouvy o úpravě povrchu pozemku a dotčena budoucí služebností uložení podzemního telekomunikačního vedení – vše související s výstavbou přeložky silnice I/27.

Minimální kupní cena: 109 900,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 28. 4. 2022 v 10,00 hod. Sraz na místě.

Kontakt: M. Krulich - 973 287 145, 724 849 372 nebo onnm.ltm@seznam.cz

77220405 (VS): Hradec Králové – pozemek p.p.č. 163/4, k.ú. Pouchov.

Volně přístupný pozemek, který tvoří úzký pruh o výměře 18 m², vedený v katastru nemovitostí jako zahrada, porostlý keři tavelníku, nacházející se v ulici Na Dubech, v blízkosti autobusové zastávky Pouchov, Rusecká. Leží mezi chodníkem a soukromou zahradou.

Minimální kupní cena: 18 900,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Pardubicích, Teplého 1899.

Kontakt: J. Macháčková – 973 245 900, 602 151 716 nebo machackova.anm-pce@seznam.cz

77220406 (VS): Sedlec – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 777OL, k.ú. Sedlec u Mikulova.

Objekt stálého lehkého opevnění (typ C2-S) s vlastním pozemkem p.č. 1269 o výměře 75 m², stojící uvnitř zemědělského lánu, cca 1 km severně od rybních sádek mezi rybníky Hlohovecký a Nesyt. Asi 100 m severovýchodně od něj probíhá cyklostezka Lednická. Přístup k objektu je přes pozemek jiného vlastníka. Objekt je bez inženýrských sítí.

Minimální kupní cena: 52 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 27. 4. 2022 v 10,00 hod. Sraz u obecního úřadu Sedlec.

Kontakt: J. Horgoš – 724 244 769 nebo horgosj@army.cz

77220407 (VS): Sedlec – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 761OL, k.ú. Sedlec u Mikulova.

Objekt stálého lehkého opevnění (typ C2) s vlastním pozemkem p.č. 1195/16 o výměře 97 m², stojící uvnitř zemědělského lánu, v oblasti vinic, 50 m jižně od přírodní památky Studánkový vrch a cca 1 km severně od rybníka Nesyt. Příjezd je možný po zpevněné polní cestě na vzdálenost 150 m od stavby a následný přístup k objektu přes pozemky ve vlastnictví obce Sedlec a jiného vlastníka. Objekt je bez inženýrských sítí.

Minimální kupní cena: 119 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 27. 4. 2022 v 10,00 hod. Sraz u obecního úřadu Sedlec.

Kontakt: J. Horgoš – 724 244 769 nebo horgosj@army.cz

77220408 (VS): Znojensko – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 420OL, k.ú. Havraníky.

Objekt stálého lehkého opevnění (typ A-140) s vlastním pozemkem p.č. 955/1 o výměře 21 m² stojí cca 15 m od železniční tratě Znojmo-Šatov, která zde vytváří velký oblouk. Nachází se cca 3 km východně od městyse Šatov v lokalitě místně zvané příhodně „U dráhy“, přičemž bezprostředně jej obklopuje 142 m² velký pozemek v právu hospodaření Správy železnic s.o. Přístup je možný odbočením ze silnice č. II/413 asi v polovině cesty vlevo z Nového Šaldorfu na Havraníky cca 2 km po nezpevněné polní cestě kolem přírodní památky Pustý kopec. Objekt je bez inženýrských sítí, porostlý, včetně svého okolí, náletovými dřevinami. Cca 900 m jižně od nabízeného objektu stojí pěchotní srub „Zatáčka“, se zřízeným vojenským muzeem.

Minimální kupní cena: 95 700,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 26. 4. 2022 v 9,00 hod. Sraz u parkoviště Albert hypermarket, ul. Brněnská, Znojmo.

Kontakt: J. Horgoš – 724 244 769 nebo horgosj@army.cz

77220409 (VS): Znojensko – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 486OL, k.ú. Krhovice.

Objekt stálého lehkého opevnění (typ A-140) s vlastním pozemkem p.č. 6804 o výměře 211 m², který se nachází cca 300 m severně od zástavby obce Krhovice, cca 70 m vpravo od silnice č. II/408 z Krhovic na Hodonice. Příjezd je možný odbočením z této silnice po nezpevněné polní cestě vedoucí po obecních pozemcích. Objekt je bez inženýrských sítí a je obklopen zhruba hektarovým lesním porostem, který se nachází i na nabízeném pozemku.

Minimální kupní cena: 142 700,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 26. 4. 2022 v 10,00 hod. Sraz u obecního úřadu Krhovice.

