

**Česká republika – Ministerstvo obrany**  
**se sídlem Tychonova 1, Praha 6**  
**zastoupená Ing. Josefem Lachmanem, ředitelem odboru pro nakládání s nepotřebným majetkem**  
**sekce správy majetku**  
**(dále jen „vyhlašvatel“)**

vyhlašuje  
ve smyslu § 22 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb. a části páté vyhlášky č. 62/2001 Sb.

**VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI A VYBRÁNÍ VHODNÉHO KUPCE**  
**NEPOTŘEBNÉHO NEMOVITÉHO MAJETKU STÁTU**  
**(dále jen „VŘ“)**

**A) Předměty prodeje:**

**18121001. Kostelec nad Labem – pozemky p.č. 1534/1, p.č. 1534/4 a p.č. 1534/7, k.ú. Kostelec n./Labem.**  
Jedná se o pozemek p.č. 1534/1 ostatní plocha, dále p.č. 1534/4 se zmenšenou výměrou, neboť přes něj vede vybudovaná cyklostezka a část pozemku byla oddělena pro tyto účely, tím současně vznikl pozemek p.č. 1534/7 (po pravé straně cyklostezky - ve směru od Kostelce n/L). Kromě tohoto rozdělení je vše zapsáno v KN na LV 444 pro k.ú. Kostelec n/L. Pozemky o celkové výměře cca 4,64 ha jsou rovinaté, nepravidelného tvaru, situované v nezastavěném území v těsné blízkosti řeky Labe, přístupné po zpevněné cestě přes pozemky jiného vlastníka a cyklostezce. Leží v inundačním území řeky mimo aktivní zónu a nachází se na nich neudržovaný travní porost a náletové dřeviny. Na části p.č. 1534/1 je zpevněná plocha ze silničních panelů. Přes pozemky p.č. 1534/1 a p.č. 1534/4 prochází živelně vyježděná cesta a vrchní vedení vysokého napětí 22 kV v majetku ČEZ Distribuce a.s.

**Minimální kupní cena: 1 069 760,-Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč VS: 18121001**

**Prohlídka: dne 14.12.2012 v 9,30 hod.** Sraz před budovou MěÚ v Kostelci nad Labem.

**18121002. Prachatice – Volovice - pozemky bývalé cvičiště, k.ú. Volovice, obec Prachatice.**  
Neoplocené pozemky o výměře přes 19 ha jsou vzdálené cca 2,5 km vzdušnou čarou JZ od centra města Prachatice. Na pozemcích porostlých náletem charakteru lesního porostu se nachází také stoková síť a ochranné čistící zařízení, jež sloužilo k odvodnění celého areálu. Nemovitosti zapsané na LV 219 pro k.ú. Volovice. Přístupné po pozemní komunikaci napojené na silnici mezi Prachaticemi a Kahovem.

**Minimální kupní cena: 3 199 000,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč VS: 18121002**

**Prohlídka: dne 18.12.2012 v 10,30 hod.** Sraz na odbočce na obec Volovice z hl. silnice Prachatice - Volary.  
**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!**

**18121003. Pardubice – sklady v Milheimově ulici, k.ú. a obec Pardubice.**  
Objekt se nachází ve skladové oblasti mezi prostorem ČD a.s. (kolejištěm vlak. nádraží Pardubice) a ulicí Milheimovou, ze které je vstup do areálu. Předmětem prodeje jsou pouze stavby a příslušenství: 3 budovy pro skladování, administrativní budova, budova vrátnice, hospodářská nádrž; oplocení areálu částečně tvořené ohradní zdí a částečně oplocením s podezdívkou; plochy charakteru pozemních komunikací a komunikace; teplovod (nefunkční); rozvody kabelové silnoproudé, vodovodní a kanalizace; movitý majetek pevně spojený s budovami. Dosavadní napojení rozvodů elektřiny z trafostanice v areálu DP města Pardubice přes rozvodnu v areálu VUSS Pardubice nebude nadále využitelné - nový nabyvatel si musí zajistit nové napojení. Budovy jsou zapsány na LV 904 pro k.ú. Pardubice. Pozemky v areálu jsou jiných vlastníků, MO si nezbytně pozemky pronajímá.

**Minimální kupní cena: 8 875 000,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč VS: 18121003**

**Prohlídka: dne 18.12.2012 v 9,30 hod.** Sraz před objektem.

**18121004. Hradec Králové – Stáčiště ALPH, pozemky, k.ú. Piletice, obec Hradec Králové.**  
Jedná se o pozemky p.p.č. 131/1 a p.p.č. 516 v zastavěné části Hradce Králové. Na p.p.č. 516 je požární nádrž a na p.p.č. 131/1 se nachází poškozené oplocení, nefunkční studna, zbytek silnoproud. vedení, komunikace a náletové porosty. Areál byl využíván jako čerpací stanice – zásobárna pohonných hmot.

V areálu byl proveden hydrogeologický průzkum, sanační práce a do konce roku 2012 probíhá postsanační monitoring.

**Minimální kupní cena: 8 200 000,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč VS: 18121004**

**Prohlídka: dne 18.12.2012 v 10,00 hod.** Sraz u hlavní brány do areálu.

**18121005. Pardubice, ul. Lonkova č. p. 492/11 – byt 3+1,** k.ú. a obec Pardubice.

Jedná se o volnou byt. jednotku o vým. 77,20 m<sup>2</sup> (předsíň, kuchyň, 3 pokoje, koupelna, WC, lodžie) v 6. NP a sklep v 1. NP panel. byt. domu na sídlišti Polabiny stavebně dokonč. v roce 1994. V 1. NP jsou technické prostory - kolárny, sušárny. B.j. zapsaná na LV 52970 se prodává včetně spoluvlast. podílu 37/5585 na společných částech domu čp. 489-494 a na pozemcích st.p.č. 8752-5, 8785-6 zapsaných na LV 11595. Dům je připojen na dálkové vytápění, na zdroj zem. plynu i elektr. energie (připojení k odběru plynu a elektřiny si musí nabyvatel bytu zajistit). Byt je osazen typovým bytovým jádrem. Dům má tři vzájemně oddílané celky po dvou vchodových sekcích. Vzdálenost od centra cca 2 km, od hlavní komunikace cca 200 m, v blízkosti jsou zastávky MHD. V okolí domu je přiměřené množství parkovacích míst.

**Minimální kupní cena: 1 755 180,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč VS: 18121005**

**Prohlídka: dne 17.12.2012 v 10,00 hod.** Sraz před č.p. 492 ul. Lonkova.

**18121006. Račice nad Trotinou - Areál bývalých vojenských skladů,** k.ú. Sendražice u Smiřic, obec Sendražice a k.ú. a obec Račice nad Trotinou.

Oplocený areál se nachází ve dvou katastr. územích – větší část v k.ú. Sendražice u Smiřic a menší část v k.ú. Račice nad Trotinou, okres Hradec Králové. Je přístupný příjezdovou komunikací ze silnice vedoucí do Sendražic. Výhodou je napojení na železniční vlečku, která je zavedena do areálu a je součástí prodeje (cca 1200 m). Areál byl vybudován v letech 1938-1945 německou armádou. V letech 1952 - 2011 byl objekt využíván vojenskou správou. Součástí areálu jsou: vrátnice, administrativní budovy, sklady, garáže, budovy sociální, trafostanice, haly, nádrže a vodojem. Do areálu je zavedena elektrická energie, zásobování vodou je z vlastního zdroje. Veškeré inž. sítě jsou funkční. Objekty byly udržované a jsou převážně v dobrém stavebnětechnickém stavu. Součástí prodeje je i movitý majetek pevně spojený s budovami v areálu. Předmětem prodeje jsou i pozemky, včetně trvalých porostů.

**Minimální kupní cena: 107 907 000,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč VS: 18121006.**

**Prohlídka: dne 17.12.2012 v 9,00 hod.** Sraz před objektem.

**18121007. České Budějovice – Litvínovice - střelnice Šindlový Dvory,** k.ú. a obec Litvínovice.

Středně velký oplocený areál střelnice cca 3,5 km od centra Českých Budějovic. Hlavní stavbou je střelnice na 200 m se záchytnými a ochrannými valy. Na pozemku se nachází také objekt myslivny. Podle KN se jedná o budovy: rodinný dům č.p. 39 na p.p.č. 810 (myslivna), jiná stavba na p.p.č. 811/3 (střelnice), jiná stavba na p.p.č. 811/7 (střelnice), pozemky: p.p.č. 810 (167 m<sup>2</sup>), 811/3 (109 m<sup>2</sup>), 811/7 (107 m<sup>2</sup>) – všechny zastavěná plocha a nádvoří a p.p.č. 811/1 – ostatní plocha, sportoviště a rekreač. plocha o vým. cca 3,3 ha, vše zapsané na LV 30 pro k. ú. Litvínovice. Součástí prodeje jsou i další součásti a příslušenství.

**Minimální kupní cena: 6 800 000,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč VS: 18121007**

**Prohlídka: dne 17.12.2012 v 10,00 hod.** Sraz před objektem (tel. kontakt: 777 156 673).

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!**

**18121008. Benešov u Prahy – pozemek p.č. 3074,** k.ú. Benešov u Prahy, obec Benešov.

Volně přístupný, neoplocený pozemek o výměře cca 2 ha, cca 350 m od komunikace č. II/112 Vlašimská. Umístěn je v rovinném terénu nedaleko Šibeničního vrchu cca 1 km od souvislé zástavby města. V katastru zapsán jako sportoviště a rekreační plocha, dle platného územního plánu města Benešov je převážně určen pro drobnou specifickou výrobu. Na pozemcích jsou náletové porosty.

**Minimální kupní cena: 1 370 000,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč VS: 18121008**

**Prohlídka: dne 18.12.2012 v 10,00 hod.** Sraz u čerpací stanice na výjezdu z Benešova ve směru na Vlašim (tel. kontakt: 777 156 673).

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!**

**18121009. Jihlava – Senožaty – areál, k.ú. Nečice, obec Senožaty.**

Jedná se o samostatný, oplocený areál bývalého radiolokačního střediska s vnitřní komunikací na vlastních pozemcích o výměře přesahující 2 ha. Situovaný je nedaleko obce Nečice, asi 1,5 km jihozápadně od centra obce Senožaty. Přístupný z veřejné silnice. Součástí areálu jsou mj. zabezpečovací budova, budova psince, garáž, sklady, rampy pro RL, požární nádrž a ženíjný úkryt. Stavby jsou ve velmi špatném technickém stavu.