Kontakt: J. Horgoš – 724 244 769 nebo horgosj@army.cz

77220410 (VS): Znojensko – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 490OL, k.ú. Krhovice.

Objekt stálého lehkého opevnění (typ A-120) s vlastním pozemkem p.č. 7673 o výměře 162 m², je situován 20 m od levého břehu řeky Dyje, cca 1,5 km (vzdušnou čarou) jihovýchodně od vodáckého tábořiště Krhovice. Příjezd je možný po odbočení ze silnice ze Strachotic podél závlahového kanálu Krhovice – Hevlín

a polními cestami přes pozemky Státního pozemkového úřadu, Lesů České republiky a obce Krhovice. Objekt je bez inženýrských sítí a je obklopen lesním porostem.

Minimální kupní cena: 140 700,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 26. 4. 2022 v 10,00 hod. Sraz u obecního úřadu Krhovice.

Kontakt: J. Horgoš – 724 244 769 nebo horgosj@army.cz

77220411 (VS): Znojensko – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 493OL, k.ú. Krhovice.

Objekt stálého lehkého opevnění (typ A-120) s vlastním pozemkem p.č. 7255 o výměře 245 m², je situován zhruba 700 m východně od zastavěného území obce Krhovice. Stojí uprostřed asi hektarového remízku se vzrostlým porostem cca 150 m vpravo od silnice č. II/408 z Krhovic na Valtrovice, na úrovni fotovoltaické elektrárny přiléhající přímo k levé straně této silnice. Přístup k objektu je přes pozemky ve vlastnictví jiných osob, Státního pozemkového úřadu a obce Krhovice. Objekt je bez inženýrských sítí.

Minimální kupní cena: 157 700,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 26. 4. 2022 v 10,00 hod. Sraz u obecního úřadu Krhovice.

Kontakt: J. Horgoš – 724 244 769 nebo horgosj@army.cz

77220412 (VS): Znojensko – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 430OL, k.ú. Znojmo-Louka.

Objekt stálého lehkého opevnění (typ A-120) s vlastním pozemkem p.č. 532/7 o výměře 151 m², se nachází cca 100 m od ulice Brněnská (silnice I/53 Znojmo - Pohořelice) v zemědělsky obdělávané ploše naproti obchodnímu centru Stop Shop Znojmo a sousedního obchodu Albert, Souběžně s ulicí vede i cyklostezka „Znojenská“. Přístup ke stavbě je možný přes pozemky jiných osob. Objekt je bez inženýrských sítí.

Minimální kupní cena: 233 080,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 26. 4. 2022 v 9,00 hod. Sraz u parkoviště Albert hypermarket, ul. Brněnská, Znojmo.

Kontakt: J. Horgoš – 724 244 769 nebo horgosj@army.cz

77220413 (VS): Znojensko –bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 478OL, k.ú. Strachotice.

Objekt stálého lehkého opevnění (typ 36-B - 1) s vlastním pozemkem p.č. 1470 o výměře 102 m², který se nachází v remízku mezi poli (obklopen pozemkem Státního pozemkového úřadu), s přístupem po nezpevněné polní cestě ve vlastnictví obce Strachotice. Stojí cca 500 m východně od cyklostezky „48, GW Praha-Vídeň“ a cca 600 m od jižního okraje zastavěného území obce Strachotice, poblíž vodního toku Daníž směřujícího do Jaroslavic. Objekt je bez inženýrských sítí.

Minimální kupní cena: 95 700,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 26. 4. 2022 v 10,00 hod. Sraz u obecního úřadu Krhovice.

Kontakt: J. Horgoš – 724 244 769 nebo horgosj@army.cz

77220414 (VS): Znojensko – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 482OL, k.ú. Strachotice.

Objekt stálého lehkého opevnění (typ A-160) s vlastním pozemkem p.č. 1414 o výměře 110 m², je situován necelých 200 m jižně od zástavby obce Strachotice, cca 300 m západně od stavby vede cyklostezka „48, GW Praha-Vídeň“. Přístup k objektu je přes pozemky ve vlastnictví jiných osob. Objekt je bez inženýrských sítí.

Minimální kupní cena: 126 700,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 26. 4. 2022 v 10,00 hod. Sraz u obecního úřadu Krhovice.

Kontakt: J. Horgoš – 724 244 769 nebo horgosj@army.cz

77220415 (VS): Znojensko – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 497OL, k.ú. Strachotice.