**Minimální kupní cena: 2 990 000,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč VS: 18121009**

**Prohlídka: dne 17.12.2012 v 10,00 hod.** Sraz před Obecním úřadem v Senožatech (tel.: 606 225 697).

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!**

**18121010. Bechyně – areál „dálná“, k.ú. Hvožd'any u Bechyně, obec Bechyně.**

Jde o samostatný neoplocený areál bývalého navigačního zařízení pro provoz letadel na letišti Bechyně - stanoviště „dálná“. Areál je umístěn 1,5 km západně od města Bechyně, přístupný ze silnice II/135 ve směru na obec Hvožd'any. Jedná se o poz. p.č. 1968, ostatní plocha, manipul.plocha, o vým. cca 1,14 ha, na němž se nachází ženíjný úkryt, stožár. trafostanice a příjezd. komunikace. Druhá trafostanice je na cizím pozemku.

**Minimální kupní cena: 580 000,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč VS: 18121010**

**Prohlídka: dne 17.12.2012 ve 12,30 hod.** Na místě samém (tel. kontakt: 606 225 697).

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!**

**18121011. Bechyně - areál „bližná“, k.ú. Hodonice u Bechyně, obec Hodonice.**

Jedná se o samostatný areál bývalého navigačního zařízení pro provoz letadel na bývalém voj. letišti Bechyně při zhoršené viditelnosti. Stanoviště „bližná“ je umístěno 1,8 km jižně od Bechyně, přístupné z veřejné silnice. Součástí areálu jsou zděná přízemní budova, ženíjný úkryt, studna, stožáry zábleskové řady, zpevněné plochy, dožilý plot, apod. Pozemky o celkové výměře cca 0,73 ha.

Některé převáděné věci umístěny zcela či zčásti na cizích pozemcích.

**Minimální kupní cena: 728 000,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč VS: 18121011**

**Prohlídka: dne 17.12.2012 ve 12,30 hod.** Na místě samém (tel. kontakt: 606 225 697).

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!**

**18121012. Jindřichův Hradec – pozemky, k.ú. a obec Jindřichův Hradec.**

Jedná se o volně přístupné neoplocené pozemky v jižní části Jindř. Hradce, na nichž se částečně nachází účel. komunikace. Pozemky: p.p.č. 3803/2 (část o vým. 206 m<sup>2</sup> oddělená GPL), 3803/3 (oba ostatní plocha, ostatní komunikace) a 3803/4 (ostatní plocha, jiná plocha) zapsané na LV 612 pro k. ú. Jindřichův Hradec.

**Minimální kupní cena: 115 000,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč VS: 18121012**

**Prohlídka: dne 18.12.2012 ve 12,30 hod.** Sraz u čerpací stanice ve Vídeňské ulici na výjezdu z Jindřichova Hradce ve směru Nová Bystřice (tel. kontakt: 777 156 673).

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!**

**18121013. Jihlava – Cvičiště Rančířov, k.ú. a obec Rančířov.**

Pozemek ZE-PK č. 367 o výměře cca 5,7 ha (je součástí pozemku KN p.p.č. 364/1) patřil k voj. cvičišti a tvoří ho vyježděné nebezpečné plochy s náletovými porosty. Je situovaný 1 km severozápadně od obce Rančířov. V současné době patří přechodně do chráněné plochy „Rančířovský tankodrom“ (do 31.12.2020).

**Minimální kupní cena: 2 015 968,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč VS: 18121013**

**Prohlídka: dne 18.12.2012 v 10,30 hod.** Sraz před vchodem do kasáren Rančířov.

**18121014. Brno – Lesná – byt 2+1, k.ú. Lesná, obec Brno.**

Volný byt č. 844/21 včetně podílu na pozemcích a společných částech domu v 1. NP panelového bytového domu v Brně, ul. Majdalenky 844/7. Podlahová plocha bytu 66,82 m<sup>2</sup>. Byt I. kategorie je standardně vybaven a udržován. Parkování před domem. Předmětem převodu je i nebytová jednotka č. 844/137 – sklep č. 49 v 1.PP o ploše 1,7 m<sup>2</sup>, včetně podílu na pozemcích a společných částech domu.

**Minimální kupní cena: 1 550 000,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč VS: 18121014**

**Prohlídka: dne 17.12.2012 ve 13,00 hod.** Sraz před bytovým domem na ul. Majdalenky 844/7.

**18121015. Brno – Řečkovice – ubytovací objekt**, k.ú. Řečkovice, obec Brno.

Pětipodlažní ubytovací objekt v Řečkovicích na p.č. 230/7 a stavba technického vybavení (výměníková stanice) na p.č. 230/8 včetně souvisejících pozemků p.č. 229/5, p.č. 230/1, p.č. 230/7, p.č. 230/8, p.č. 230/9, 230/10 a odlehlého pozemku p.č. 74/2, vše zapsané na LV 2099 pro k. ú. Řečkovice. Nemovitosti jsou situované na okraji bývalých kasáren v Řečkovicích. Ubytovací objekt, kolaudovaný v roce 1989, byl využíván také pro administrativní činnost. Je v dobrém stavu, s plně funkčním topením, rozvodem vody a kanalizace, včetně elektrorozvodů a zařízení budovy. Krytina ploché střechy včetně klempířských prací byla rekonstruována v roce 2002. Topení bylo v r. 1996 změněno na plynové, s pěti funkčními plynovými kotli a vybaveným velínem. Na převáděných pozemcích se nachází okrasné dřeviny, stromy a keře. Nemovitosti jsou převážně oplocené, přístupné přes pozemek cizího vlastníka.

**Minimální kupní cena: 36 550 000,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč VS: 18121015**

**Prohlídka: dne 18.12.2012 v 8,00 hod.** Sraz před objektem, ul. Terezy Novákové čp. 64.

**18121016. Sedlec – Vícenice u Náměště n/Oslavou - ubytovna s pozemky**, k.ú. Vícenice u Náměště n/Osl.

Nemovitosti v okrajové části voj. areálu mezi obcemi Vícenice u Náměště n/Osl. a Sedlec. Dle KN jde o: jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 261 vč. zastav. pozemku, pozemku p.č. 1522/22, a sousedních pozemků mimo oplocení p.č. 1522/23 a p.č. 1522/24 o celk. výměře cca 0,74 ha, to vše zapsané na LV 63, včetně součástí a příslušenství na předmětných pozemcích. Objekt má samostatný přístup z veřejné komunikace. Hlavní budova dříve využívaná pro ubytování a administrativu s cca 30 místnostmi, 4 sociálními zařízeními a kotelnou s uhelnou. Objekt je oplocen, napojen na zemní kabelovou přípojku NN, přípojku vody a kanalizaci z vojenského areálu Vícenice, přípojka plynu není zavedena.

**Minimální kupní cena: 1 960 000,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč VS: 18121016**

**Prohlídka: dne 17.12.2012 v 9,00 hod.** Sraz před objektem.

**18121017. Břeclav – Lednice - SLO VEČ 786OL (bunkr „řopík“)**, k.ú. Lednice na Moravě.

Objekt stálého lehkého opevnění VEČ 786 OL jiná stavba bez čp/če na p.č. 2551/3, vč. poz. p.č. 2551/3, zastavěná plocha a nádvoří o vým. 133 m<sup>2</sup>, vše zapsané na LV 5041 pro k.ú. Lednice na Moravě a trvalých porostů. Objekt je bez inženýrských sítí, z jižní části je velmi zarostlý náletovými porosty, okolí pozemku je zanedbané. Nutno sjednat přístup.

**Minimální kupní cena: 14 600,- Kč**

**Kauce: 2 000,- Kč VS: 18121017**

**Prohlídka: dne 18.12.2012 v 11,00 hod.** Sraz před Obecním úřadem v Lednici (tel. kontakt: 724 801 278).

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!**

**18121018. Břeclav – Lednice - SLO VEČ 796OL (bunkr „řopík“)**, k.ú. Lednice na Moravě.

Objekt stálého lehkého opevnění VEČ 796 OL jiná stavba bez čp/če na p.č. 2509/4, včetně poz. p.č. 2509/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 78 m<sup>2</sup> vše zapsané na LV 5041 pro k.ú. Lednice na Moravě a trvalých porostů. Pozemek je situován při okraji komplexu vinic. Na pozemku se nachází kromě trvalých i náletové porosty. Objekt je bez inženýrských sítí, nutno sjednat přístup.

**Minimální kupní cena: 8 900,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč VS: 18121018**

**Prohlídka: dne 18.12.2012 v 11,00 hod.** Sraz před Obecním úřadem v Lednici (tel. kontakt: 724 801 278).

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!**

**18121019. Břeclav – Lednice - SLO VEČ 805AOL (bunkr „řopík“)**, k.ú. Lednice na Moravě.

Objekt stálého lehkého opevnění VEČ 805A OL jiná stavba bez čp/če na p.č. 2507/2, vč. poz. p.č. 2507/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 44 m<sup>2</sup>, vše zapsané na LV 5041 pro k.ú. Lednice na Moravě a trvalých porostů. Objekt je situovaný v poli, má částečně poškozenou konstrukci a je bez inženýrských sítí. Vstup do objektu vede sníženým otvorem. Nutno sjednat přístup.

**Minimální kupní cena: 7 900,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč VS: 18121019**

**Prohlídka: dne 18.12.2012 v 11,00 hod.** Sraz před Obecním úřadem v Lednici (tel. kontakt: 724 801 278).

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!**

**18121020. Břeclav – Lednice – SLO VEČ 807OL (bunkr „řopík“),** k.ú. Lednice na Moravě. Objekt stálého lehkého opevnění VEČ 807 OL jiná stavba bez čp/če na p.č. 2381/3, včetně poz. p.č. 2381/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 41 m<sup>2</sup>, vše zapsané na LV 5041 pro k.ú. Lednice na Moravě a trvalých porostů. Objekt je příznivě umístěn na okraji vinice u silnice Lednice – Valtice a při místní cestě u vinice. Z větší části je obezděn vápennými kvádry, konstrukce stavby je částečně poškozená. Objekt je bez inženýrských sítí, nutno sjednat přístup.

**Minimální kupní cena: 29 500,- Kč**

**Kauce: 2 000,- Kč VS: 18121020**

**Prohlídka: dne 18.12.2012 v 11,00 hod.** Sraz před Obecním úřadem v Lednici (tel. kontakt: 724 801 278).

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!**

**18121021. Břeclav – Lednice - SLO VEČN003OL (bunkr „řopík“),** k.ú. Lednice na Moravě. Objekt stálého lehkého opevnění VEČ N003 OL jiná stavba bez čp/če na p. č. 2498/3, vč. poz. p.č. 2498/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 43 m<sup>2</sup>, vše zapsané na LV 5041 pro k.ú. Lednice na Moravě a trvalých porostů. Objekt je vhodně situován poblíž polní cesty, nyní v pásu s trvalými porosty. Konstrukce objektu je v rozsahu 40-45% poškozena. Na pozemku jsou kromě trvalých i náletové porosty. V blízkém okolí je nepořádek různého komunálního odpadu. Objekt je bez inženýrských sítí, nutno sjednat přístup.