Objekt stálého lehkého opevnění (typ A-120) s vlastním pozemkem p.č. 2291 o výměře 142 m², stojí v lese 300 m vpravo od silnice č. II/408 z Krhovic do Valtovic, v části místně zvané „V Krhovickém lese“, s přístupem přes pozemky ve vlastnictví jiných osob a Lesů České republiky. Asi 200 jižně od objektu protéká kanál Krhovice-Hevlín. Objekt je bez inženýrských sítí.

Minimální kupní cena: 136 700,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 26. 4. 2022 v 10,00 hod. Sraz u obecního úřadu Krhovice.

Kontakt: J. Horgoš – 724 244 769 nebo horgosj@army.cz

77220416 (VS): Horní Životice – bunkr („řopík“) SLO VEČ 11BR, k.ú. Horní Životice, okr. Bruntál.

Objekt stálého lehkého opevnění typu A-120 stojící na pozemku st.p.č. 283, který je ve vlastnictví jiné osoby (pozemek není předmětem koupě). Nachází se mimo zastavěnou část obce Horní Životice v oblasti Blažejův lesík, nedaleko komunikace I/11 (z Malých Heraltic do Horního Benešova) a elektrické rozvodny. Jedná se o železobetonovou stavbu z roku 1938, jejíž technický stav odpovídá celkovému stáří. Stavba není napojena na žádné inženýrské sítě, vlastník pozemku pod stavbou má ke stavbě zákonné předkupní právo.

Minimální kupní cena: 17 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Olomouci, Dobrovského 6.

Kontakt: P. Král – 724 801 326, J. Přichystal – 973 402 483 nebo prichystalj@army.cz

77220417 (VS): Velké Hoštice – bunkr („řopík“) SLO VEČ R14OP, k.ú. Velké Hoštice, okr. Opava.

Objekt stálého lehkého opevnění typu A-140 na pozemku p.č. 1140/2, který je ve vlastnictví jiné osoby (pozemek není předmětem koupě). Stojí uvnitř zemědělsky obdělávaných pozemků jihovýchodně od Opavy, asi 250 m vlevo od silnice „Ostravská“, vedoucí do její části – Komárova, na úrovni mostu pro pěší přes řeku Opavu. Přístup k objektu je přes pozemky ve vlastnictví jiných osob, nejprve přes most a dále z větší části po zpevněné komunikaci (po které je vedena i turistická trasa). Jedná se o železobetonovou stavbu z roku 1938, bez napojení na inženýrské sítě, jejíž technický stav odpovídá celkovému stáří. Vlastník pozemku pod stavbou má ke stavbě zákonné předkupní právo.

Minimální kupní cena: 16 320,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Olomouci, Dobrovského 6.

Kontakt: P. Král – 724 801 326, J. Přichystal – 973 402 483 nebo prichystalj@army.cz

77220418 (VS): Opava – bunkr („řopík“) SLO VEČ R43OP, k.ú. Jaktář, okr. Opava.

Typový objekt stálého lehkého opevnění typu A-120 stojící na pozemku p.č. 2727/2, který je ve vlastnictví třetí osoby (pozemek není předmětem koupě). Nachází se v blízkosti zastavěné části obce Jaktář, v zemědělsky obhospodařovaném lánu, v lokalitě Na Širokém cca 150 m vlevo od silnice I. třídy spojující část obce Jaktář a Vlašovičky. Jedná se o železobetonovou stavbu z roku 1938, jejíž technický stav odpovídá celkovému stáří. Objekt není napojen na inženýrské sítě, je bez většího poškození, pouze částečně zarostlý náletovými dřevinami. Vlastník pozemku pod stavbou má ke stavbě zákonné předkupní právo.

Minimální kupní cena: 16 900,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Olomouci, Dobrovského 6.

Kontakt: P. Král – 724 801 326, J. Přichystal – 973 402 483 nebo prichystalj@army.cz

77220419 (VS): Horní Životice – bunkr („řopík“) SLO VEČ 52BR, k.ú. Horní Životice, okr. Bruntál.

Objekt stálého lehkého opevnění typu B2-90 stojící na pozemku st.p.č. 282, který je ve vlastnictví třetí osoby (pozemek není předmětem koupě). Nachází se v zemědělsky využívaném území mimo zástavbu obce Horní Životice cca 100 m od elektrické rozvodny a zhruba 250 metrů jižně od silnice I/11 z Horního Benešova do Malých Heraltic. Přístup k objektu je možný přímo z uvedené silnice přes okolní pozemky ve vlastnictví třetích osob. Jde o železobetonovou stavbu z roku 1937, bez napojení na inženýrské sítě. Technický stav odpovídá celkovému stáří, přičemž je bez výrazného poškození – zvenku pak částečně zasypaná. Vlastník pozemku pod stavbou má ke stavbě ze zákona předkupní právo.