**Minimální kupní cena: 6 600,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč VS: 18121021**

**Prohlídka: dne 18.12.2012 v 11,00 hod.** Sraz před Obecním úřadem v Lednici (tel. kontakt: 724 801 278).

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!**

**18121022. Brno – Řečkovice – pozemky,** k.ú. Řečkovice, obec Brno.

Pozemky v oploceném areálu technického muzea p.č. 225/134, p.č. 225/135, p.č. 225/144, p.č. 225/147, p.č. 225/150 a p.č. 225/172 o celkové výměře cca 1,8 ha, zapsané na LV 2099 pro k.ú. Řečkovice. Jedná se o pozemky na okraji města s náletovými porosty bez inženýrských sítí. Pozemky netvoří celek, v platném územním plánu jsou určeny pro výstavbu veřejné vybavenosti.

**Minimální kupní cena: 8 549 720,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč VS: 18121022**

**Prohlídka: dne 18.12.2012 v 9,00 hod.** Sraz před objektem.

**18121023. Vyškov – Posádkový dům armády,** k.ú. Dědice u Vyškova, obec Vyškov.

Dosud užívané kulturní zařízení v Dědicích, příměstské části města Vyškova, na ulici Dědicická 29a, tvořené budovou dle KN jiná stavba č.p. 661 včetně zastavěného pozemku a pozemky p.č. 915/6, p.č. 915/8, p.č. 915/9, p.č. 915/10, p.č. 915/11 včetně venkovních úprav a trvalých porostů o celkové výměře cca 1 ha, vše zapsané na LV 1785. Budovu o 2 NP a 1 PP tvoří velký a malý sál, foyer, vestibul, šatny, kanceláře, technické zázemí, restaurace a kuchyně včetně skladovacích a jiných prostor. Předmětem prodeje je i stávající vybavení. Objekt je v dobrém technickém stavu, byla provedena výměna střešního pláště a části oken v 2.NP za plastová, veškeré provozní soubory, mimo kinotechniky, jsou funkční. Je napojen na všechny inženýrské sítě, vytápění je z vlastní plynové kotelny. K objektu náleží parkoviště a zpevněné plochy umožňující přístup k objektu.

**Minimální kupní cena: 98 984 760,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč VS: 18121023**

**Prohlídka: dne 17.12.2012 v 11,00 hod.** Sraz před objektem.

**18121024. Valtice – vojenský objekt – SLO VEČ 782OL (bunkr „řopík“)** s pozemkem, k.ú. Valtice.

Objekt opevnění SLO VEČ 782OL - jiná stavba bez čp/če na p.č. 3360/2, včetně pozemku p.č. 3360/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 75 m<sup>2</sup>, zapsané na LV 2461 pro k.ú. Valtice. Situování pozemku je v polním komplexu nad severním okrajem obce Valtice. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

**Minimální kupní cena: 36 046,- Kč**

**Kauce: 5 000,- Kč VS: 18121024**

**Prohlídka: dne 18.12.2012 ve 13,00 hod.** Sraz před Obecním úřadem ve Valticích.

**18121025. Valtice – vojenský objekt – SLO VEČ 790OL (bunkr „řopík“)** s pozemkem, k.ú. Valtice.

Objekt opevnění SLO VEČ 790OL - jiná stavba bez čp/če na p.č. 2853/2, včetně pozemku p.č. 2853/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 367 m<sup>2</sup>, zapsané na LV 2461 pro k.ú. Valtice, včetně trvalých porostů. Pozemek je v části lesního porostu mezi poli. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

**Minimální kupní cena: 83 936,- Kč**

**Kauce: 5 000,- Kč VS: 18121025.**

**Prohlídka: dne 18.12.2012 ve 13,00 hod.** Sraz před Obecním úřadem ve Valticích.

**18121026. Valtice – vojenský objekt – SLO VEČ 799OL (bunkr „řopík“) s pozemkem, k.ú. Valtice.**

Objekt opevnění SLO VEČ 799 OL - jiná stavba bez čp/če na p.č. 3027/5, včetně pozemku p.č. 3027/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 44 m<sup>2</sup>, zapsané na LV 2461 pro k.ú. Valtice, včetně trvalých porostů. Pozemek leží na jižním okraji mimo obec. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

**Minimální kupní cena: 26 486,- Kč**

**Kauce: 5 000,- Kč VS: 18121026.**

**Prohlídka: dne 18.12.2012 ve 13,00 hod.** Sraz před Obecním úřadem ve Valticích.

**18121027. Valtice – vojenský objekt – SLO VEČ 804 OL (bunkr „řopík“) s pozemkem, k.ú. Valtice.**

Objekt opevnění SLO VEČ 804 OL - jiná stavba bez čp/če na p.č. 2966/2, včetně pozemku p.č. 2966/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 141 m<sup>2</sup>, zapsané na LV 2461 pro k.ú. Valtice, včetně trvalých porostů. Pozemek je situován v části listnatého remízku mezi poli u polní cesty. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

**Minimální kupní cena: 84 716,- Kč**

**Kauce: 5 000,- Kč VS: 18121027.**

**Prohlídka: dne 18.12.2012 ve 13,00 hod.** Sraz před Obecním úřadem ve Valticích.

**18121028. Olomouc – Sochorovy kasárna, k.ú. Olomouc – město a obec Olomouc.**

Bývalý kasárenský areál v zastavěné části města, mezi ulicemi 17. listopadu, Šantova a Wittgensteinova, v památkově chráněném území, na vlastních pozemcích o celkové výměře přes 1,7 ha. V okrajové části oploceného areálu jsou pozemky st.p.č. 1304/30, st.p.č. 1842/1 a p.p.č. 114/3 o výměře 318 m<sup>2</sup> ve vlastnictvím jiného majitele. Budovy jsou většinou třípodlažní, tvoří obvod areálu s vnitřní dvorní částí. Budovy sloužily k administrativě, ubytování, skladování, stravování, parkování a údržbě techniky. Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě veřejných dodavatelů (plyn, pára, elektřina, voda, kanalizace).

**Minimální kupní cena: 109 650 000,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč VS: 18121028**

**Prohlídka: dne 19.12.2012 v 10,00 hod.** Sraz před hlavní vstupem z ul. Šantova.

**18121029. Běloutín – pozemek p. č. 1138/1, k.ú. a obec Běloutín.**

Pozemek dle evidence KN ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře cca 0,64 ha, je přístupný po polní komunikaci. V místě není možnost napojení na veřejné sítě. Na části pozemku se nacházejí vzrostlé porosty vzniklé náletem. Pozemek byl využíván jako vojenské cvičiště.

**Minimální kupní cena: 90 000,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč VS: 18121029**

**Prohlídka: dne 20.12.2012 v 11,00 hod.** Sraz před budovou Obecního úřadu v Běloutíně.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!**

**18121030. Běloutín – pozemek p. č. 1147, k.ú. a obec Běloutín.**

Pozemek o výměře cca 0,54 ha se nachází v okrajové zemědělsky obhospodařované části obce Běloutín. Do plochy pozemku částečně zasahuje pásmo k ochraně nadzemního vedení VN, silnice D 47 a lesa. Přístup je nutno zřídit přes sousední pozemek.

**Minimální kupní cena: 23 000,- Kč**

**Kauce: 2 000,- Kč VS: 18121030**

**Prohlídka: dne 20.12.2012 v 11,00 hod.** Sraz před budovou Obecního úřadu v Běloutíně.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!**

**18121031. Dolní Újezd – pozemek p. č. 2372, k.ú. Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou, obec Dolní Újezd.**

Jedná se o pozemek protáhlého tvaru, situovaný mimo souvislou zástavbu o výměře 441 m<sup>2</sup>, který je vhodný k zemědělskému využití. Do plochy pozemku částečně zasahují ochranná pásma okolních komunikací a je k němu přístup přes pozemky jiných vlastníků.

**Minimální kupní cena: 3 000,- Kč**

**Kauce: 500,- Kč VS: 18121031**

**Prohlídka: dne 20.12.2012 v 9,30 hod.** Sraz před Obecním úřadem v Dolním Újezdě

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!**

**18121032. Šternberk – pozemek p. č. 2042, včetně zpevněných ploch a porostů,** k.ú. a obec Šternberk. Pozemek dle evidence KN ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře cca 0,12 ha, situovaný v okrajové části zástavby obce, přilehlý k bytovým domům, se kterými tvoří funkční celek. Přístup z veřejné komunikace – ulice Lidická. V místě je možnost napojení na veškeré inženýrské sítě.

**Minimální kupní cena: 696 800,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč VS: 18121032**

**Prohlídka: dne 18.12.2012 v 9,00 hod.** Sraz před domem č.p. 807, ulice Lidická, Šternberk.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!**

**18121033. Domašov nad Bystřicí – pozemek p. č. 1720,** k.ú. a obec Domašov nad Bystřicí.

Pozemek dle evidence KN ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře cca 0,64 ha. Navazuje na přilehlé rekreační zařízení letního tábora. Na části pozemku se nachází trvalý jehličnatý a listnatý porost. V okrajové části pozemku se nachází energetické vedení VN. Nutno sjednat přístup.

**Minimální kupní cena: 182 570,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč VS: 18121033**

**Prohlídka: dne 20.12.2012 ve 13,00 hod.** Sraz před Obecním úřadem v Domašově nad Bystřicí.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!**

**18121034. ŠVZ Suchá Rudná,** k.ú. Suchá Rudná, obec Světlá Hora.

Areál bývalého školicího vojenského zařízení situovaný v intravilánu obce převážně ve IV. a III. zóně CHKO Jeseníky. Je umístěn převážně na vlastních pozemcích mimo části zastavěné plochy u ubytovací budovy o výměře 12 m<sup>2</sup>, která je ve vlastnictví Správy silnic Moravskoslezského kraje. Celková výměra pozemků činí cca 1,13 ha, z toho cca 0,53 ha zabírají dva lesní pozemky, jeden bez porostů. Areál je přístupný z veřejné komunikace, částečně oplocený. Tvoří ho ubytovací budova č.p. 84, budova skladu a pozemky uvedené na LV 34 pro k.ú. Suchá Rudná včetně součástí a příslušenství. Odpadní vody jsou svedeny do vlastní čistírny odpadních vod, pitná voda je z vlastního zdroje – studny. Vytápění centrální, s kotlem na tuhá paliva, elektřina připojena samostatnou přípojkou. Areálem protéká potok Stará Voda s právem hospodaření Lesů ČR, s.p. Lesními pozemky vede elektrovod.