Minimální kupní cena: 23 500,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Olomouci, Dobrovského 6.

Kontakt: P. Král – 724 801 326, J. Přichystal – 973 402 483 nebo prichystalj@army.cz

77220420 (VS): Opava - bunkr („řopík“) SLO VEČ ROP3OP, k.ú. Sádek u Opavy.

Typový objekt stálého lehkého opevnění (A-160) stojící na pozemku st.p.č. 149, který je ve vlastnictví třetích osob (pozemek není předmětem koupě). Nachází se mimo zastavěnou část obce, v zemědělsky obhospodařovaném lánu, ve vzdálenosti cca 50 m vlevo od silnice III. třídy spojující obce Sádek a Velké Heraltice, po které je zároveň vedena cyklostezka „Radegast Opava“. Na výjezdu z obce cca 300 m od objektu

stojí dva pomníky obětem I. a II. světové války. Objekt je umístěn v týlu nedalekého opevnění STO OP-S-38 „U pomníku“. Jedná se o železobetonovou stavbu z roku 1938, jejíž technický stav odpovídá celkovému stáří. Objekt není napojen na inženýrské sítě, je bez většího poškození, pouze částečně zarostlý náletovými dřevinami. Vlastníci pozemku pod stavbou mají ke stavbě zákonné předkupní právo.

Minimální kupní cena: 12 580,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Olomouci, Dobrovského 6.

Kontakt: P. Král – 724 801 326, J. Přichystal – 973 402 483 nebo prichystalj@army.cz

77220421 (VS): Opava - bunkr („řopík“) SLO VEČ ROP20OP, k.ú. Sádek u Opavy.

Typový objekt stálého lehkého opevnění (B2-90) stojící na pozemku st.p.č. 159, který je ve vlastnictví třetí osoby (pozemek není předmětem koupě). Nachází se v zemědělsky obhospodařovaném lánu, v lokalitě „Židovský vrch“ cca 1200 m západně od hranice obce Sádek a současně cca 250 m vlevo od silnice II/460 vedoucí po okraji lesního porostu na jih z obce Velké Heraltice. Jde o železobetonovou stavbu z roku 1938, jejíž technický stav odpovídá celkovému stáří, bez většího poškození, bez napojení na inženýrské sítě a vstup do ní byl zazděn. Vlastník pozemku pod stavbou má ke stavbě zákonné předkupní právo.

Minimální kupní cena: 14 970,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Olomouci, Dobrovského 6.

Kontakt: P. Král – 724 801 326, J. Přichystal – 973 402 483 nebo prichystalj@army.cz

77220422 (VS): Sedlnice – pozemek p.č. 1149/1, k.ú. Sedlnice, okr. Nový Jičín.

Předmětem koupě je pozemek p.č. 1149/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2223 m², nacházející se mimo zastavěnou část obce. Pozemek tvoří nezpevněná polní cesta, navazující přímo na veřejnou asfaltovou komunikaci. Vede směrem k nedalekému lesu a k dalším nemovitostem ve vlastnictví třetích osob.

Minimální kupní cena: 42 300,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 27. 4. 2022 v 10,00 hod. Sraz před obecním úřadem Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56 Sedlnice.

Kontakt: P. Král – 724 801 326, J. Přichystal – 973 402 483 nebo prichystalj@army.cz

77220423 (VS): Opava - bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 17OP, k.ú. Velké Heraltice.

Typový objekt stálého lehkého opevnění (A-120) stojící z převážné části na vlastním pozemku p.č. 1029/2 (58 m²), jehož je součástí a z části na pozemku p.č. 1031/2 (5 m²), který je ve vlastnictví třetí osoby a tento není předmětem koupě. Stojí mimo zastavěnou část obce, uvnitř motokrosové tratě asi 1 km jižně od Velkých Heraltic. Jde o železobetonovou stavbu z roku 1938, jejíž technický stav odpovídá jejímu stáří. Je bez většího poškození, pouze částečně zarostlý náletovými dřevinami, není napojen na inženýrské sítě a je bez smluvně zajištěného přístupu.

Minimální kupní cena: 31 100,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Olomouci, Dobrovského 6.

Kontakt: P. Král – 724 801 326, J. Přichystal – 973 402 483 nebo prichystalj@army.cz

**Tyto informace včetně fotografií a konceptů smluv
lze získat na internetové stránce**

<http://onnm.army.cz>