**Minimální kupní cena: 3 407 095,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč VS: 18121034**

**Prohlídka: dne 18.12.2012 v 11,00 hod.** Sraz před objektem.

Bližší specifikace míst srazů lze zjistit na tel. číslech uvedených v části F) Ostatní, písm. d), popř. tel. číslech u jednotlivých objektů, jsou-li uvedeny.

## **B) Kauce:**

Zájemce je povinen k zajištění své cenové nabídky poskytnout vyhlášovateli **kauci**, tj. nejpozději do **8. ledna 2013 složit na depozitní účet MO č. 2030-404881/0710** (dále jen „účet MO“) vedený u ČNB, **pod variabilním symbolem („VS“) uvedeným u předmětu prodeje a specifickým symbolem (právník osoba = IČ, fyzická osoba = rodné číslo), částku ve výši uvedené u předmětu prodeje. Složením kauce se rozumí připsání uvedené částky na účet MO.** Jestliže kauce nebude složena na účtu MO ve stanoveném termínu a stanovené výši nebo nebudou řádně vyplněny oba symboly a zaplacení kauce u příslušného zájemce nebude možno zjistit ani z jiných poskytnutých dokladů, nebude platba považována za složenou kauci. Kauce složená vybraným vhodným kupcem bude použita na úhradu kupní ceny. Kauce bude úročena platnou úrokovou sazbou ČNB, kterou bude úročen depozitní účet MO (v současné době činí 0,1% p.a. – změna vyhrazena), přičemž úrok z kauce bude zájemci vrácen do 30 dnů od konce kalendářního čtvrtletí, v němž bude kauce uvolněna zpět zájemci (viz níže), či použita na úhradu kupní ceny.

**Kauci uvolní vyhlášovatel na účet, z něž byla kauce poskytnuta, zájemci -**

- a) jehož přihláška s cenovou nabídkou nebyla vybrána jako nejvhodnější či nebyla hodnocena, nejpozději do 14 dnů poté, co mu bude odesláno oznámení o tom, že přihláška s cenovou nabídkou nebyla vybrána či hodnocena,
- b) nebude-li uzavřena smlouva mezi vyhlášovatelem a vhodným kupcem v intencích zveřejněného konceptu smlouvy (nedohodnou-li se strany na jeho úpravě) a v intencích vhodným kupcem předložené cenové nabídky do 90 dnů ode dne, kdy bude vhodnému kupci doručeno vyrozumění o vybrání jeho přihlášky s cenovou nabídkou za nejvhodnější, a to do 14 dnů po marném uplynutí lhůty.

### **C) Kritéria pro výběr vhodného kupce:**

Vhodný kupec bude vybrán podle **výše nabídnuté kupní ceny za celý předmět prodeje.**

V případě, že dva nebo více zájemců nabídnou shodnou nejvyšší kupní cenu, bude s těmito zájemci provedeno užší výběrové řízení.

Hodnoceny budou pouze přihlášky s cenovými nabídkami, které budou řádně zajištěny složenou kaucí (**část B**), a které budou obsahovat všechny náležitosti specifikované **v části E**).

### **D) Termín pro přihlášení zájemců o koupi:**

Zájemci mohou předložit přihlášky **prostřednictvím poštovní přepravy** nebo **osobním doručením**.

Přihlášky předložené **prostřednictvím poštovní přepravy musí být podány k přepravě na poštovním úřadě nejpozději dne 4. ledna 2013 a současně doručeny vyhlášovateli nejpozději 10. ledna 2013.**

Přihlášky s pozdějším termínem podání či doručené později nebudou do tohoto výběrového řízení přijaty. Přijímání přihlášek při **osobním doručení** se uskuteční **pouze dne 7. ledna 2013 od 10.00 do 11.00 hod., v místnosti Informace, Ministerstvo obrany, náměstí Svobody 471, Praha 6.**

### **E) Místo pro předkládání přihlášek a jejich obsah:**

Zájemce doručí písemnou přihlášku výše uvedeným způsobem v uzavřené obálce opatřené heslem „**PŘIHLÁŠKA – název předmětu prodeje (uvést konkrétní předmět prodeje!) – NEOTVÍRAT**“ na adresu: Ministerstvo obrany, odbor pro nakládání s nepotřebným majetkem sekce správy majetku, nám. Svobody 471, 160 01 Praha 6.

Přihláška bude zpracována v českém jazyce, podepsaná oprávněnou osobou a bude obsahovat:

- a) nezaměnitelnou identifikaci předmětu prodeje,
- b) nezaměnitelnou identifikaci zájemce,
  - fyzická osoba uvede jméno, příjmení, rodné číslo, trvalé bydliště
  - právnická osoba uvede přesně ji charakterizující údaje dle platného zápisu v evidenci, do níž se zapisuje, (zejména název (obchodní firmu), sídlo, IČ, osobu oprávněnou jednat a podepisovat za právnickou osobu) nebo přiloží výpis z obchodního rejstříku (kopii); alternativně právnická osoba, která se nezapisuje do obchodního rejstříku, může přiložit platný výpis z jiného zákonem určeného rejstříku, v němž je zapsána, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká,
- c) cenovou nabídku (výši nabízené kupní ceny) vyjádřenou konkrétní částkou za celý předmět prodeje ve shodném číselném i slovním vyjádření (.....Kč, slovy.....). Cenová nabídka, která bude obsahovat nižší nabízenou výši kupní ceny, než je minimální kupní cena uvedená u jednotlivých předmětů prodeje **v části A**) těchto podmínek, nebude hodnocena.
- d) prohlášení, že zájemce nedluží Ministerstvu obrany a že nemá vůči státu závazky specifikované v části F) Ostatní písm. f).
- e) souhlas s podmínkami uveřejněného výběrového řízení,
- f) prohlášení, že se zájemce před podáním přihlášky seznámil s konceptem kupní smlouvy.

**V případě, že přihláška nebude obsahovat některou z výše uvedených náležitostí nebo obálka nebude přesně označena, nebude hodnocena.**

Pro usnadnění komunikace je vhodné, aby zájemce připojil také e-mailové a telefonické spojení, kopii dokladu o poukázání kauce, příp. bankovní spojení, složil-li kauci jiným způsobem než z bankovního účtu.

### **F) Ostatní:**

- a) Hodnoceny budou přihlášky zájemců o koupi podané osobami způsobilými k právním úkonům, které musí splňovat podmínky stanovené platným právním řádem ČR k oprávnění nabývat vlastnické právo k nemovitostem na území ČR.
- b) Zájemcům o koupi se oznamuje, že podle § 22 zák. č. 219/2000 Sb. je platnost smlouvy o převodu nemovitých věcí, bytů a nebytových prostor podmíněna schválením Ministerstva financí ČR, případně schválením Ministerstva kultury či Ministerstva životního prostředí.
- c) Vyhlášovatel upozorňuje zájemce, že přenechává nemovitosti podle § 501 ObčZ ve stavu jak stojí a leží.



- d) S podrobnou charakteristikou nemovitostí, obsahem znaleckých posudků, s doklady prokazujícími vlastnictví k nemovitostem, koncepty kupních smluv a dalšími informacemi se zájemce může seznámit na následující adresách:
- Vojenská ubytovací a stavební správa Praha (dále jen VUSS)
    - pracoviště **Litoměřice**, Na Valech 76, 412 01 Litoměřice
    - po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 287 145**, 724 849 372,
    - u předmětu prodeje č. **18121001**;
  - VUSS Praha – pracoviště **Plzeň**, Štefánikovo nám. 1, 304 50 Plzeň,
  - po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 340 143** nebo **973 340 267**, fax 973 340 246,
  - u předmětu prodeje č. **18121002**;
  - VUSS **Pardubice**, Teplého 1899/C, 530 02 Pardubice,
  - po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 245 772** nebo **973 245 700**
  - u předmětu prodeje č. **18121003 - 18121006**;
  - VUSS Pardubice – pracoviště **České Budějovice**, Dvořákova 12, 370 00 České Budějovice,
  - po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 321 335**,
  - u předmětů prodeje č. **18121007 - 18121013**;
  - VUSS **Brno**, Svatoplukova 84, 662 10 Brno,
  - po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 445 916**,
  - u předmětů prodeje č. **18121014 - 18121027**;
  - VUSS Brno – pracoviště **Olomouc**, tř. 1. máje 1, 771 11 Olomouc,
  - po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 406 621** nebo **973 406 506**, fax 973 406 709,
  - u předmětů prodeje č. **18121028 - 18121034**.
- e) **Do 22. ledna 2013** bude vyhlášovatelem **všem zájemcům** odeslána **písemná informace** o tom, **zda byli vybráni či nikoli**; vybraný vhodný kupec bude vyzván k jednání o uzavření smlouvy.
- f) K uzavření kupní smlouvy je vhodný kupec povinen do 35 dnů ode dne, kdy mu bude doručena výzva k jednání o uzavření smlouvy, předložit vyhlášovateli potvrzení finančního úřadu, že kupec nemá daňové nedoplatky, potvrzení Státní správy sociálního zabezpečení, že kupec nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a potvrzení zdravotní pojišťovny, že kupec nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění. V případě, že je kupec ženatý (vdaná), předloží uvedené doklady též od manžela nebo doklad o zúžení společného jmění manželů.
- g) Kupní cena je splatná ve dvou částech – 1. část (ve výši rovnající se kauci) bude uhrazena prostřednictvím složené kauce, 2. část je splatná po schválení smlouvy Ministerstvem financí, Ministerstvem životního prostředí nebo Ministerstvem kultury, před pravomocným rozhodnutím o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- h) Vyhlášovatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodu, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze strany vyhlášovatele. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.
- i) Zájemci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.
- j) Sdělením svých osobních údajů v přihlášce uděluje zájemce souhlas se zpracováním svých osobních údajů za účelem vyhodnocení výběrového řízení na zjištění zájemce o koupi a využití těchto údajů při případném procesu uzavírání a archivace kupní smlouvy.
- k) Zájemci berou na vědomí, že veškerá práva, povinnosti a nároky vyplývající z podmínek tohoto výběrového řízení, popř. těmito podmínkami neupravené, se řídí výše uvedenými právními předpisy a subsidiárně zák. č. 40/1964 Sb. občanský zákoník, v platném znění.

Tyto informace včetně fotografií a konceptů smluv lze získat na  
**[www.onnm.army.cz](http://www.onnm.army.cz)**